

广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）第 01 次答疑与澄清修改文件

项目编号：GC2023(SD)WZ0275

项目名称：广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）

答疑与澄清修改文件发出时间：2023 年 12 月 6 日

原定开标时间：2023 年 12 月 7 日 9 时 30 分

一、招标文件答疑内容

1、问题 1：招标文件 P40 页 2.2.4（2）企业获表彰情况备注中：注：（1）本项评审因素投标人最多提供 2 项表彰证明材料，超出部分不予计分。（2）以上表彰的颁奖单位应为人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的工程建设相关行业协会颁发的表彰证书或表彰正式文件的扫描件加盖投标人公章。如为相关行业协会颁发的，且须同时提供该协会在国家社会组织网站（www.chinanpo.gov.cn）的登记信息的查询路径和查询结果网页（或截图）打印件加盖投标人单位公章，否则不予得分。（3）获奖证明资料须提供投标人获奖证书复印件，奖项的时间以颁奖的时间为准。请问：备注中第 2 项要求可提供表彰证书或表彰正式文件的扫描件，而备注中第 3 项只要求提供获奖证书复印件，未提及表彰正式文件的扫描件，存在前后不一致，请进一步明确提交证明材料要求。

回复：备注第（3）点要求与（2）一致，明确为：表彰证明资料须提供投标人表彰证书或表彰正式文件的扫描件加盖投标人公章，以表彰证书时间或表彰正式文件颁发时间为准。

2、问题 2：根据招标文件 P16 页：3.2.3 招标控制价（最高投标限价）及其计算方法与招标文件 P39 页评标基准价（Q 值）计算方法，请问：评标基准价（Q 值）计算方法中的招标控制价的 85%是否为：**【399956839.43（招标控制价）-（23,828,634.43+10,000,000.00）（不可竞争费用）】*85%+（23,828,634.43+10,000,000.00）（不可竞争费用）=345037608.68 元？**请予以明确。

回复：是，评标基准价（Q 值）中“招标控制价的 85%”计算方法与最高投标限价的计算方法一致，即 345,037,608.68 元。

3、问题 3：招标文件 P21 页：10.14：10.14.1 投标人提供的人员职称证书的核发机构应为具有职称评审权的人社部门，如职称证书不是人社部门核发的，投标人应同时提供相关人社部门（高级职称需省级以上人社部门）委托该核发机构开展职称评审工作的证明文件，或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图。否则，对该职称证书不予认可。其他职业资格考试中心机构或职业资格认证培训中心（不属于人社部门认可机构核发）出具的证书及境外机构颁发的证书均不予承认。10.14.2

如高级职称的核发权限已由省级或以上人社部门下放至市级（或区级）地方人社部门，还应提供省级政府或人社部门关于职称评审权限下放的证明文件，否则不予认可。请问：职称证书如由中央单位（企业）下属二级单位颁发的，是否认可？

回复：认可，但需要提供颁发单位经人社部门核准备案的证明材料。

4、问题 4：招标文件 P40 页：2.2.4（2）工程获奖情况：投标人（如为联合体投标，则须由联合体牵头方提供）近三年（自本项目招标公告发布之日起往前顺推，以获奖证书或获奖决定文件时间为准），承接过的房屋建筑类施工项目获得质量类奖项情况：1. 获得国家级（含部级）奖项的，每项得 2 分；2. 获得省级（含直辖市、自治区）奖项的，每项得 1 分。【本项最高得 6 分】请问：发电厂、水厂、港区工程、码头工程属不属于房屋建筑类施工项目。

回复：从提问的表述，根据建造师执业资格专业划分和工程建设项目设计行业划分标准判断，发电厂属于电力工程类施工项目、水厂属于市政工程类施工项目、港区工程和码头工程属于港口和水运类项目。具体以评标委员会根据投标人提供的证明材料认定结果为准。

5、问题 5：地勘资料、图纸缺失，请补充。

回复：可以提供地勘资料及图纸，具体详见本通知附件 1。

6、问题 6：具体开工日期未明确，是否可以自行拟定开工日期？

回复：可以自拟开工日期。实际开工日期以监理单位审批的开工令记载的日期为准。

7、问题 7：缺少基坑支护图纸资料，请补充。

回复：可以提供基坑支护图纸资料，具体详见本通知附件 1。

8、问题 8：施工所需水、电、通讯线路接驳点具体位置未明确，无相关资料。

回复：接驳点需自行咨询当地供水、供电及通讯单位，招标人配合提供地块资料。

9、问题 9：招文中合同附件 10：承包人配置的主要项目班子提到的土建专业工程师与招文中所提到的施工员是否可以同一人？

回复：不可以。

10、问题 10：拟建项目场内外是否有可用办公生活区临建场地？

回复：有，需自行咨询佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心或佛山市顺德高新技术产业开发区管理委员会。

11、问题 11：未有建筑消防设计、人防设计、建筑节能设计专篇说明，需要提供。

回复：可详见本通知附件 1。

12、问题 12：图纸说明所有梯板、梯梁、梯柱、平台板混凝土等级随楼层混凝土等级。清单里有梯板使用 C20 混凝土，但楼层混凝土等级没有 C20。须明确梯板、梯梁、梯柱、平台板混凝土等级按图纸说明，还是按清

