

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目
监理

定标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2024 年 04 月 08 日

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员:

评委 5:

评委 6:

评委 7:

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理定标报告

一、项目概况

建设地点：佛山市顺德区北滘镇

项目建设规模：本项目位于佛山市顺德区北滘镇，项目建设内容为新建一所 54 个班的全寄宿制完全中学，其中初中 18 个班（900 个学位），高中 36 个班（1800 个学位）。项目总用地面积 84367.21 平方米，总建筑面积约 97997 平方米。项目投资估算约 59992.91 万元，建筑安装工程费约 51574.51 万元。

招标内容：本项目规划批复红线范围内的施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室及主体土建装饰工程、电气工程、防雷接地工程、人防门工程、人防安装工程、气体灭火系统、消防报警系统、空调工程、通风工程、防排烟工程、给排水工程、消防给水工程、抗震支架工程等专业，具体以招标人的要求为准]，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及保修等阶段的相关服务；此外，中标人还须按招标人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理办法（如有需要）等。协助招标人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项（如招标人有要求）。

二、评标情况

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 4 名专家和招标人委派 1 名代表组建本项目评标委员会，于 2024 年 03 月 27 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 501 室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

定标候选人名单

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

定标候选人	投标人名称
定标候选人一	深圳市合创建设工程顾问有限公司
定标候选人二	合肥工大建设监理有限责任公司
定标候选人三	公诚管理咨询有限公司
定标候选人四	广州珠江监理咨询集团有限公司
定标候选人五	浙江江南工程管理股份有限公司
定标候选人六	广东省建筑工程监理有限公司
定标候选人七	广东鼎耀工程技术有限公司

本项目于 2024 年 03 月 28 日 12 : 00 至 2024 年 03 月 31 日 12 : 00 进行了定标候选人公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对定标候选人公示提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

- (2) 本工程基础资料 and 任务书（如有）；
- (3) 招标文件及其补充通知和补充资料；
- (4) 定标候选人推荐名单；
- (5) 定标候选人的投标文件；
- (6) 开、评标全过程资料；
- (7) 定标前考察过程资料；
- (8) 其他与定标相关的规定及资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员：

评委 5:

评委 6:

评委 7:

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中由招标人主要负责人 评委 1 担任定标委员会组长，定标委员会成员 评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员 评委 4、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

五、定标前考察过程

(1) 在定标前，招标人于 2024 年 04 月 02 日组织 5 名考察代表组成的定标前考察专家组对定标候选人的企业综合实力、拟派总监理工程师的履约能力、监理策划方案进行考察（重点考察监理策划方案是否详细、合理，是否与本项目的具体特征和实施需要相匹配，具有针对性和可实施性）以及参与考察的监理团队表现进行客观评价，但不对各定标候选人进行排名或横向比较，最终形成的考察意见（报告）仅作为定标委员会定标评审的参考资料，不作为定标依据。参与考察组的人员不参与定标委员会成员。

(2) 评标结果公示期间，向评标委员会推荐的 7 家定标候选人（详见“定标候选人名单”）发出本项目定标前考察会议通知并要求定标候选人回函确认是否参加定标前考察会议；评标结果公示结束后，未收到异议

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员:

评委 5:

评委 6:

评委 7:

和投诉。至此，7家定标候选人均参加了本项目定标前考察会议。

六、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2024年04月08日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标503室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的直接票决进行定标，推荐中标候选人1名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

定标候选人	定标候选人名称	得票数
定标候选人一	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0
定标候选人二	合肥工大建设监理有限责任公司	2
定标候选人三	公诚管理咨询有限公司	5
定标候选人四	广州珠江监理咨询集团有限公司	0
定标候选人五	浙江江南工程管理股份有限公司	0
定标候选人六	广东省建筑工程监理有限公司	0
定标候选人七	广东鼎耀工程技术有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐公诚管理咨询有限公司为中标候选人。

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员：

评委 5:

评委 6:

评委 7:

七、定标结果

经定标委员会评审，华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理 招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	公诚管理咨询有限公司	6387921.91	冯德荣	

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年04月08日

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

投票表决汇总表

工程名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

工程编号：GC2024(SD)WZ0061

定标日期：2024年04月08日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
2	合肥工大建设监理有限责任公司		0	0	0	0	1	0	1	2
3	公诚管理咨询有限公司		1	1	1	1	0	1	0	5
4	广州珠江监理咨询集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	浙江江南工程管理股份有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
6	广东省建筑工程监理有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
7	广东鼎耀工程技术有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 <u>公诚管理咨询有限公司</u> 作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字： 评委1：

评委2：

评委3：

评委4：

评委5：

评委6：

评委7：

推荐中标候选人表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理（定标）
项目编号：GC2024(SD)WZ0061

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	广东省建筑工程监理有限公司	6279084.45	否
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	6530247.83	否
3	合肥工大建设监理有限责任公司	6481410.51	否
4	公诚管理咨询有限公司	6387921.91	是
5	浙江江南工程管理股份有限公司	6565131.63	否
6	广东鼎耀工程技术有限公司	6000014.03	否
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	6627922.48	否

评委签名：

定标时间：2024-04-08