



广东普信项目管理有限公司

GuangDong PuXin  
Project Management Co., Ltd.

# 竞争性谈判文件

项目名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙  
十字涌绿化美化改造工程（一期）

项目编号：440606-201907-20102023-0004

采购人：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

采购代理机构：广东普信项目管理有限公司

二〇一九年七月

## 温馨提示

- 一、 如无另行说明，响应文件递交时间为投标/响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。
- 二、 为避免因迟到而失去谈判资格，请适当提前到达。
- 三、 谈判供应商请注意区分谈判保证金及中标/成交服务费收款帐号的区别，务必将保证金按竞争性谈判文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/成交服务费存入中标/成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。
- 四、 谈判保证金必须于“供应商须知前附表”规定时间前或要求提交。如采用转账方式提交的，转账当天不一定能够达账，为避免因投标/报价保证金未达账而导致报价被拒绝，建议适当提前办理。
- 五、 响应文件应按顺序编制页码。
- 六、 请仔细检查投标/响应文件是否已按竞争性谈判文件要求盖章、签名、签署、密封。
- 七、 请正确填写《报价一览表》，并与《谈判保证金缴纳凭证》。多子包项目请仔细检查子包号，子包号与子包名称必须对应。
- 八、 采购项目内或所包号内有多项设备或报价内容的，应加总后报总价。
- 九、 以联合体形式谈判的，请提交《联合体共同投标协议书》。
- 十、 供应商为中型、小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位的，请按要求提交相关资料。
- 十一、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了竞争性谈判文件而决定不参加本次谈判的供应商，在投标/响应文件递交截止时间的 3 日前，按《谈判邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 十二、 谈判供应商如需对项目提出询问或质疑，应按竞争性谈判文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。
- 十三、 本项目以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，具体详见报价要求，报价要求为不可偏离条款，未按要求填报将导致废标。
- 十四、 （本提示内容非竞争性谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以竞争性谈判文件为准）

# 目 录

第一章 谈判邀请函.....	4
第二章 采购项目内容.....	7
一、 供应商资格要求.....	7
二、 项目服务技术要求.....	8
三、 项目商务要求.....	8
第三章 供应商须知.....	108
供应商须知前附表.....	108
一、 概念释义.....	110
二、 竞争性谈判文件的说明.....	112
三、 谈判响应文件的说明.....	114
四、 谈判及评审.....	117
五、 确定成交供应商.....	120
六、 其他.....	121
第四章 合同条款及格式.....	123
第五章 谈判响应文件格式.....	153
附件 2.....	183
附件 3（以下内容非谈判响应文件内容）.....	184

## 第一章 谈判邀请函

广东普信项目管理有限公司受佛山市顺德区均安镇土地发展中心委托，就均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）项目采用竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：440606-201907-20102023-0004

二、项目名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）

三、采购项目预算金额（元）：2,910,547.60 元

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：

序号	项目内容	数量	工期
1	包括但不限于均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）进行施工（具体以图纸、工程量清单及采购人要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。	1 项	120 日历天

详细采购要求请参阅竞争性谈判文件中采购项目内容，供应商必须对所有的采购内容进行投标；供应商必须具备独立完成本项目的能力，中标后不允许分包、转包。

六、供应商资格

（一）供应商资格要求

1、供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织。

3、供应商必须具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质，且该资质证书应在有效期限范围内。

4、供应商须持有有效的《安全生产许可证》。

5、供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

6、佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是谈判当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定。

7、广东省以外的供应商，须已在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理进粤企业及人员信息登记。

8、供应商必须在采购代理机构登记并购买竞争性谈判文件。

9、本项目不接受联合体谈判。

（二）获取竞争性谈判文件时，须提供以下资料：

1、工商营业执照副本的复印件加盖公章；

2、法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书原件、授权委托代表身份证复印件。

#### **注意事项：**

（1）采购代理机构对供应商提交的报名资料核对，不代表其投标资格的确认。供应商的谈判资格最终以其响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

（2）根据广东省政府采购网的要求，供应商参加广东省政府采购活动须在广东省政府采购网（[www.gdgp.gov.cn](http://www.gdgp.gov.cn)）首页左侧“用户登录”-“立即注册”进行注册登记，否则由此造成的信息发布延误等影响由供应商自行承担。

（三）采购代理机构在竞争性谈判文件发售期内及谈判活动当天通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

**七、符合资格的供应商应当在2019年7月4日至2019年7月8日期间（办公时间内，法定节假日除外）到广东普信项目管理有限公司（详细地址：佛山市顺德区大良延年路雅居乐都荟广场写字楼9楼901）购买竞争性谈判文件，竞争性谈判文件每套售价300元（人民币），恕不邮寄，售后不退。**

八、提交谈判（谈判、询价）文件截止时间：**2019年7月16日9时30分（北京时间）。**

九、提交谈判（谈判、询价）文件地点：**佛山市顺德区均安镇永安路28号行政服务中心5楼开标室。**

十、递交谈判响应文件时间：**2019年7月16日9时00分至2019年7月16日9时30分。**

十一、谈判（谈判、询价）时间：2019年7月16日9时30分（北京时间）。

十二、谈判（谈判、询价）地点：佛山市顺德区均安镇永安路28号行政服务中心5楼开标室。

十三、本公告期限（3个工作日）：自2019年7月4日至2019年7月8日止。

十四、联系事项

（一）采购人：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

联系人：黄先生                      联系电话：0757-25518177

（二）采购代理机构：广东普信项目管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良延年路雅居乐都荟广场写字楼9楼901

联系人：梁先生                      联系电话：0757-22313232

传真：0757-22313231              邮编：528000

采购人：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

采购代理机构：广东普信项目管理有限公司

## 第二章 采购项目内容

### 一、供应商资格要求

1、供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织。

3、供应商必须具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质，且该资质证书应在有效期限范围内。

4、供应商须持有有效的《安全生产许可证》。

5、供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

6、佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是谈判当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定。

7、广东省以外的供应商，须已在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理进粤企业及人员信息登记。

8、供应商必须在采购代理机构登记并购买竞争性谈判文件。

9、本项目不接受联合体谈判。

10、采购代理机构在竞争性谈判文件发售期内及谈判活动当天通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

## 二、项目服务技术要求

说明：

1. 供应商须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

2. 本竞争性谈判文件中，凡标有“★”的地方，供应商要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致其响应无效

### （一）项目概况

1、项目建设地点：顺德均安镇

2、建设规模和内容：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期），位于顺德区均安镇,河涌边带状地块，地块东面为永隆南路，西侧为十字涌，南北处接桥梁，现状为混凝土地面。工作内容主要有：改造提升7个地块，分别为入口牌坊节点、龙舟广场、醒狮文化广场、粮仓码头、文苑、桥头古榕及停车场,20支庭院灯及其相连的开关箱，为周边居民提供舒适的环境。具体详见施工图纸及工程量清单。

### （二）招标范围

包括但不限于：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）进行施工（具体以图纸、工程量清单及采购人要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。

### （三）工期及工期延误

1、工期：120日历天，自发出开工令之日起至工程竣工验收合格止。

2、工期延误：合同履行期间，因成交供应商原因引起的工期延误的，每逾期一天，处罚合同价款的2‰。

### （四）施工、验收要求及质量标准

#### 1、工程施工、验收要求：

（1）严格按照采购人提供的施工图纸、工程量清单及国家、地区、行业现行的施工标准，验收规范进行施工，工程竣工验收需达到国家有关施工质量验收规范的合格标准，且通过相关主管部门竣工验收合格。

（2）施工现场：采购人按现状场地条件提供给成交供应商。成交供应商自行解决本工程临时用地（包括办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、

机械设备存放场地等)。

(3) 施工场内外道路及设施: 采购人按现状场地条件提供给成交供应商, 成交供应商自行修建本工程施工所需的场内外道路及设施, 并按要求办理出入施工场地的道路通行权。

(4) 施工场地水、电、通讯线路接驳及铺设: 采购人就近指定水、电、通讯线路的接驳地点, 施工用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由成交供应商自行负责, 并自行完成相关管线的铺设。

(5) 安全文明施工: (1) 施工期间须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志, 如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用, 由成交供应商负责。发生事故的风险费用, 由成交供应商在投标报价中予以考虑。(2) 应严格按照顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》、顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明措施费用及使用管理规定》、省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》、顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》要求做好安全防护和文明施工措施, 施工围蔽必须按照采购人要求设置。(3) 为加强落实“安全文明施工”, 若成交供应商所采取的措施不能满足“安全文明施工”的需要, 采购人有权指令其进一步采取补救或纠正措施, 在规定时间内没有按要求完成, 采购人有权委托第三方实施, 全部费用由成交供应商承担并在进度款扣除。(4) 本工程严禁成交供应商野蛮施工和暴力施工, 如有发现, 采购人将向成交供应商处以 10000 元/次的罚款, 并责令其改正。所造成的破坏(损失)按其 4 倍金额由成交供应商作出赔偿。

(6) 竣工结算: (1) 工程竣工验收后, 成交供应商于 28 日内向监理单位递交竣工结算报告及完整的结算资料, 监理单位收到结算资料后出具审核意见, 报采购人审批。(2) 采购人有权委托造价咨询单位对竣工结算资料审查并编制结算书, 结算书由采购人、成交供应商、监理单位共同确认后, 报相关主管部门审核。(3) 经审核后的竣工结算款为支付依据。

## **2、项目质量控制标准:**

(1) 本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行, 验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。

(2) 成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定, 采购人要求停工和返工时, 成交供应商必须立即执行, 并承担由此产生的各种费用, 工期不予顺延。

## **(五) 工程变更要求**

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，成交供应商须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知采购人、监理人，并得到采购人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一。

#### **★（六）项目负责人要求**

1、必须具有市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B证），且没有在其他在建项目中担任项目负责人。

2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的人员中选取。

3、省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4、需提供近一年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。（近一年是指扣除发布谈判公告当月往前顺推 12 个月，即 2018 年 7 月至 2019 年 6 月）

#### **（七）图纸**

由采购人提供本项目的施工图纸，另册，采用电子版形式随竞争性谈判文件一并发出。

#### **（八）工程量清单**

详见采购文件附件 1《工程量清单》内容。

## 附件 1：工程量清单

### 编制说明

#### 一、工程概况：

本工程为均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期），位于顺德区均安镇,河涌边带状地块，地块东面为永隆南路，西侧为十字涌，南北处接桥梁。现状为混凝土地面。改造内容如下：改造提升 7 个地块，分别为入口牌坊节点、龙舟广场、醒狮文化广场、粮仓码头、文苑、桥头古榕及停车场,为周边居民提供舒适的环境。绿化及水电具体详见图纸及工程量清单。设立暂列金额用于沿涌亮化管线，园建周边房屋拆除，修改。

#### 二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》2018版；
- 3、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》2018版；
- 4、《广东省市政工程综合定额(2018)》2018版；
- 5、《广东省安装工程综合定额》2018版；
- 6、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012)》2012版；
- 7、招标图纸
- 8、国家相关标准和规范

#### 三、其它说明

- 1、使用软件：清单大师2013工民建版；
- 2、材料价依次计取依据：2019年3月份顺德常用材料信息价、2019顺德第一季度信息价、2019年第一季度佛山工程造价信息，不全部分按市场询价。
- 3、税金按9%考虑。

# 建设工程投标报价汇总表

项目名称： 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）				
一	单项工程				
1	均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分				
2	均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分				
3	均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分				
	小计				
	合 计				