单？

回复：投标报价按清单描述，实际实施按后续图纸会审及施工图实施。

13、问题 13：无桩位平面图，须补充。

回复：可详见本通知附件 1。

14、问题 14：场地东侧围挡外，靠近东海大涌有一个 1#变压器，此处是否为所提供临电接驳点之一？且其余箱变具体位置须提供。

回复：否，前期与供电接洽为地块西侧高压线路 8#塔下引接电，未落实。

15、问题 15：现场二期正在施工，请明确二期是否能在一期三期开工之前完工？

回复：二期可以在一期三期开工之前完工。

16、问题 16：若二期在一期三期开工前完工，是否由二期施工单位对其进行围蔽保护？

回复：二期施工完工后，由一三期进场保护后，再实施一三期施工。

17、问题 17：二期位于一三期用地红线以内，若二期投入使用，进出交通道路势必与一期场地交叉（目前仅只有北侧有一条顺创路可通入），则须明确二期进出交通道路路线，涉及总平协调问题。

回复：二期在一三期施工期间不投入使用。

18、问题 18：项目场地南侧围挡外绿地是否可作为临建场地？

回复：需自行咨询佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心或佛山市顺德高新技术产业开发管理委员会。

19、问题 19：项目南侧东海大涌临时钢栈桥是否可通行？

回复：该钢栈桥不属于招标人管理或本项目范围，请自行咨询。

20、问题 20：无基坑支护图纸，能否提供？

回复：详见问题 7 回复。

21、问题 21：能否提供地勘报告？

回复：详见问题 5 回复。

22、问题 22：招标文件内关于预付款基数存在前后不一致的描述：需明确预付款基数是建安费的 10%，还是签约合同价的 10%？

回复：预付款为签约合同价的 10%。

23、问题 23：预付款扣回方式疑问：一是括号内补充说明“固定每期以已支付的预付款的 16.67%进行扣回”，实际最终扣回比例 100.02%，是否可增加最终扣回比例达到 100%为止？

回复：是，预付款扣回至 100%即止。

24、问题 24：招标文件 P151 页、附件 8, 第 12 条违约情形：审核结果偏差金额针对的是否为最终结算审核结果？

回复：是。

25、问题 25：招标控制价编制说明中不属于本次预算范围内容中：第 5.2 条，一三期施工范围围蔽是否也已施工，不在本次招标范围内，抑或是仅指二期施工范围围蔽？

回复：一、三期施工范围围蔽已施工，不在本次招标范围内。

26、问题 26：招标控制价（最高投标限价）是否只对绿色措施费总额、暂列金总额、投标总价限制，是否对单项工程、分部分项工程有限价要求？

回复：对单项工程、分部分项工程没有限价要求。

27、问题 27：GRC 线条是否能明确具体执行标准？GRC 线条面是后期做涂料饰面还是做彩色 GRC(内渗颜料调色)？GRC 线条安装工艺钢架固定是按图采用栓接工艺？是否允许 GRC 产品与钢架采用焊接工艺？

回复：按图纸要求。

28、问题 28：根据大数据公开信息查询，“中国建筑集团旗下工程局”在（佛山市建筑诚信评价体系管理平台）诚信等级均为 B 级或以上，并且均满足本项目（资信标评分标准）其他评分条款要求。唯独“企业财务情况评分项设置为：（1）近三年中最高资产负债率 $<75\%$ 的，得 3 分；（2） $75\% \leq$ 近三年中最高资产负债率 $<80\%$ 的，得 1 分；”存在极不合理设置，此评分项有为“中建三局”量身定制的嫌疑。具体分析如下：根据“上海清算所”官方公开的财务报告数据显示，“中国建筑集团旗下工程局”中只有“中建三局”近三年中最高负债率低于 75%。具体数据为（20 年度负债率：73.74%，21 年度负债率：74.41%，22 年度负债率：73.59%）综上所述仅只有“中建三局”为满分单位，其余工程局均扣 2 分。此评分条款违反：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条中“招标人不得以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，此评分条款亦存在审计风险。为保证充分的竞争，体现公平、公正，请招标人删除此评分条款。

回复：本项目面向全国符合资格条件的施工企业进行招标，并非仅面向“中国建筑集团旗下工程局”。满足佛山市建筑诚信评价体系管理平台诚信等级 B 级或以上且近三年中最高资产负债率 $<75\%$ 并非仅有“中建三局”一家单位。评审条件设置符合佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目招标综合评估法评标标准设置导则》的通知（佛政数[2020]26 号）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和相关法律法规的规定。

29、问题 29：关于“企业财务情况，近三年中最高资产负债率 $<75\%$ 的，得 3 分”：根据网上公开数据查询，佛山市建筑诚信等级为 B 级或以上的中央单位且近三年资产负债率均低于 75%的仅仅只有“中建三局集团有限公司”一家满足要求。本评分项有量身定做的嫌疑。如果这个评分条件能顺利开展招投标活动，将会对顺德招投标市场产生深远影响，如果这种评分条件也能设置，将是对我市优化营商环境政策的一大挑战。请招标人依法依规

