

附件 1:

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目全过程造价咨询  
评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委（组长）	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中量工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中量工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
4	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中量工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 推荐定标候选人表：

序号	投标单位	投标报价（元）
1	中量工程咨询有限公司	2,722,613.35
2	广东宏正工程咨询有限公司	2,692,694.52
3	广东托信项目管理有限公司	2,782,451.00
4	广东明润工程咨询有限公司	2,722,613.35
5	广东同益达工程顾问有限公司	2,677,735.11
6	广东人信工程咨询有限公司	2,722,613.35

招标人：佛山市顺德区工程建设中心  
日 期：2023 年 9 月 27 日

佛山市顺德区公共资源交易中心

工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目全过程造价咨询

项目编号： GC2023(SD)XZ0109 2023 年 09 月 27 日

招标单位	佛山市顺德区工程建设中心			
招标内容	详见招标文件。			
序号	检查投标文件单位名称		检查者签名	
1	广东宏正工程咨询有限公司			
2	广东托信项目管理有限公司			
启标人		唱标人		
序号	投标单位名称	投标报价（元）	投标单位 签名确认	备注
1	中量工程咨询有限公司	2,722,613.35		折率：91.00%
2	广东宏正工程咨询有限公司	2,692,694.52		折率：90.00%
3	广东托信项目管理有限公司	2,782,451.00		折率：93.00%
4	广东明润工程咨询有限公司	2,722,613.35		折率：91.00%
5	广东同益达工程顾问有限公司	2,677,735.11		折率：89.50%
6	广东人信工程咨询有限公司	2,722,613.35		折率：91.00%
开标情况记录	完成开标。			
招标单位法定代表人或授权委托人签字		交易中心见证人员		

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目  
全过程造价咨询

# 评标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023 年 9 月 27 日

评委组长：

评委委员：

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区北滘镇裕和路以北地块

项目建设规模：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇，项目为完全中学（36 个高中班，18 个初中班），规划总用地面积为 84871 平方米，总建筑面积为约 97997 平方米，其中室外体育运动场地面积为 20814 平方米，建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、电梯工程以及道路广场、绿化工程、综合管线等室外工程（实际以审批部门批复为准）。项目投资估算约 59926.31 万元，建筑安装工程费约 51055.05 万元。上述工程内容、规模、范围情况等根据相关主管部门批复的为准。

招标控制价（最高投标限价）为：¥ 2991882.80 元。

服务内容
<p>全过程造价咨询服务从复核概算开始，到工程结算完成且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价控制咨询服务。主要包括：</p> <p>（1）配合招标人对设计单位的概算进行复核，必要时与同类项目的概算对比分析，并提出优化方案建议及合理化建议；</p> <p>（2）施工图预算复核，依据施工图设计图纸计算工程量和取费，出具复核成果。根据招标人要求配合造价审核部门完成预算审查审定，并为设计优化提供咨询服务；从经济角度对方案设计进行比选，协助招标人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告；</p> <p>（3）编制招标工程量清单及清单预算价（招标控制价），协助招标人完成招标控制价备案手续；</p> <p>（4）协助编制招标文件投标报价规定及有关经济条款；</p> <p>（5）施工单位进场提出招标清单异议后，与施工单位核对工程量清单及合同价；</p> <p>（6）完善工程造价管理台账信息，协助招标人将工程造价管理台账信息录入工程管理系统（若有），协调及指导施工单位将清单录入工程管理系统、实现清单计量；</p> <p>（7）对设计变更和签证的工程量及造价进行审核；</p> <p>（8）提供进度款（计量与支付）、材料调差审核咨询服务；</p> <p>（9）协助处理工程造价纠纷鉴证（含工程索赔）并审核其造价；</p> <p>（10）根据施工单位上报的结算资料独立编制结算造价，并对施工单位上报的施工标段工程结算进行审核；</p> <p>（11）参加与委托项目有关造价控制的会议，配合政府主管部门完成结算的审查及审计工作（若有）；</p> <p>（12）其他与委托项目造价相关的服务。</p> <p>若招标人有需要，中标人还需完成如下工作：复核中标候选人报价文件并提出分析报告，审核合同清单价款；主要材料、设备市场价格调研；工程投资偏差分析和调整；协助资金计划编制等。</p>

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

评委组长：

评委委员：

### 1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载情况

本次招标公告同时在佛山市顺德区公共资源交易中心网以及广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于2023年9月6日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

### 2. 补遗书发放情况

本招标项目没有补遗情况。

### 3. 投标文件的递交情况

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023 年 9 月 27 日上午 9：30 时）止，本项目共有6家单位按时提交了投标文件，具体详见《投标文件递交情况记录表》。

### 4. 开标会

开标会于2023年9月27日 9：30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标406室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，佛山市顺德区工程建设中心、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司等相关代表参加了开标会议。

（1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场。未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果；

（3）核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

（4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

投标文件密封性情况由投标人代表检查，经查验，所有投标人的投标文件密封均符合招标文件要求；

（5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标；

招标代理工作人员宣布并按《投标人须知前附表》规定的开标顺序进行开标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

## 三、评标工作

### 1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第三章评定分离办法。

评委组长：

评委委员：

## 2. 评标委员会组成情况

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名成员组成，5人均从专家库中抽取。评标专家于2023年9月26日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2023年9月27日10:00在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委3担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

## 3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

### 3.1 初步评审

#### 3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，6家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

#### 3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，6家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

#### 3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，6家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

### 3.2 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

### 3.3 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

## 四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

## 五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

评委组长：

评委委员：

六、经评审的推荐的定标候选人

评标委员会对投标人的投标文件进行初步评审，所有通过初步评审的投标人均被推荐为定标候选人，不标明排列顺序，详见《推荐定标候选人表》。

七、推荐定标候选人名单

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目全过程造价咨询招标评标委员会根据招标文件的规定推荐本项目定标候选人名单如下：

序号	定标候选人名称	投标总价（元）	投标折率
1	中量工程咨询有限公司	2,722,613.35	91.00%
2	广东宏正工程咨询有限公司	2,692,694.52	90.00%
3	广东托信项目管理有限公司	2,782,451.00	93.00%
4	广东明润工程咨询有限公司	2,722,613.35	91.00%
5	广东同益达工程顾问有限公司	2,677,735.11	89.50%
6	广东人信工程咨询有限公司	2,722,613.35	91.00%

八、其他需要说明的情况

无。

日期： 2023 年 9 月 27 日

评委组长：

评委委员：