## 第一部分 园建部分

# 单位工程投标价汇总表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程名称：**造工程（一期）-园建部分**

第 1 页 共 53 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	Z2-Z7、入口牌坊			
1.2	清扫垃圾			
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	330616.85
2.2	措施其他项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	200000.00
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	工程优质费	GCYZF	100.000	
3.8	其他费用	QTFY	100.000	
4	税前工程造价	QDF+QSF+QTF	100.000	
5	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
6	工程造价	QDF+QSF+QTF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 2 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		Z2-Z7、入口牌坊					
		Z2 停车场					
		停车场地面					
1	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1、工程部位：石材地面、混凝土地面垫层 2、垫层材料种类、配合比、厚度：150厚6%水泥石屑垫层	m <sup>2</sup>	201.240		
2	040103001001	回填方	1、工程部位：石凳及石材地面 2、密实度要求：压实系数≥0.94	m <sup>3</sup>	10.680		
3	粤 040202017001	100 厚 C25 混凝土	1、工程部位：石材地面垫层 2、混凝土强度等级：C25	m <sup>2</sup>	175.700		
4	050201001001	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚芝麻灰烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	152.070		
5	050201001002	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：200X200X30 厚芝麻灰烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	23.670		
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：600*300*150 白麻烧面路侧石 2、混凝土强度等级：C15	m	119.240		
7	050305006001	石桌石凳	1、工程部位：石凳 2、凳面：1700*400*150 厚旧石板整石 2、凳身：找平层厚度、砂浆配合比为 20 厚 1:2.5 水泥砂浆，铺贴面层材料为 300*400*300 福建 633 烧面整石，纯水泥浆铺贴 3、做法详见 Y7-2	个	2.000		
8	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1、工程部位：台阶垫层 2、垫层材料种类、配合比、厚度：150厚6%水泥石屑垫层	m <sup>2</sup>	8.400		

9	050201001003	100 厚 C20 混凝土	1、部位：台阶基础 2、混凝土强度等级：C20	m <sup>2</sup>	11.200			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 3 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011107001001	石材台阶面	1、工程部位：台阶 2、面层材料品种、规格、颜色：1000*300X50 厚白麻烧面压顶（拉槽）踏步，（踢面）500X100X20 白麻烧面，纯水泥浆铺贴 3、20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	8.400		
11	040202011001	碎石	1、工程部位：混凝土地面基层 2、垫层材料种类、配合比、厚度：300mm 厚三七级配碎石垫层	m <sup>2</sup>	169.970		
12	050201001004	180 厚 C30 混凝土	1、工程部位：石材地面垫层 2、混凝土强度等级：C30	m <sup>2</sup>	305.900		
13	040205006001	标线	1、部位：停车场标线 2、其他：采用白色热熔涂料标线，厚度为 2.0mm，线宽 10cm，还应预混玻璃微珠和面撒玻璃珠（镀膜玻璃珠，密度 2.4~2.6g/cm <sup>3</sup> ）	m	36.400		
14	040205003001	标杆	停车位挡车器 1、工程部位：停车场 2、安装方式：膨胀螺丝安装，材质，Φ76*2m 长*1.5 厚镀锌钢管 3、C15 混凝土基础	根	7.000		
15	041001001001	拆除路面	1、材质：凿除混凝土地面 2、厚度：300mm 3、运距：综合考虑	m <sup>2</sup>	472.000		
16	041001008001	拆除混凝土结构	1、材质：拆除挡墙原有混凝土压顶 2、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	1.450		
		入口景墙一					
17	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1m 以内	m <sup>3</sup>	4.530		

18	040103001002	回填方	1、工程部位:入口景墙一 2、密实度要求:压实系数 ≥0.94	m3	1.970			
19	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	2.560			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 4 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	010501001001	C15 混凝土垫层	1、部位:入口景墙一垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	0.350		
21	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件圆钢 Φ25 内	t	0.070		
22	040202011002	碎石	1、垫层材料种类、配合比、 厚度:300mm 厚三七级配碎 石垫层	m2	2.020		
23	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.150		
24	010501002001	带型基础	1、部位:入口景墙一基础 2、混凝土种类:C30 普通商 品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.030		
25	010504001001	直形墙	1、部位:入口景墙一墙身 2、混凝土种类:C30 普通商 品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.280		
26	011204001001	石材墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:300*800*20 厚白麻 烧面,纯水泥浆铺贴	m2	1.440		
27	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:120*60*10 厚砖红色 烧结砖,弧形铺,纯水泥 浆铺贴	m2	1.280		
28	011204003002	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:240*60*10 厚砖红色 烧结砖工字铺,纯水泥浆 铺贴	m2	7.610		
29	011201004001	立面砂浆找平层	1、景墙立面砂浆找平层 2、找平层砂浆厚度、配合 比:20 厚 1:2.5 砂浆	m2	15.160		

30	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙 2、基层类型:墙面一般抹灰面 3、其他:白色外墙漆	m2	2.550			
31	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格:青灰色瓦片 2、内容:青灰色滴水、青灰色花筒、青灰色脊瓦及光瓦面、青灰色博古 3、琉璃瓦围墙顶双落水	m2	3.020			
		入口景墙二						
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 5 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m3	7.730		
33	040103001003	回填方	1、工程部位:入口景墙二 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m3	3.360		
34	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	4.370		
35	010501001002	C15 混凝土垫层	1、部位:入口景墙二垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	0.590		
36	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\Phi 25$ 内	t	0.010		
37	040202011003	碎石	1、垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚三七级配碎石垫层	m2	6.733		
38	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 $\Phi 25$ 内	t	0.280		
39	010501002002	带型基础	1、部位:入口景墙二基础 2、混凝土种类:C30普通商品混凝土 20石,非泵送	m3	1.680		
40	010504001002	直形墙	1、部位:入口景墙二墙身 2、混凝土种类:C30普通商品混凝土 20石,非泵送	m3	2.060		

41	011204001002	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*600*30厚白麻烧面, 纯水泥浆铺贴	m2	2.640			
42	011201004002	立面砂浆找平层	1、景墙立面砂浆找平层 2、找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5砂浆	m2	16.570			
43	011204003003	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10厚砖红色烧结砖工字铺, 纯水泥浆铺贴	m2	6.740			
44	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙 2、基层类型:墙面一般抹灰面 3、其他:白色外墙漆	m2	0.560			
45	011201001001	墙面一般抹灰	1、部位:入口景墙二墙面装饰 2、基层规格、材质:50厚水泥砂浆 3、面层规格、材质:外刷白色外墙漆	m2	2.570			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	011204001003	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:800*1300*40厚白麻光面,“南沙社区”雕刻,120厚水泥砂浆外框,纯水泥浆铺贴 2、做法详见施工图	m2	1.040		
47	010901001002	瓦屋面	1、瓦品种、规格:青灰色瓦片 2、内容:青灰色滴水、青灰色花筒、青灰色脊瓦及光瓦面、青灰色博古 3、琉璃瓦围墙顶双落水	m2	3.020		
		入口矮墙一					
48	040103001004	回填方	1、工程部位:入口矮墙一 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m3	4.080		
49	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m3	8.110		

50	010501001003	C15 混凝土垫层	1、部位：入口矮墙一垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.880			
51	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	4.030			
52	010401003001	实心砖墙	1、部位：入口矮墙一 2、M7.5 水泥砂浆 MU10 砖	m3	2.400			
53	010401003002	实心砖墙	1、部位：入口矮墙一装饰 2、120*240*60 厚红砖	m3	2.280			
54	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件圆钢 Φ25 内	t	0.040			
55	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.190			
56	010507005001	扶手、压顶	压顶梁 1、部位：入口矮墙一 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	0.750			
57	010502002001	构造柱	构造柱 1、部位：入口矮墙一 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	0.410			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-园建部分

第 7 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
58	011102001001	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、 颜色:600*250*50 厚芝麻 黑烧面压顶, 纯水泥浆铺 贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆 找平层	m2	6.990		
59	010501002003	带型基础	独立基础 1、部位：入口矮墙一 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.210		
60	011204003004	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:240*60*10 厚青砖贴 片, 深浅色混铺, 纯水泥 浆铺贴	m2	16.130		
61	011201004003	立面砂浆找平层	1、部位：入口矮墙一 2、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	16.130		
		入口矮墙二					

62	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.080		
63	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ25 内	t	0.110		
64	010501001004	C15 混凝土垫层	1、部位:入口矮墙二垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.270		
65	010501002004	带型基础	独立基础 1、部位:入口矮墙二 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.010		
66	010502002002	构造柱	构造柱 1、部位:入口矮墙二 2、1C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.300		
67	010401003003	实心砖墙	1、部位:入口矮墙二 2、M7.5 水泥砂浆 MU10 砖	m3	1.800		
68	010507005002	扶手、压顶	压顶梁 1、部位:入口矮墙二 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	0.730		
69	011102001002	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:600*250*50 厚芝麻黑烧面压顶,纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	3.630		
70	011204003005	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10 厚青砖贴片,深浅色混铺,纯水泥浆铺贴	m2	30.730		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 8 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
71	050307011001	景窗	1、景窗材料品种、规格:50*3 方钢管外框,30*2 方钢管 2、涂刷材料品种:面烤白色氟碳漆二道 3、窗框:水泥砂浆框	m2	7.200		
72	011201004004	立面砂浆找平层	1、部位:入口矮墙二 2、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	30.730		
		入口矮墙三					

73	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.150			
74	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ25 内	t	0.290			
75	010501001005	C15 混凝土垫层	1、部位:入口矮墙三垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.270			
76	010501002005	带型基础	独立基础 1、部位:入口矮墙三 2、1C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.010			
77	010502002003	构造柱	构造柱 1、部位:入口矮墙三 2、1C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	2.130			
78	010507005003	扶手、压顶	压顶梁 1、部位:入口矮墙三 2、C30 普通商品混凝土 20 石,非泵送	m3	1.598			
79	010401003004	实心砖墙	1、部位:入口矮墙三 2、M7.5 水泥砂浆 MU10 砖	m3	1.800			
80	011102001003	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、 颜色:600*250*50 厚芝麻 黑烧面压顶,纯水泥浆铺 贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆 找平层	m2	3.600			
81	011204003006	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:240*60*10 厚青砖贴 片,深浅色混铺,纯水泥 浆铺贴	m2	30.410			
82	011201004005	立面砂浆找平层	1、部位:入口矮墙三 2、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	30.410			
83	050307011002	景窗	1、景窗材料品种、规 格:50*3 方钢管外框,30*2 方钢管 2、涂刷材料品种:面烤白 色氟碳漆二道 3、窗框:水泥砂浆框	m2	7.200			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 9 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
84	040101002016	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m3	0.983		

85	040103001019	回填方	1、工程部位:入口景墙一 2、密实度要求:压实系数 ≥0.94	m3	0.420			
86	040103002015	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	0.563			
		栏杆一 (Y6/1)						
87	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.489			
88	010515001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件圆钢 Φ10 内	t	0.388			
89	010503001001	地梁	1、部位:栏杆地梁 2、混凝土强度等级:C20	m3	12.790			
90	040901009001	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预 埋件 2、材料规格:预埋板 -10X460X150,开孔4个直 径20, L10X200X200角钢, M12膨胀螺栓, &16@60拉 杆植筋处理	t	0.230			
91	040309002001	石质栏杆	1、材质:福建633烧面 2、其他:立柱 200mm*200mm*1420mm,凹 10mm龙眼面,表面拉槽; 横杆 120mm*120mm*1600mm,需 倒圆角R5及拉槽处理;立 杆80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	77.522			
		Z3桥头古榕						
92	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1、工程部位:铺装地面及 台阶混凝土地面水泥石屑 垫层 2、垫层材料种类、配合比、 厚度:150厚6%水泥石屑垫 层	m2	10.400			
93	粤040202017002	100厚C25混凝土	1、部位:路面及台阶基础 2、混凝土强度等级:C25	m2	0.388			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 10 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价