开展招投标活动，也请招投标管理相关部门能加强监管，给工程招投标一个公平公正的环境。恳请招标人对上述质疑与异议作出合理答复。

回复：详见问题 28 回复。

30、问题 30：投标文件制作软件中投标文件格式与招标文件中投标文件格式不符，是否对其格式无强制要求？

回复：投标文件格式包括字体、文字大小、排版等无强制要求，投标人按照盖章 PDF 版招标文件编制投标文件，确保招标文件要求提供的材料齐全。

31、问题 31：投标文件制作软件中经济标格式里已标价工程量清单-清单封面扫描件是否为投标总价扉页？

回复：可以是投标总价扉页。

32、问题 32：投标函附录中的备注内容是否按照招标文件 P20 页 10.13.15 条更改？

回复：投标函附录为电子版固化格式，备注内容按招标文件第 20 页投标人须知前附表 10.13.15 条填写即可。

33、问题 33：招标文件 P21 页 10.15 条“中标人应在签合同前，向招标人提供报价的 XML3.0 计价软件电子版，且计价软件电子版必须与电子投标文件里的报价一致。”，广东地区导出的电子版软件为 COS 文件，可否提供 COS 文件电子版或者广联达 GBQ6.0 软件？

回复：可以。

34、问题 34：投标总价页造价人员签字及盖章能否为电子签章后的扫描件？

回复：可以。

35、问题 35：地下室土建精装修措施项目第十一条基础电梯井模板清单工程量为零，此项清单是否需要填报综合单价？

回复：电梯厅在工程量（含模板）计算时均已计入 1#、3#塔楼，地下室不再重复，请投标人自行考虑。

36、问题 36：是否可提供地勘报告及支护图纸？

回复：详见问题 5 和问题 7 回复。

37、问题 37：招标文件在投标人资格条件中要求以有效的竣工验收报告载明的竣工时间为准，后面要求提供有效的竣工验收备案表（书）扫描件，请问业绩证明材料中的工程竣工验收资料可否为提供“由建设方、监理、设计、施工四方盖章的竣工验收报告、竣工验收备案表（书）、单位（子单位）工程质量竣工验收记录等竣工验收证明材料均符合要求？

回复：否，按招标文件要求执行，提供竣工验收备案表（书）扫描件。

38、问题 38：人员配置方面，请问是否可以按照招标文件资格审查强制性条件资料（人员）中最低限度要求提供项目负责人 1 人及专职安全人员 3 人即可，其他项目管理人员待中标后提供？

回复：招标阶段无强制要求提供其他项目管理人员，由投标人结合招标文件评审因素、定标因素自行考虑。

39、问题 39：由于本项目招标文件的资格条件和加分条件均未对项目负责人及技术负责人的个人业绩有要求，请问在“第九章投标文件格式”的附表三中的项目负责人和技术负责人主要工作经历可否填写为“/”即可？

回复：可以。

40、问题 40：关于第四章评定分离办法技术资信标评分标准中的工程获奖情况，我公司获奖工程已经过了公示期间并发出了获奖通知，但是协会未发放获奖证书或获奖决定文件，请问提供工程获奖通知的查询网址及网页截图是否可以得分？

回复：问题描述无法判断获奖通知的性质。工程获奖评审按招标文件要求执行。

41、问题 41：投标人反映电子标书工程量清单 5[1#土建粗装修工程]、3[3#土建粗装修工程]、21[幕墙门窗工程]总价措施项目清单与计价表出现无显示内容的问题。

回复：如投标人电子标书工程量清单出现上述问题，请自行在对应的总价措施项目清单与计价表中补充相应内容，具体详见附表 1。投标人自行补充上述清单内容不构成无效标条件。

二、招标文件修改内容

1、为预留足够时间投标人编制投标文件，本项目投标文件递交的截止时间和投标保证金递交截止时间修改为：2023 年 12 月 11 日 9 时 30 分。开标时间修改为：2023 年 12 月 11 日 9 时 30 分。

三、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本“答疑与澄清修改文件”共 8 页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山顺诚高新置业有限公司

代理机构：广东普信项目管理有限公司

地址：广东省佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号盛越园 1 栋 502-2 之二

地址：佛山市顺德区大良逢沙村委会萃智路 1 号车创置业广场一期 13 楼 1308 室

联系人：潘先生

联系人：何先生、梁先生

联系方式：0757-22215068

联系方式：0757-22313232

2023 年 12 月 6 日

2023 年 12 月 6 日

附表 1:

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#土建精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为 1.20%; 省级文明工地为 2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) *分部分项的 (人工费+施工机具费)*0.3 (0.8 \leq δ < 1 式中: δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#土建精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为 1.20%; 省级文明工地为 2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算

4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1- δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8 $\leq\delta<1$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙门窗工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 19%
合 计								