94	011107001002	石材台阶面	1、工程部位:台阶 2、面层材料品种、规格、颜色:1000*300X50 厚白麻烧面压顶(拉槽)踏步,(踢面)500X100X20 白麻烧面,纯水泥浆铺贴 3、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	7.100			
95	050201001005	园路	1、面层材料品种、规格、颜色: 400X200X30 厚芝麻灰烧面(波打线), 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1.430			
96	050201001006	园路	1、面层材料品种、规格、颜色: 200X200X30 厚芝麻灰烧面, 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	2.460			
97	040202011004	碎石	1、工程部位: 混凝土地面基层 2、垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚三七级配碎石垫层	m <sup>2</sup>	31.500			
98	040205006002	标线	1、部位: 停车场标线 2、其他: 采用白色热熔涂料标线, 厚度为 2.0mm, 线宽 10cm, 还应预混玻璃微珠和面撒玻璃珠(镀膜玻璃珠, 密度 2.4~2.6g/cm <sup>3</sup> )	m	5.200			
99	050201001007	180 厚 C30 混凝土	1、工程部位: 石材地面垫层 2、混凝土强度等级: C30	m <sup>2</sup>	56.700			
100	040205003002	标杆	停车位挡车器 1、工程部位: 停车场 2、安装方式: 膨胀螺丝安装, 材质, $\Phi 76 \times 2m$ 长*1.5 厚镀锌钢管 3、C15 混凝土基础	根	1.000			
101	040205002001	成品遮阳棚	1、尺寸: 5500mm*2500mm, 绿色	个	1.000			
102	010515001013	现浇构件钢筋	1、工程部位: 栏杆一地梁 2、钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢 $\Phi 25$ 内	t	0.087			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 11 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
103	010515001014	现浇构件钢筋	1、工程部位:栏杆一地梁 2、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.070			
104	010503001002	地梁	1、部位:栏杆地梁 2、混凝土强度等级:C20	m3	2.090			
105	040901009002	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预埋件 2、材料规格:预埋板-10X460X150, 开孔 4 个直径 20, L10X200X200 角钢, M12 膨胀螺栓, &16@60 拉杆植筋处理	t	0.050			
106	040309002002	石质栏杆	1、材质:福建 633 烧面 2、其他:立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 横杆 120mm*120mm*1600mm, 需倒圆角 R5 及拉槽处理; 立柱 80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	15.966			
107	040309002003	石质栏杆	1、材质:福建 633 烧面 2、其他:立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 栏板福建 633, 100 厚, 倒 90 圆角, 倒 100 圆角, 表面拉槽(做法详见大样图)	m	2.560			
108	050307014001	红釉陶罐	1、规格尺寸:红釉陶罐 1200mm*1000mm	个	2.000			
109	010202003001	圆木桩	1、桩长:5 米杉木桩 2、尾径:尾径 80mm	m	110.000			
110	010512001001	预制混凝土板封口	1、部位:花基 2、混凝土板尺寸:1200mm×800mm、厚 60mm	m3	1.060			
111	粤 R1-1-1001	拆除现状铁棚	1、构件名称, 规格:拆除现状铁棚 24m2, 高约 2.8m 2、运距:综合考虑	m²	24.000			
112	041001001002	拆除路面	1、构件名称:凿除现状埠头表面铺装混凝土结构层 2、运距:综合考虑 3、厚度:300mm 4、运距:综合考虑	m2	43.500			
113	040103002004	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	4.400			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-园建部分

第 12 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		Z4 文苑						
		地面铺贴						
114	粤 040202017003	100 厚 C25 混凝土	1、部位：路面垫层 2、混凝土强度等级：C25	m2	123.000			
115	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1、垫层材料种类、配合比、厚度：150mm 厚 6%水泥石屑垫层	m2	129.240			
116	050201001008	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚芝麻灰烧面（波打线），纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	7.580			
117	050201001009	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：200X200X30 厚芝麻灰烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	22.600			
118	011102001004	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚白麻烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	63.100			
119	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：60mm 厚粒径 30-50 灰色卵石，纯水泥浆铺贴	m2	16.900			
120	011102001005	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：500*100*30 厚芝麻黑烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	4.340			
121	011102003002	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：160*30 青瓦片，纯水泥浆铺贴	m2	4.640			
122	011102001006	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：成品 1500X50 青石仿古浮雕铺装，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	3.140			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 13 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
123	011102001007	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：1000*200*30 厚芝麻黑光面，（雕刻纹理），纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1.300		
124	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*300*150 白麻烧面路侧石 2、混凝土强度等级：C15	m	20.800		
125	050307014002	红釉陶罐	1、规格尺寸：红釉陶罐 1200mm*1000mm	个	3.000		
126	050307014003	红釉陶罐	1、规格尺寸：红釉陶罐 800mm*600mm	个	1.000		
127	040103001005	回填方	1、工程部位：石凳 2、密实度要求：压实系数 ≥0.94	m <sup>3</sup>	0.127		
128	040101002004	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1m 以内	m <sup>3</sup>	1.454		
129	010501001006	垫层	1、部位：石凳垫层 2、混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	0.110		
130	040103002005	余方弃置	1、废弃料品种：余泥渣土 2、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	1.327		
131	050305006002	石桌石凳	1、400*180*300 芝麻灰光面石凳脚 2、1300*300*100 芝麻灰面凳面 3、具体详看大样	个	2.000		
132	050307014004	成品组合花箱	1、规格尺寸：防腐木花格 30mm 宽*50mm 厚；防腐木边框 50mm 宽*50mm 厚，外刷清漆； 2、花盆（坛）的材质及类型：市售吊盆 4 个，PP 树脂材质，27X19X17；防腐木花箱 2000X400X400	个	2.000		
133	050305006003	石桌石凳	1、桌面形状、尺寸、：3000*1200*6800	套	1.000		
134	050307016001	青石仿古石槽	1、池壁材料种类、规格：青石仿古石槽 800*400*280	个	1.000		
		月门景墙 AY8					

135	040103001006	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 ≥0.94	m3	14.206			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 14 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
136	040101002005	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m3	26.992		
137	040301001001	预制混凝土方桩	1、送桩深度、桩长:5m长 预制砼方桩,间距 @500mm*500mm 2、桩截面:150mm*150mm	m	385.000		
138	040103002006	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	12.780		
139	040202011005	碎石垫层	1、石料规格:四七碎石 2、厚度:300mm	m2	5.780		
140	010501001007	垫层	1、部位:景墙基础垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.700		
141	010515001015	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件圆钢 Φ10内	t	0.070		
142	010515001016	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件螺纹钢 Φ25内	t	0.342		
143	040303002001	混凝土基础	1、部位:景墙基础 2、混凝土强度等级:C30	m3	3.540		
144	010502001001	矩形柱	1、部位:景墙柱 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.940		
145	010401003005	实心砖墙	1、墙体类型:景墙 2、墙体厚度:300mm 3、砖品种、规格、强度等 级:MU10灰砂砖 4、砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 M7.5	m3	0.960		
146	010503002001	矩形梁	1、部位:景墙矩形梁 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.894		
147	011204003007	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:240*60*10厚砖红色 烧结砖工字铺,纯水泥浆 铺贴	m2	19.480		

148	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙 2、基层类型:墙面一般抹灰面 3、其他:白色外墙漆	m2	3.000			
149	011204001004	石材墙面	1、墙体类型:牌匾 2、安装方式:250X250X15, 2C10 锚筋与垫板双面焊接固定 3、面层材料品种、规格、颜色:成品围边烧面凹 10, 50 厚中国黑光面按型, 字体为光面, 样式甲方决定, 不锈钢石材挂件干挂	m2	0.550			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 15 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
150	050307011003	景窗	1、景窗材料品种、规格:50*3 方钢管外框,30*2 方钢管 2、涂刷材料品种:面烤白色氟碳漆二道 3、窗框:水泥砂浆框	m2	2.400		
151	010901001003	瓦屋面	1、瓦品种、规格:青灰色瓦片 2、内容:青灰色滴水、青灰色花筒、青灰色脊瓦及光瓦面、青灰色博古 3、琉璃瓦围墙顶双落水	m2	8.040		
152	011201004006	立面砂浆找平层	1、月门景墙立面砂浆找平层 2、找平层砂浆厚度、配合比:30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	28.420		
		石鼓					
153	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:石鼓 2、砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆	m3	0.100		
154	011206001001	石材零星项目	1、基层类型、部位:石鼓 2、面层材料品种、规格、颜色:15 厚福建 633 烧面, 纯水泥浆铺贴	m2	0.280		

155	011206001002	石材零星项目	1、基层类型、部位:石鼓 2、面层材料品种、规格、颜色:40厚福建633烧面,纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	0.750			
156	011206001003	石材零星项目	1、基层类型、部位:石鼓 2、面层材料品种、规格、颜色:30厚福建633烧面,纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	5.580			
157	011206001004	石材零星项目	1、基层类型、部位:石鼓 2、面层材料品种、规格、颜色:20厚福建633荔枝面,纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	0.230			
158	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*300*150白麻烧面路侧石 2、混凝土强度等级:C15	m	7.200			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 16 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
159	011201004007	立面砂浆找平层	1、工程部位:石鼓立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	6.830		
		AY7单臂花架					
160	040103001007	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m <sup>3</sup>	1.320		
161	040101002006	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m <sup>3</sup>	5.040		
162	040103002007	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	3.740		
163	040202009001	砂石垫层	1、石料规格:3:7砂石垫层 2、厚度:200mm	m <sup>3</sup>	0.840		
164	010501003001	独立基础	1、部位:花架基础 2、混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.496		

165	040901009003	预埋铁件	1、材料种类:Q235B 钢板 2、材料规格:(预埋件 3C8 (圆钢)@150, 筋地脚螺栓板 4m22, L=1100; 4 块钢翼板 10 厚, 底板 800mm*800mm*12 厚, 做法详见大样图	t	0.220			
166	010702002001	塑木梁	1、构件规格尺寸:250*150 深褐色塑木主梁 2、按展开面积算	m2	12.420			
167	011208002001	花架柱	1、钢材品种、规格:140*140 方钢管柱 2、其他:塑木贴面 200*200, 5.55 钻尾螺栓固定	m	11.100			
168	010702002002	塑木梁	1、构件规格尺寸:4000*200*100 深褐色塑木次梁 2、按展开面积算	m2	34.500			
169	010702002003	塑木梁	1、构件规格尺寸:80*50 深褐色塑木斜撑 2、按展开面积算	m2	3.627			
		AY6 砖砌矮墙						
170	010501001008	垫层	1、部位:AY6 砖砌矮墙 2、混凝土强度等级:C25 3、厚度:100mm	m3	0.170			
171	040101002007	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m3	0.520			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 17 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
172	040103001008	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m3	0.220		
173	010401003006	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:120*60*60 厚红砖	m3	0.484		
174	040103002008	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	0.300		
175	010401003007	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	0.380		

176	011204001005	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*260*50 厚芝麻黑烧面压顶(倒角 R10,拉槽处理), 纯水泥浆铺贴	m2	0.925		
177	011204003008	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10 厚青砖片深浅色混铺, 纯水泥浆铺贴	m2	3.400		
178	011201004008	立面砂浆找平层	1、部位: 入口矮墙一 2、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	4.325		
		拆除工程					
179	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、栏杆(板)的高度:1.1m 2、栏杆、栏板种类:拆除现状栏杆, 长度 15m 3、运距: 综合考虑	m	15.000		
180	050307015001	摆花	1、工作内容: 清理盆栽约 5 个, 清理杂物 2m2	个	5.000		
181	041001001003	拆除路面	1、构件名称:凿除混凝土地面 2、拆除构件的厚度或规格尺寸:凿除深度 0.3m 3、运距: 综合考虑	m2	99.700		
		层级花基 AY5					
182	040103001009	回填方	1、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$ 2、工程部位:层级花基 3、余土原地回填	m3	4.380		
183	040101002008	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m3	4.380		
184	010512001002	预制混凝土板封口	1、部位: 花基 2、混凝土板尺寸: 1200mm $\times$ 800mm、厚 60mm	m3	0.580		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 18 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
185	010202003002	圆木桩	1、桩长:5 米杉木桩 2、尾径:尾径 80mm	m	60.000		
186	010501001009	垫层	1、部位: 花基垫层 2、混凝土强度等级:C25 3、厚度: 100mm	m3	0.310		

187	010401003008	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	2.450			
188	011204001006	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:600*300*20 厚芝麻黑烧面, 纯水泥浆铺贴	m2	4.080			
189	011204001007	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:600*300*50 厚芝麻黑烧面压顶, 纯水泥浆铺贴	m2	2.040			
190	011201004009	立面砂浆找平层	1、层级花基立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	6.120			
		栏杆一 (Y6/1)						
191	010515001017	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.052			
192	010515001018	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.042			
193	010503001003	地梁	1、部位: 栏杆地梁 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.250			
194	040901009004	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预埋件 2、材料规格:预埋板-10X460X150, 开孔 4 个直径 20, L10X200X200 角钢, M12 膨胀螺栓, $\&16\phi 60$ 拉杆植筋处理	t	0.043			
195	040309002004	石质栏杆	1、材质: 福建 633 烧面 2、其他: 立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 横杆 120mm*120mm*1600mm, 需倒圆角 R5 及拉槽处理; 立柱 80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	8.334			
		Z5 醒狮文化广场						
		地面铺贴						
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 19 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量	工程数量	金额 (元)
----	------	------	------	----	------	--------

				单位		综合单价	合价	
196	050201001010	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚芝麻灰烧面（波打线），纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2		21.500		
197	050201001011	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：200X200X30 厚芝麻灰烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2		17.500		
198	011102003003	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：160*30 青瓦片，纯水泥浆铺贴	m2		2.970		
199	011102001008	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚白麻烧面，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2		111.030		
200	011102001009	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：1000*200*30 厚芝麻黑光面雕刻纹理，纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2		1.750		
201	040204004004	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*300*150 白麻烧面路侧石 2、混凝土强度等级：C15	m		11.800		
202	040303001001	混凝土垫层	1、部位：道路基层 2、混凝土强度等级：C25	m3		0.386		
203	040202015005	水泥稳定碎（砾）石	1、垫层材料种类、配合比、厚度：150mm 厚 6%水泥石屑垫层	m2		156.660		
204	010401003009	实心砖墙	1、部位：AY11 树池 2、砖品种、规格、强度等级：MU10 灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆 M7.5	m3		1.010		
205	011206001005	石材零星项目	1、工程部位：AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色：300X100X20 厚白麻烧面，纯水泥浆铺贴	m2		7.440		
206	011206001006	石材零星项目	1、工程部位：AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色：500X300X50 厚芝麻黑烧面压顶（倒圆角，拉槽），纯水泥浆铺贴	m2		2.184		
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 20 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
207	011206001007	石材零星项目	1、工程部位：AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色：成品龙纹雕刻树池贴面 1500*300，纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	1.800		
208	011102001010	石材楼地面	1、工程部位：条石坐凳 2、材料品种、规格：100*450*400 芝麻黑块石 3、工艺要求：两面机切面处理，两面蘑菇面处理，一面光面处理 2、30 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	0.180		
209	040103001010	回填方	1、工程部位：石凳 2、密实度要求：压实系数 ≥0.94	m <sup>3</sup>	0.246		
210	040101002009	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1m 以内	m <sup>3</sup>	2.525		
211	040103002009	余方弃置	1、废弃料品种：余泥渣土 2、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	2.279		
212	011507001001	醒狮雕塑	1、构件名称：醒狮雕塑 2、500mm*450mm*1500mm	座	1.000		
213	050305006004	石桌石凳	1、400*180*300 芝麻灰光面石凳脚 2、1300*300*100 芝麻灰面凳面 3、具体详看大样	个	1.000		
214	011507001002	醒狮雕塑	1、构件名称：醒狮雕塑 2、600mm*500mm*1700mm	座	1.000		
		AY10 入口景墙					
215	040202009002	砂砾石	1、石料规格：3:7 砂石垫层 分层淋水夯实 2、厚度：300 厚	m <sup>3</sup>	2.109		
216	040303001002	混凝土垫层	1、部位：景墙基础垫层 2、混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	0.538		
217	010515001019	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.164		
218	010515001020	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.076		
219	010501001010	基础	1、部位：景墙基础 2、混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	2.000		
220	010502001002	矩形柱	1、部位：景墙矩形柱 2、混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.328		

221	010503002002	矩形梁	1、部位：景墙矩形梁 2、混凝土强度等级：C30	m3	1.480		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 21 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
222	010401003010	实心砖墙	1、墙体类型：景墙 2、墙体厚度：300mm 3、砖品种、规格、强度等级：MU10 灰砂砖 4、砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆 M7.5	m3	1.175		
223	011201004010	立面砂浆找平层	1、入口景墙立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比：30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	10.638		
224	011204003009	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：240*60*10 厚砖红色烧结砖工字铺，纯水泥浆铺贴	m2	8.956		
225	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙 2、基层类型：墙面一般抹灰面 3、其他：白色外墙漆	m2	1.130		
226	011407001005	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙（包含基层处理） 2、基层类型：水泥砂浆线条 3、其他：外喷仿石漆	m2	2.020		
227	011207002001	墙面装饰浮雕	1、规格：1800*120 2、浮雕材料种类：冲孔板，20 厚钢板冲孔制 3、浮雕样式：叠瓦样式	m2	0.432		
228	011205001001	石材柱面	1、柱截面类型、尺寸：600X420X60 高 2、面层材料品种、规格、颜色：白麻烧面，纯水泥浆铺贴 3、部位：屋脊 4、其他：两侧倒角 30mm	m2	1.142		

229	011205001002	石材柱面	1、柱截面类型、尺寸:600X200X150 高 2、面层材料品种、规格、颜色:白麻烧面,纯水泥浆铺贴 3、部位:屋顶 4、其他:植筋固定	m2	0.540			
230	010901001004	石雕祥云样式吻	1、品种、规格:石雕祥云样式吻	座	2.000			
231	010501001011	垫层	1、混凝土强度等级:C15 2、部位:花基	m3	0.198			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 22 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
232	010401003011	实心砖墙	1、部位:花基 2、规格、材料:240*120*60厚红砖 3、工艺要求:工字砌,水泥勾缝	m3	0.417		
		AY6 砖砌矮墙					
233	040103001011	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m3	0.910		
234	040101002010	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m3	2.280		
235	040103002010	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	1.370		
236	010501001012	垫层	1、混凝土强度等级:C25 2、厚度:100mm 3、部位:矮墙基础垫层	m3	0.750		
237	010401003012	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:120*60*60 厚红砖	m3	2.030		
238	010401003013	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.482		
239	011204001008	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*260*50 厚芝麻黑烧面压顶(倒角 R10,拉槽处理),纯水泥浆铺贴	m2	4.150		

240	011204003010	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10 厚青砖片 深浅色混铺, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	22.300			
241	011201004011	立面砂浆找平层	1、砖砌矮墙立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	26.450			
		AY13 木花架						
242	040101002011	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m <sup>3</sup>	12.000			
243	040103001012	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m <sup>3</sup>	1.340			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 23 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
244	040103002011	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	10.660		
245	040202009003	砂石垫层	1、石料规格:3:7 砂石垫层 2、厚度:200mm	m <sup>2</sup>	8.000		
246	010501003002	独立基础	1、部位:花架基础 2、混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.660		
247	040901009005	预埋铁件	1、材料种类:Q235B 钢板 2、材料规格:(预埋件 3C8 (圆钢)@150, 筋地脚螺栓板 4m22, L=1100; 4 块钢翼板 10 厚, 底板 800mm*800mm*12 厚, 做法详见大样图	t	0.482		
248	粤 040202017004	柱墩	1、部位:花架柱墩 2、混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.230		
249	011205001003	柱墩贴面	1、类型:柱墩贴面 2、找平层厚度、规格:湿铺水泥砂浆 25mm, 1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:20 厚芝麻灰光面, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	3.840		

250	011205001004	柱墩压顶	1、类型:柱墩压顶 2、找平层厚度、规格:湿铺水泥砂浆 25m 3、面层材料品种、规格、颜色:400*400*100 厚芝麻灰光面按型切割, 纯水泥浆铺贴	m2	1.120			
251	011208002002	花架柱	1、钢材品种、规格:140*140 方钢管柱 2、其他:塑木贴面 200*200, 5.55 钻尾螺栓固定	m	22.400			
252	010702002004	塑木梁	1、构件规格尺寸:250*150 深褐色塑木主梁	m2	30.560			
253	010702002005	塑木梁	1、构件规格尺寸:400*200*100 深褐色塑木次梁	m2	69.660			
		栏杆三 (Y6/1)						
254	010515001021	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.230			
255	010515001022	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.090			
256	010503001004	地梁	1、部位:栏杆地梁 2、混凝土强度等级:C20	m3	5.400			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 24 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	040901009006	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预埋件 2、材料规格:预埋板 -10X460X150, 开孔 4 个直径 20, L10X200X200 角钢, M12 膨胀螺栓, &16@60 拉杆植筋处理	t	0.108		
258	040309002005	石质栏杆	1、材质:福建 633 烧面 2、其他:立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 栏板福建 633, 100 厚, 倒 90 圆角, 倒 100 圆角, 表面拉槽(做法详见大样图)	m	20.700		
		层级花基 AY9					

259	040103001013	回填方	1、密实度要求:压实系数 ≥0.94 2、工程部位:层级花基 3、余土地回填	m3	2.920			
260	040101002012	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m3	2.920			
261	010501001013	垫层	1、混凝土强度等级:C15 2、厚度:100mm 3、部位:花基垫层	m3	0.974			
262	010401003014	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等 级:MU10灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合 比:M7.5水泥砂浆	m3	3.898			
263	011204001009	石材墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:600*300*20厚芝麻 黑烧面,纯水泥浆铺贴	m2	8.120			
264	011102001011	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、 颜色:600*300*50厚芝麻 黑烧面压顶,纯水泥浆铺 贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆 找平层	m2	6.090			
265	011201004012	立面砂浆找平层	1、层级花基立面砂浆找平 层 2、找平层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂 浆	m2	14.210			
		拆除工程						
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 25 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
266	粤 R1-1-1002	拆除现状铁棚	1、拆除内容:拆除现状铁 棚 33m <sup>2</sup> ,高约 4m 2、运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	33.000		
267	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除内容:砖砌体 2、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	24.361		
268	041001001004	拆除路面	1、构件名称:凿除现状埠 头表面铺装混凝土结构层 2、运距:综合考虑 3、厚度:300mm 4、运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	182.300		

269	粤 R1-1-1003	拆除现状铁棚	1、构件名称,规格:拆除铁棚 36m2,高约 4m 2、运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	36.000		
270	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、拆除内容:拆除现状栏杆,长 21 米,高 1.1m 2、运距:综合考虑	m	21.000		
271	041001001006	拆除路面	1、拆除内容:现有混凝土护坡 8.8m2,厚度 0.2m 2、运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	8.800		
		H11 北侧建筑立面改造					
272	011407001006	墙绘	1、工艺要求:墙绘示意图仅作参考,需施工单位二次深化	m <sup>2</sup>	45.500		
273	010702005001	成品长板凳	1、构件名称:市售长板凳 2、构件规格尺寸:120cmX23.5cmX42cm 3、木材种类:材质为防腐木,外刷清漆。 4、工艺要求:长板凳由长木钉固定,具体做法需根据现场实际情况调整。	张	3.000		
274	010606012001	钢支架	1、构件名称:梅花桩 2、钢材品种、规格:150*5厚镀锌圆钢管,外喷黄色漆;380*5厚,外喷红色;圆形镀锌钢板,圆形镀锌钢板与镀锌钢管满焊连接	t	1.209		
275	010501001014	垫层	1、工程部位:梅花桩垫层 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.324		
		H23 北侧建筑立面					
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 26 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
276	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:冰裂窗花窗框 2、基层类型:墙面一般抹灰面,50mm厚 3、其他:喷外墙漆	m <sup>2</sup>	0.620		

277	010606012002	钢支架	1、构件名称:冰裂窗花 2、钢材品种、规格:20*2方钢管外喷黑色	m2	0.986			
278	010606012003	成品中式铁桌	1、钢材品种、规格:市售中式铁桌50X30X75高黑色	张	1.000			
		Z6 龙舟广场						
		地面铺贴						
279	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚6%水泥石屑垫层	m2	182.090			
280	粤 040202017005	100 厚 C25 混凝土	1、部位:路面垫层 2、混凝土强度等级:C25	m2	251.850			
281	050201001012	园路	1、面层材料品种、规格、颜色:400X200X30厚芝麻灰烧面(波打线),纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	18.300			
282	050201001013	园路	1、面层材料品种、规格、颜色:200X200X30厚芝麻灰烧面,纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	67.740			
283	011102003004	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:60mm厚粒径30-50灰色卵石,纯水泥浆铺贴	m2	6.240			
284	011102001012	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:400X200X30厚白麻烧面,纯水泥浆铺贴	m2	125.090			
285	011102001013	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:500*100*30厚芝麻黑烧面,纯水泥浆铺贴	m2	2.950			
286	011102003005	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:160*30青瓦片,纯水泥浆铺贴	m2	3.940			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 27 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

287	011102001014	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:1000*200*30 厚芝麻黑光面雕刻纹理, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	6.100		
288	010401003015	实心砖墙	1、部位: AY11 树池 2、砖品种、规格、强度等级: MU10 灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	1.936		
289	011206001008	石材零星项目	1、工程部位: AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色: 300X100X20 厚白麻烧面, 纯水泥浆铺贴 3、找平层厚度: 20mm 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	14.000		
290	011206001009	石材零星项目	1、工程部位: AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色: 500X300X50 厚芝麻黑烧面压顶(倒圆角, 拉槽), 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	4.160		
291	011206001010	石材零星项目	1、工程部位: AY11 树池 2、面层材料品种、规格、颜色: 成品龙纹雕刻树池贴面 1500*300, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	3.600		
292	050307014005	红釉陶罐	1、规格尺寸: 红釉陶罐 1200mm*1000mm	个	1.000		
293	050307014006	红釉陶罐	1、规格尺寸: 红釉陶罐 800mm*600mm	个	1.000		
294	010514002001	叠加种植筒	1、构件类型: AY23 叠加种植筒 2、规格: 2m 长钢筋混凝土预制管, 外径 2000mm, 内径 1000mm, 壁厚 100mm, 高度 2 米	m <sup>3</sup>	2.000		
295	011507001003	龙舟雕塑	1、构件名称: 龙舟雕塑 2、规格: 1800*700*2000	座	1.000		
296	010515001023	现浇构件钢筋	1、工程部位: 雕塑基座 2、钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.680		
297	010515001024	现浇构件钢筋	1、工程部位: 雕塑基座 2、钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	1.010		
298	010501001015	垫层	1、工程部位: 雕塑基座 2、混凝土强度等级: C15 普通商品混凝土 20 石	m <sup>3</sup>	6.360		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 28 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
299	010501003003	独立基础	1、工程部位：雕塑基座 2、混凝土强度等级：C25 普通商品混凝土 20 石	m3	55.680			
300	011507001004	石墩挡车石	1、构件名称：石墩挡车石 2、规格：直径 30，肚鼓 38，高 20	座	6.000			
		AY22/2 台阶						
301	040202015007	水泥稳定碎(砾)石	1、工程部位：台阶垫层 2、垫层材料种类、配合比、厚度：150 厚 6% 水泥石屑垫层	m2	14.900			
302	050201001014	100 厚 C20 混凝土	1、部位：台阶基础 2、混凝土强度等级：C20	m2	37.600			
303	011107001004	石材台阶面	1、工程部位：台阶 2、面层材料品种、规格、颜色：1000*300X50 厚白麻烧面压顶(拉槽)踏步，(踢面)500X100X20 白麻烧面，纯水泥浆铺贴 3、20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层	m2	21.780			
		龙舟广场层级花基 AY16						
304	010501001016	垫层	1、部位：花基垫层 2、混凝土强度等级：C15 2、厚度：100mm	m3	0.520			
305	040101002013	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1m 以内	m3	2.354			
306	040103001014	回填方	1、密实度要求：压实系数 $\geq 0.94$ 2、工程部位：层级花基 3、余土地原地回填	m3	2.354			
307	010401003016	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆	m3	3.163			
308	011204001010	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：600*300*20 厚白麻烧面，纯水泥浆铺贴	m2	5.730			
309	011204001011	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：50 厚芝麻黑烧面压顶(两边拉槽)，纯水泥浆铺贴	m2	2.100			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 29 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
310	011201004013	立面砂浆找平层	1、层级花基立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:10mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.650		
		龙舟赋景墙 AY17					
311	040202009004	砂砾石	1、石料规格:3:7 砂石垫层 分层淋水夯实 2、厚度:300 厚	m <sup>3</sup>	3.132		
312	010501001017	垫层	1、部位：景墙垫层 2、混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.864		
313	010515001025	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.220		
314	010515001026	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.020		
315	010501001018	基础	1、部位：景墙基础 2、混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.976		
316	010502001003	矩形柱	1、部位：景墙矩形柱 2、混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.365		
317	010503002003	矩形梁	1、部位：景墙梁 2、混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.194		
318	010401003017	实心砖墙	1、部位：景墙 2、砖品种、规格、强度等级: MU10 灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	2.216		
319	011204003011	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10 厚青砖贴片, 深浅色混铺, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	8.744		
320	011204001012	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:700X360X30 厚白麻水纹雕刻石, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	2.000		
321	011204001013	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:700X50X70 厚白麻烧面, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	0.800		
322	011204001014	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:1000X900X40 厚中国黑光面龙舟赋雕刻	m <sup>2</sup>	0.900		
323	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色:4 厚亚克力有机玻璃	m <sup>2</sup>	0.560		
324	011204003012	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:200X20X20 厚灰色瓦片, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	4.780		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 30 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
325	011207001002	墙面装饰板	1、钢材品种、规格:5厚钢板（外喷黑色哑光漆）	m <sup>2</sup>	1.368		
326	011204001015	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:200X100X50厚白麻烧面，纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	0.120		
327	010501001019	垫层	1、部位：花基垫层 2、混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.390		
328	011201004014	立面砂浆找平层	1、部位：入口矮墙一 2、20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.984		
329	010401003018	实心砖墙	1、部位：花基 2、规格、材料:240*120*60厚红砖 3、工艺要求：工字砌，水泥勾缝	m <sup>3</sup>	0.650		
330	040101002017	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m <sup>3</sup>	15.483		
331	040103001020	回填方	1、工程部位:入口景墙一 2、密实度要求:压实系数≥0.94	m <sup>3</sup>	8.513		
332	040103002016	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	6.970		
		矮景墙 AY14					
333	010501001020	垫层	1、部位：景墙垫层 2、混凝土强度等级:C25 2、厚度：100mm	m <sup>3</sup>	0.563		
334	010401003019	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:120*60*60厚红砖	m <sup>3</sup>	1.388		
335	010401003020	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.256		
336	011204001016	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*260*50厚芝麻黑烧面压顶（倒角R10，拉槽处理），纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	3.125		

337	011204003013	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10 厚青砖片 深浅色混铺, 纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	26.064			
338	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*300*150 白麻烧面 路侧石 2、混凝土强度等级:C15	m	19.948			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-园建部分

第 31 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
339	011201004015	立面砂浆找平层	1、矮景墙立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	29.189		
340	040204004006	成品玻璃钢龙舟	1、尺寸: 4500*1500*900	个	1.000		
341	040204004007	木纹铝合金花箱	3000*400*450	个	2.000		
		AY15 埠头					
342	010202003003	圆木桩	1、桩长:5 米杉木桩 2、尾径:尾径 80mm	m	1178.000		
343	040202011006	埠头基础碎石垫层	1、石料规格:四七碎石 2、厚度:300mm	m <sup>2</sup>	77.280		
344	050202001001	石(卵石)砌驳岸	1、镀锌覆塑格宾挡墙 2、宾格规格: G2×1×0.5ZnP, G2×1×1ZnP: 网孔型号 8*10 3、无纺土工布反滤层 4、石料, 填充石料粒径以 100-300mm 为宜 5、做法详见图纸 Y22 埠头大样	m <sup>3</sup>	404.800		
345	040103001015	回填方	1、密实度要求: 回填砂, 应分层压实, 每层压实厚度不大于 30cm, 压实度不小于 95%	m <sup>3</sup>	82.432		
346	011102001015	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:1000X400X50 厚麻石打凿面, 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	62.400		

347	050201001015	园路	1、面层材料品种、规格、颜色：400X200X30 厚芝麻灰烧面（波打线），纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	14.320			
348	011204001017	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：600X300X20 厚白麻烧面工字铺，纯水泥浆铺贴	m2	37.950			
349	011204001018	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：800*1000*50 厚芝麻灰烧面雕刻，纯水泥浆铺贴	m2	4.800			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 32 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
350	011201004016	立面砂浆找平层	1、墙面铺贴立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比：20 厚 1:2.5 砂浆	m2	42.750		
		栏杆一（Y6/1）					
351	010515001027	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.732		
352	010515001028	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.237		
353	010503001005	地梁	1、部位：栏杆地梁 2、混凝土强度等级：C20	m3	15.975		
354	040901009007	预埋铁件	1、材料种类：栏杆立柱预埋件 2、材料规格：预埋板-10X460X150，开孔 4 个直径 20，L10X200X200 角钢，M12 膨胀螺栓，&16@60 拉杆植筋处理	t	0.141		
355	040309002006	石质栏杆	1、材质：福建 633 烧面 2、其他：立柱 200mm*200mm*1420mm，凹 10mm 龙眼面，表面拉槽；横杆 120mm*120mm*1600mm，需倒圆角 R5 及拉槽处理；立柱 80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	63.900		

		拆除工程						
356	041001001007	拆除路面	1、构件名称:凿除现状埠头表面铺装混凝土结构层 2、运距: 综合考虑 3、厚度: 300mm 4、运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	36.000			
357	粤 R1-1-1004	拆除现状铁棚	1、拆除内容:拆除现状铁棚 10m <sup>2</sup> , 高约 2m 2、运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	10.000			
358	粤 R1-1-1005	拆除现有瓜棚	1、拆除内容: 拆除瓜棚 30m <sup>2</sup> , 高约 2、运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	30.000			
359	011609001003	栏杆、栏板拆除	1、拆除内容: 拆除护栏, 长 23m, 高 1.1m 2、运距: 综合考虑	m	23.000			
		H4 南侧建筑立面						
360	011407001008	丙烯酸涂鸦+天蓝色外墙漆	1、工艺要求: 墙绘示意图只作参考, 需施工单位二次深化	m <sup>2</sup>	31.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 33 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
361	010806001001	木质窗	1、材质: 30 宽*50 厚樟子松, 外刷蓝色漆	m <sup>2</sup>	4.340		
		H6 北侧建筑立面涂鸦					
362	011407001009	丙烯酸涂鸦+天蓝色外墙漆	1、工艺要求: 墙绘示意图只作参考, 需施工单位二次深化	m <sup>2</sup>	30.000		
363	010806001002	木质窗	1、材质: 30 宽*50 厚樟子松, 外刷蓝色漆	m <sup>2</sup>	1.660		
		H5 北侧建筑立面					
364	050303009001	木(防腐木)花架	1、木(防腐木)种类: 50 厚*50 宽防腐木边框, 防腐木花格 30 宽*50 厚 2、施工要求: 外刷清漆	m <sup>2</sup>	10.980		
365	010806001003	木质窗	1、材质: 30 宽*50 厚樟子松, 外刷蓝色漆 2、含制作安装	m <sup>2</sup>	1.440		
366	010806001004	修复灰塑窗花	1、修复部位: 窗户顶部	m <sup>2</sup>	0.800		

367	050307014007	花盆(坛、箱)	1、规格尺寸:1400X400X400 2、花盆(坛)的材质及类型:防腐木花箱	个	3.000			
		Z7 粮仓码头						
		地面、台阶基层及其铺贴						
368	040202015008	水泥稳定碎(砾)石	1、部位:台阶及道路垫层 2、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚6%水泥石屑垫层	m2	49.980			
369	010501001021	垫层	1、部位:台阶及道路垫层 2、混凝土强度等级:C25 3、厚度:100厚	m3	4.998			
370	011102001016	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:200X200X30厚黄锈石自然面,纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	21.000			
371	050201001016	园路	1、面层材料品种、规格、颜色:400X200X30厚芝麻灰烧面(波打线),纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	0.720			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 34 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
372	011102001017	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:1000*200*30厚芝麻黑光面,(雕刻纹理),纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	3.240		
373	011102003006	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:160*30青瓦片,纯水泥浆铺贴	m2	4.860		

374	011107001005	石材台阶面	1、工程部位:台阶 2、面层材料品种、规格、颜色:1000*300X50 厚白麻烧面压顶(拉槽)踏步,(踢面)500X100X20 白麻烧面,纯水泥浆铺贴 3、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	15.120			
375	011507001005	主题雕塑	1、构件名称:主题雕塑 2、规格:1750*1200*1400 (单个尺寸)	座	1.000			
376	011507001006	装饰木船	1、构件名称:龙舟雕塑 2、规格:4000*1200*450	艘	1.000			
		AY15 埠头						
377	010202003004	圆木桩	1、桩长:5 米杉木桩 2、尾径:尾径 80mm	m	269.000			
378	040202011007	埠头基础碎石垫层	1、石料规格:四七碎石 2、厚度:300mm	m2	17.640			
379	050202001002	石(卵石)砌驳岸	1、镀锌覆塑格宾挡墙 2、宾格规格:G2×1×0.5ZnP, G2×1×1ZnP:网孔型号 8*10 3、无纺土工布反滤层 4、石料,填充石料粒径以100-300mm 为宜 5、做法详见图纸 Y22 埠头大样	m3	92.400			
380	040103001016	回填方	1、密实度要求:回填砂,应分层压实,每层压实厚度不大于 30cm,压实度不小于 95%	m3	18.816			
381	040202015009	水泥稳定碎(砾)石	1、部位:台阶及道路垫层 2、垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 MU10 水泥砂浆 MU30 片石	m2	16.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 35 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

382	011102001018	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:1000X400X50 厚麻石打凿面, 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	16.000		
383	011204001019	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:600X300X20 厚白麻烧面工字铺, 纯水泥浆铺贴	m2	10.320		
384	011204001020	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:800*1000*50 厚芝麻灰烧面雕刻, 纯水泥浆铺贴	m2	4.800		
385	011201004017	立面砂浆找平层	1、墙面铺贴立面砂浆找平层 2、找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 砂浆	m2	15.120		
		栏杆一 (Y6/1)					
386	010515001029	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.065		
387	010515001030	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.025		
388	010503001006	地梁	1、部位: 栏杆地梁 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.551		
389	040901009008	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预埋件 2、材料规格:预埋板-10X460X150, 开孔 4 个直径 20, L10X200X200 角钢, M12 膨胀螺栓, $\&16\@60$ 拉杆植筋处理	t	0.141		
390	040309002007	石质栏杆	1、材质: 福建 633 烧面 2、其他: 立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 横杆 120mm*120mm*1600mm, 需倒圆角 R5 及拉槽处理; 立柱 80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	12.240		
		拆除工程					
391	040103002012	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	24.000		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 36 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
392	041001001008	拆除路面	1、构件名称:凿除现状埠头表面铺装混凝土结构层 2、运距: 综合考虑 3、厚度: 300mm 4、运距: 综合考虑	m2	43.000			
		立面改造						
393	011407001010	H16 北侧建筑立面墙绘	1、工艺要求: 墙绘示意图只作参考, 需施工单位二次深化	m2	29.500			
394	011407001011	H16 建筑立面墙绘	1、工艺要求: 墙绘示意图只作参考, 需施工单位二次深化	m2	7.200			
395	011407001012	H15 南侧建筑立面墙绘	1、工艺要求: 墙绘示意图只作参考, 需施工单位二次深化	m2	32.800			
		牌坊节点						
396	040303001003	混凝土垫层	1、部位: 道路垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	5.070			
397	040202015010	水泥稳定碎(砾)石	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚6%水泥石屑垫层	m2	7.605			
398	050201001017	园路	1、面层材料品种、规格、颜色: 400X200X30 厚芝麻灰烧面(波打线), 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	6.660			
399	050201001018	园路	1、面层材料品种、规格、颜色: 200X200X30 厚芝麻灰烧面, 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	12.800			
400	011102001019	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色: 400X200X30 厚白麻烧面, 纯水泥浆铺贴 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	27.870			
401	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内	m3	1.071			
402	040103002013	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	0.540			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 37 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
403	040103001017	回填方	1、工程部位:石凳 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m <sup>3</sup>	0.540		
404	010501001022	垫层	1、部位:石凳垫层 2、混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.298		
405	010401003021	实心砖墙	1、部位:石凳 2、M7.5水泥砂浆MU10砖	m <sup>3</sup>	0.310		
406	011204003014	块料墙面	1、工程部位:石凳 2、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10厚青砖片 深浅色混铺,纯水泥浆铺贴	m <sup>2</sup>	1.520		
407	011102001020	石材楼地面	1、工程部位:石凳 2、面层材料品种、规格、颜色:240*60*10厚青砖片 深浅色混铺,纯水泥浆铺贴 2、30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1.200		
408	011201004018	立面砂浆找平层	1、石凳立面砂浆找平层 2、找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.520		
409	040204004008	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:300*150厚白麻光面 (按型切割(树池侧石)) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15 3、工艺要求:与园路交接处沥青玛蹄脂灌缝,宽1cm	m	4.700		
410	050307014008	红釉陶罐	1、规格尺寸:红釉陶罐 1200mm*1000mm	个	1.000		
411	050307014009	花箱	1、PP树脂花箱 2、尺寸:68cm*28cm*25cm 3、含花架(挂架铁架喷白色氟碳漆) 4、具体做法详见图纸	个	30.000		
412	040101002015	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m以内	m <sup>3</sup>	10.051		
413	040103001018	回填方	1、工程部位:入口景墙一 2、密实度要求:压实系数 $\geq 0.94$	m <sup>3</sup>	5.337		

414	040103002014	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:综合考虑	m3	4.714		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 38 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		AY19 入口牌坊					
415	040301001002	预制混凝土方桩	1、送桩深度、桩长:5m 长 预制砼方桩, 间距 @500mm*500mm 2、桩截面:150mm*150mm	m	80.000		
416	040202011008	碎石	1、石料规格:三七碎石, 分层淋水夯实 2、厚度:300mm	m2	16.951		
417	010501001023	垫层	1、部位:牌坊垫层 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.474		
418	040303002002	混凝土基础	1、部位:牌坊基础 2、混凝土强度等级:C30	m3	3.240		
419	010502001004	矩形柱	1、部位:牌坊柱 2、混凝土强度等级:C30	m3	2.217		
420	010503003001	过梁	1、部位:牌坊过梁 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.285		
421	010515001031	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件圆钢 Φ10 内	t	0.179		
422	010515001032	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.371		
423	010401003022	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等 级:MU10 灰砂砖 2、砂浆强度等级、配合 比:M7.5 水泥砂浆	m3	12.084		
424	011201004019	立面砂浆找平层	1、入口牌坊立面砂浆找平 层 2、找平层砂浆厚度、配合 比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	68.004		
425	011204003015	块料墙面	1、面层材料品种、规格、 颜色:240*60*10 厚砖红色 烧结砖工字铺, 纯水泥浆 铺贴	m2	68.004		
426	011407001013	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙 2、基层类型:墙面一般抹 灰面 3、其他:外墙漆, 颜色同 芝麻黑烧面同色	m2	1.000		

427	010401003023	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度： 45*95 转角砖	m3	0.206			
428	011407001014	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙 2、基层类型：墙面一般抹灰面 3、其他：砖红色外墙漆	m2	0.960			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 39 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
429	011204001021	石材墙面	1、安装方式：角钢骨架， 不锈钢石材挂件 2、面层材料品种、规格、 颜色：500X100X30 厚芝麻 黑烧面按型切割 3、部位：牌匾，雕刻文字 “大“成”“市”，文字 尺寸为 550mm*600mm	m2	4.120		
430	011204001022	石材墙面	1、安装方式：角钢骨架， 不锈钢石材挂件 2、面层材料品种、规格、 颜色：30 厚白麻烧面按型 切割 3、部位：牌匾	m2	5.800		
431	011508002001	玻璃钢五星雕塑	1、铸字材料品种、颜色： 树脂 LED 内发光 2、规格：850X700X300（ 3、固定方式：预埋件 -250X250X15，2c10 锚筋与 垫板双面焊接固定	个	1.000		
432	010514002002	叠加种植筒	1、构件类型：AY23 叠加种 植筒 2、规格：2m 长钢筋混凝土 预制管，外径 2000mm，内 径 1000mm，壁厚 100mm， 高度 2 米	m3	1.600		
		栏杆一（Y6/1）					
433	010515001033	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇 构件螺纹钢 Φ25 内	t	0.089		
434	010515001034	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇 构件圆钢 Φ10 内	t	0.034		
435	010503001007	地梁	1、部位：栏杆地梁 2、混凝土强度等级：C20	m3	1.250		

436	040901009009	预埋铁件	1、材料种类:栏杆立柱预埋件 2、材料规格:预埋板-10X460X150, 开孔 4 个直径 20, L10X200X200 角钢, M12 膨胀螺栓, &16@60 拉杆植筋处理	t	0.076			
437	040309002008	石质栏杆	1、材质:福建 633 烧面 2、其他:立柱 200mm*200mm*1420mm, 凹 10mm 龙眼面, 表面拉槽; 横杆 120mm*120mm*1600mm, 需倒圆角 R5 及拉槽处理; 立柱 80mm*80mm*800mm 3、具体详见大样	m	14.020			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-园建部分

第 40 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
438	011609001004	栏杆、栏板拆除	1、拆除内容: 拆除混凝土防撞栏, 长 4 米, 高 1.1m 2、运距: 综合考虑	m	4.000		
439	011601001005	砖砌体拆除	1、拆除内容: 凿除侧石树池, 长 5.3m, 宽 0.2m, 高 0.3m 2、运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.318		
440	011609001005	栏杆、栏板拆除	1、拆除内容: 拆除岸边不锈钢护栏长 14m, 高 1.1m 2、运距: 综合考虑	m	14.000		
441	041001001009	拆除路面	1、构件名称: 凿除现状埠头表面铺装混凝土结构层 2、运距: 综合考虑 3、厚度: 300mm 4、运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	51.000		
		清扫垃圾					
442	010101001001	平整场地	1、文苑清理杂物	m <sup>2</sup>	2.000		

443	011609001006	栏杆、栏板拆除	1、栏杆(板)的高度:1.1m 2、栏杆、栏板种类:拆除现状栏杆 3、运距:综合考虑	m	5.100			
444	粤 040202017006	100 厚 C15 混凝土	1、工程部位:石材地面垫层 2、混凝土强度等级:C15	m2	7.900			
本页小计								
合 计								

## 措施项目清单与计价表（一）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 41 页 共 53 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)			
合 计				

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 42 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.1.1	粤 011701009001	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架高度(m以内) 10 2、部位: 停车场景墙	m2	18.219		
1.1.1.1.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10		100m2	0.182		
1.1.1.2	粤 011701009002	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架高度(m以内) 10 2、部位: 文苑月门景墙	m2	48.098		
1.1.1.2.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10		100m2	0.481		
1.1.1.3	粤 011701009003	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架高度(m以内) 10 2、部位: 醒狮广场景墙	m2	19.570		
1.1.1.3.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10		100m2	0.196		

1.1.1.4	粤 011701009004	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架高度(m以内) 10 2、部位: 龙舟赋景墙	m2	39.172			
1.1.1.4.1.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10		100m2	0.392			
1.1.1.5	粤 011701009005	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架高度(m以内) 10 2、部位: 入口牌坊	m2	77.526			
1.1.1.5.1.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10		100m2	0.775			
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板						
1.1.3	DLDB	独立安全防护挡板						
1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布						
1.1.5	WY	围堰						
1.1.5.1	041103001001	围堰	1、垒沙包, 双层砂袋抗冲、斑马布一层 2、包含拆除	m3	869.183			
1.1.5.1.1.1	D1-5-2	纤维袋围堰//换: 中砂回填砂//换: 地砂		100m3	8.692			
2	QTCSF	措施其他项目费						
2.1	MBJZJF	模板及支架费						
2.1.1	041102001001	垫层模板	1、构件类型: 景墙垫层 2、部位: 停车场	m2	4.244			
本页小计								

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 43 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.1.1.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.042		
2.1.2	011702011001	直形墙	1、构件类型: 景墙墙身 2、部位: 停车场	m2	36.000		
2.1.2.1.1	A1-20-51	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m		100m2	0.360		
2.1.3	011702001001	基础	1、构件类型: 景墙基础 2、部位: 停车场	m2	11.736		
2.1.3.1	A1-20-2	带形基础模板 有筋		100m2	0.117		

2.1.4	041102012001	柱模板	1、构件类型:景墙构造柱 2、部位:停车场	m2	29.700			
2.1.4.1.1	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内		100m2	0.297			
2.1.5	041102013001	梁模板	1、构件类型:栏杆地梁 2、部位:停车场	m2	85.570			
2.1.5.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.856			
2.1.6	041102020001	楼梯模板	1、类型:台阶模板 2、部位:停车场	m2	8.380			
2.1.6.3	A1-20-96	台阶模板		100m2	0.084			
2.1.7	041102020002	楼梯模板	1、类型:直行楼梯模板 2、部位:AZ3 桥头古榕	m2	5.400			
2.1.7.1.1	A1-20-96	台阶模板		100m2	0.054			
2.1.8	011702005001	基础梁	1、梁截面形状:300*500 2、部位:AZ3 桥头古榕 栏杆地梁	m2	18.970			
2.1.8.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.190			
2.1.9	041102001002	垫层模板	1、构件类型:道路垫层 2、部位:AZ3 桥头古榕	m2	3.740			
2.1.9.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.037			
2.1.10	041102001003	垫层模板	1、构件类型:垫层模板 2、部位:AZ4 文苑	m2	11.596			
2.1.10.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.116			
2.1.11	011702001002	基础	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ4 文苑	m2	20.456			
2.1.11.1	A1-20-3	独立基础模板		100m2	0.205			
2.1.12	041102012002	柱模板	1、构件类型:矩形柱模板 2、部位:AZ4 文苑 AY8 月 门景墙	m2	15.080			
2.1.12.1.1	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内		100m2	0.151			
本页小计								

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-园建部分

第 44 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

2.1.13	011702009001	过梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:AZ4文苑AY8月门景墙	m2	25.138			
2.1.13.1.1	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m		100m2	0.251			
2.1.14	011702012001	弧形墙	1、构件类型:墙模板 2、部位:AZ4文苑AY8月门景墙	m2	20.080			
2.1.14.1.1	A1-20-54	弧形墙模板 墙厚(cm 以内) 40 支模高度 3.6m		100m2	0.201			
2.1.15	011702005002	基础梁	1、梁截面形状:300*500 2、部位:AZ4文苑栏杆地梁	m2	13.290			
2.1.15.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.133			
2.1.16	041102001004	垫层模板	1、构件类型:垫层模板 2、部位:AZ5醒狮文化广场	m2	31.604			
2.1.16.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.316			
2.1.17	041102001005	垫层模板	1、构件类型:垫层模板 2、部位:AZ6龙舟广场	m2	32.876			
2.1.17.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.329			
2.1.18	011702001003	基础	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ5醒狮文化广场	m2	77.860			
2.1.18.1	A1-20-3	独立基础模板		100m2	0.779			
2.1.19	041102012003	柱模板	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ5醒狮文化广场AY10入口景墙	m2	5.587			
2.1.19.1.1	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内		100m2	0.056			
2.1.20	011702009002	过梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:AZ5醒狮文化广场AY10入口景墙	m2	3.358			
2.1.20.1.1	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m		100m2	0.034			
2.1.21	011702005003	基础梁	1、梁截面形状:300*500 2、部位:AZ5醒狮文化广场栏杆地梁	m2	23.070			
2.1.21.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.231			
2.1.22	011702001004	基础	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ6龙舟广场	m2	187.696			
2.1.22.1	A1-20-3	独立基础模板		100m2	1.877			
本页小计								

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 45 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.1.23	041102020003	楼梯模板	1、类型:直行楼梯模板 2、部位:AZ6 龙舟广场	m2	22.400		
2.1.23.3	A1-20-96	台阶模板		100m2	0.224		
2.1.24	041102012004	柱模板	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ6 龙舟广场 AY17 龙舟赋景墙	m2	6.200		
2.1.24.1.1	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内		100m2	0.062		
2.1.25	011702009003	过梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:AZ6 龙舟广场 AY17 龙舟赋景墙	m2	0.389		
2.1.25.1.1	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m		100m2	0.004		
2.1.26	011702005004	基础梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:AZ6 龙舟广场栏杆地梁及石栓压顶梁	m2	81.218		
2.1.26.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.812		
2.1.27	041102001006	垫层模板	1、构件类型:垫层模板 2、部位:AZ7 粮仓码头	m2	79.880		
2.1.27.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.799		
2.1.28	011702001005	基础	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ7 粮仓码头	m2	21.252		
2.1.28.1	A1-20-3	独立基础模板		100m2	0.213		
2.1.29	041102020004	楼梯模板	1、类型:直行楼梯模板 2、部位:AZ7 粮仓码头	m2	12.514		
2.1.29.1.1	A1-20-96	台阶模板		100m2	0.125		
2.1.30	011702005005	基础梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:AZ7 粮仓码头石栓压顶梁	m2	11.916		
2.1.30.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.119		
2.1.31	041102001007	垫层模板	1、构件类型:垫层模板 2、部位:牌坊节点	m2	21.710		
2.1.31.1.1	A1-20-12	基础垫层模板		100m2	0.217		
2.1.32	011702001006	基础	1、构件类型:基础模板 2、部位:AZ7 粮仓码头	m2	7.200		
2.1.32.1	A1-20-3	独立基础模板		100m2	0.072		
2.1.33	041102012005	柱模板	1、构件类型:柱模板 2、部位:牌坊节点	m2	19.620		

2.1.33.1.1	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内		100m2	0.196			
2.1.34	011702011002	直形墙	1、构件类型:墙身模板 2、部位:牌坊节点	m2	10.947			
本页小计								

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-园建部分

第 46 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
2.1.34.1.1	A1-20-51	直形墙模板 墙厚(cm 以内) 40 支模高度 3.6m		100m2	0.109			
2.1.35	011702009004	过梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:牌坊节点入口牌坊	m2	5.000			
2.1.35.1.1	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁 宽 cm) 25 以内 支模高 度 3.6m		100m2	0.050			
2.1.36	011702005006	基础梁	1、构件类型:梁模板 2、部位:牌坊节点栏杆地 梁	m2	15.810			
2.1.36.1.1	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.158			
2.1.37	011702015001	无梁板	1、构件类型:板模板 2、部位:层级花基 AY5	m2	5.040			
2.1.37.1.1	A1-20-102	小型构件模板		100m2	0.050			
本页小计								
合 计								

## 其他项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 47 页 共 53 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额（沿涌亮化管线，园建周边房屋拆除，修改）	元	200000.00	
2	暂估价	元		
3	材料暂估价	元		
4	专业工程暂估价	元		
5	计日工	元		
6	总承包服务费	元		
7	索赔费用	元		
8	现场签证费用	元		
9	其他费用	元		
合 计				

## 暂列金额明细表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 48 页 共 53 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额（沿涌亮化管线，园建周边房屋拆除，修改）	项	200000.00	
合 计			200000.00	-

## 规费和税金项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-园建部分

第 49 页 共 53 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	税前工程造价	9	
合 计				

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称: 改造工程(一期)-园建部分

第 50 页 共 53 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日			
3	00010003	机上人工		工日			
4	00010010	人工费		元			
5	0101041	螺纹钢	φ 10~25	t			
6	0129401-0001	钢板(外喷黑色哑光漆)	5	m <sup>2</sup>			
7	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t			
8	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t			
9	04030015-0001	中砂	回填砂	m <sup>3</sup>			
10	04030015-0002	地砂		m <sup>3</sup>			
11	0405011	碎石	20~40	m <sup>3</sup>			
12	0405011-0001	三七碎石		m <sup>3</sup>			
13	0405011-0002	三七石		m <sup>3</sup>			
14	0405011-0003	四七碎石		m <sup>3</sup>			
15	0405171-0001	河卵石	30-50 灰色卵石	t			
16	0413001	标准砖	240×115×53	千块			
17	0501001	杉原木	(综合)	m <sup>3</sup>			
18	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t			
19	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t			
20	04030015	中砂		m <sup>3</sup>			
21	04050025	碎石	10	m <sup>3</sup>			
22	04050225	块石		m <sup>3</sup>			
23	04070045	石屑		m <sup>3</sup>			
24	04090015	生石灰		t			
25	04130001	标准砖 240×115×53		千块			
26	04170040	小青瓦盖瓦	160×160×11	千块			

27	04290110	预制钢筋混凝土方柱	300×300	m			
28	05030060	板枋材 综合		m3			
29	05030080	松杂板枋材		m3			
30	05030080-0001	塑木板		m3			
31	05050120	防水胶合板 模板用 18mm		m2			
32	0505131-0001	成品冲孔板装饰		m²			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-园建部分

第 51 页 共 53 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
33	0525011-0001	木格	防腐木 50 厚	m²			
34	06010001	平板玻璃 3		m2			
35	0661031-0003	青砖	240*60*10 厚	m²			
36	0661031-0006	砖红色烧结砖	10 厚	m²			
37	0700001-0001	石板材	1700*400*150 厚旧石板	m²			
38	0700031-0003	青瓦片	160*30	m²			
39	0701051-0002	芝麻灰光面	20 厚	m²			
40	0701051-0003	芝麻灰光面	100 厚	m²			
41	0701101-0005	福建 633 荔枝面	20 厚	m²			
42	0701101-0009	芝麻黑烧面	50 厚	m²			
43	0701101-0010	白麻烧面	20 厚	m²			
44	0701101-0012	花岗岩板	成品龙纹雕刻树池贴面	m²			
45	0701101-0014	芝麻黑烧面	50 厚(两边拉槽)	m²			
46	0701101-0015	白麻水纹雕刻石	30 厚	m²			
47	0701101-0018	白麻烧面	50 厚	m²			
48	0701101-0028	白麻烧面	150 厚	m²			
49	0701101-0030	芝麻黑烧面	50 厚(倒角 R10, 拉槽处理)	m²			
50	0701101-0031	芝麻黑烧面	20 厚	m²			
51	0701101-0034	福建 633 烧面	40 厚	m²			
52	0701101-0035	福建 633 烧面	30 厚	m²			

53	0701101-0036	福建 633 烧面	20 厚	m <sup>2</sup>			
54	0701101-0037	白麻烧面	70 厚	m <sup>2</sup>			
55	0701101-0038	福建 633 烧面	300 厚	m <sup>2</sup>			
56	0701111-0001	花岗岩板	成品	m <sup>2</sup>			
57	0701111-0003	白麻烧面	30 厚	m <sup>2</sup>			
58	0701131-0003	白麻烧面	50 厚 (倒角 R10, 拉槽)	m <sup>2</sup>			
59	0701131-0010	芝麻灰烧面	30 厚	m <sup>2</sup>			
60	0701131-0016	青石仿古浮雕	成品 1500X50	m <sup>2</sup>			
61	0701131-0018	芝麻黑光面	1000*200*30 厚雕刻纹理	m <sup>2</sup>			
62	0701131-0020	麻石打凿面	1000X400X50 厚	m <sup>2</sup>			
63	0701131-0022	黄锈石自然面	200X200X30 厚	m <sup>2</sup>			
64	0701131-0031	芝麻黑烧面	30 厚	m <sup>2</sup>			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称: 改造工程(一期)-园建部分

第 52 页 共 53 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
65	08030050-0001	白麻光面	40 厚	m <sup>2</sup>			
66	08030080-0001	蘑菇面芝麻黑块石		m <sup>2</sup>			
67	0805071-0001	亚克力有机玻璃	4 厚	m <sup>2</sup>			
68	0812011-0001	塑木板	200*200	m <sup>2</sup>			
69	1101071-0002	普通内墙涂料	白色外墙漆	kg			
70	1101101	外墙真石涂料		kg			
71	3115001	水		m <sup>3</sup>			
72	31030050	琉璃博古吻	670×260×570(14")	座			
73	31030080	琉璃龙吻	890×210×1080(16")	座			
74	31030110	琉璃满面瓦片		块	16.52		
75	31030120	琉璃满面瓦筒		块	16.52		
76	31030160	琉璃瓦片		块	16.52		
77	31030170	琉璃瓦筒 综合		块	16.52		
78	31030180	琉璃小三星		块	16.52		

79	3300051-0002	停车位挡车器	Φ76*2m长*1.5厚镀锌钢管	根			
80	3307021-0002	白麻烧面路侧石	500*250*150	m			
81	3307021-0004	白麻路侧石（树池）	600*300*150	m			
82	3307021-0005	白麻烧面路侧石	500*300*150	m			
83	80010630	预拌水泥砂浆 1:2	地面砂浆	m3			
84	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5	地面砂浆	m3			
85	80010650-0001	预拌水泥砂浆 1:2.5	地面砂浆	m3			
86	80010650-0002	预拌水泥砂浆 1:2.5	湿拌抹灰	m3			
87	80010650-0003	预拌水泥砂浆 1:2.5	湿拌地面抹灰	m3			
88	80010670	预拌水泥砂浆 M5.0	砌筑砂浆	m3			
89	80010675	预拌水泥砂浆 M5	砌筑砂浆	m3			
90	80010680	预拌水泥砂浆 M7.5		m3			
91	8001271-02	M5.0 水泥砂浆	(湿拌) 砌筑砂浆	m3			
92	80210190	普通预拌混凝土 C15		m3			
93	80210200	普通预拌混凝土 C20		m3			
94	80210210	普通预拌混凝土 C25		m3			
95	80210220	普通预拌混凝土 C30		m3			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-园建部分

第 53 页 共 53 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
96	ZC-0003	花箱	PP 树脂花箱	个			

## 第二部分 绿化部分

# 单位工程投标价汇总表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程名称：**造工程（一期）-绿化部分**

第 1 页 共 16 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	AZ2-AZ7、入口牌坊			
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	5180.78
2.2	措施其他项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	预算包干费	YSBGF	100.000	
3.8	工程优质费	GCYZF	100.000	
3.9	其他费用	QTFY	100.000	
4	税前工程造价	QDF+QSF+QTF	100.000	
5	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
6	工程造价	QDF+QSF+QTF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-绿化部分

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		AZ2-AZ7、入口牌坊					
		AZ2-AZ7、入口牌坊绿化					
		AZ2 停车场					
1	050102001001	栽植乔木	1、种类:桂花 2、胸径或干径:地径 4cm 3、株高、冠径:高 1.8m,冠幅 1.5m 4、养护期:12 个月	株	12.000		
2	050102001002	栽植乔木	1、种类:细叶紫薇 2、胸径或干径:地径 5cm 3、株高、冠径:高 2m,冠幅 1.5m 4、养护期:12 个月 5、支撑材料:竹	株	5.000		
3	050102002001	栽植灌木	1、种类:红继木 2、株高、冠径:高 0.8m,冠幅 0.8m 4、养护期:12 个月 5、支撑材料:竹	株	8.000		
4	050102002002	栽植灌木	1、种类:花叶女贞球 2、株高、冠径:高 0.6m,冠幅 0.6m 4、养护期:12 个月 5、支撑材料:竹	株	5.000		
5	050102002003	栽植灌木	1、种类:高勒杜鹃 2、冠丛高:高 1.5m 3、蓬径:冠幅 1.2m 4、养护期:12 个月	株	3.000		
6	050102008001	栽植花卉	1、花卉种类:射干 2、株高或蓬径:高 0.3m,冠幅 0.2m, 36 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	5.000		
7	050102008002	栽植花卉	1、花卉种类:阔叶麦冬 2、株高或蓬径:高 0.2m,冠幅 0.2m, 36 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	9.000		
8	050102008003	栽植花卉	1、花卉种类:山管兰 2、株高或蓬径:高 0.3m,冠幅 0.2m, 36 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	38.000		

9	050102008004	栽植花卉	1、花卉种类:红花韭兰 2、株高或蓬径:高 0.1m, 冠幅 0.1m, 64 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	8.000		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-绿化部分

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	050102008005	栽植花卉	1、花卉种类:龙船花 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.3m, 36 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	14.000		
11	050102003001	栽植竹类	1、竹种类:红竹 2、竹胸径或根盘丛径:胸 径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m 3、养护期:12 个月	株	4.000		
12	050101009001	种植土回(换)填	1、部位:停车场内侧石绿 化更换种植土	m <sup>3</sup>	59.200		
		AZ4 文苑					
13	050102008006	栽植花卉	1、花卉种类:紫芋 2、株高或蓬径:高 0.5m, 冠幅 0.4m, 25 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	3.000		
14	050102002004	栽植灌木	1、种类:海芋 2、冠丛高:高 1.2m 3、蓬径:冠幅 1.2m 4、养护期:12 个月	株	1.000		
15	050102002005	栽植灌木	1、种类:金山棕 2、冠丛高:高 1.5m 3、蓬径:冠幅 0.8m 4、养护期:12 个月	株	1.000		
16	050102008007	栽植花卉	1、花卉种类:紫鸭跖草 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	2.000		
17	050102002006	栽植灌木	1、种类:高勒杜鹃 2、冠丛高:高 1.5m 3、蓬径:冠幅 1.2m 4、养护期:12 个月	株	1.000		
18	050102008008	栽植花卉	1、花卉种类:金边菖蒲 2、株高或蓬径:高 0.4m, 冠幅 0.3m, 25 棵/m <sup>2</sup> 3、养护期:12 个月	m <sup>2</sup>	5.000		

19	050102008009	栽植花卉	1、花卉种类:黄花鸢尾 2、株高或蓬径:高 0.4m,冠幅 0.3m.3m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	4.000			
20	050102009001	栽植水生植物	1、植物种类:水生美人蕉 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m, 冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	m2	3.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-绿化部分

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	050102008010	栽植花卉	1、花卉种类:花叶芦竹 2、株高或蓬径:高 0.6m,冠幅 0.4m, 25 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	4.000		
22	050102006001	栽植攀缘植物	1、植物种类:使君子 2、地径:藤长 2 米, 冠幅 0.5m 3、养护期:12 个月	株	4.000		
23	050102008011	栽植花卉	1、花卉种类:翠芦莉 2、株高或蓬径:高 0.3m,冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	6.000		
24	050102008012	栽植花卉	1、花卉种类:山管兰 2、株高或蓬径:高 0.3m,冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	1.000		
25	050102003002	栽植竹类	1、竹种类:红竹 2、竹胸径或根盘丛径:胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m 3、养护期:12 个月	株	6.000		
26	050102008013	栽植花卉	1、花卉种类:阔叶麦冬 2、株高或蓬径:高 0.2m,冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	5.000		
27	050301005001	点风景石	1、石料规格、重量:泰山石高 1m*宽 0.6m*厚 0.3m	块	1.000		
28	050301005002	点风景石	1、石料规格、重量:泰山石高 0.6m*宽 0.7m*厚 0.3m	块	1.000		

29	050102016001	箱/钵栽植	1、栽植植物种类、规格： 金叶连翘高 0.8m，冠幅 0.5m 2、养护期：12 个月 3、部位：成品花箱	株	4.000			
30	050102016002	箱/钵栽植	1、栽植植物种类、规格： 亮叶朱蕉高 0.6m，冠幅 0.4m 2、养护期：12 个月 3、部位：成品花箱	株	4.000			
31	050102011001	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类：金叶绿萝 2、高度或蓬径：高 0.3m， 冠幅 0.5m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期：12 个月	株	2.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-绿化部分

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	050102011002	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类：花叶绿萝 2、高度或蓬径：高 0.3m， 冠幅 0.5m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期：12 个月	株	2.000		
33	050102011003	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类：翡翠吊兰 2、高度或蓬径：高 0.2m， 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期：12 个月	株	2.000		
34	050102011004	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类：口红吊兰 2、高度或蓬径：高 0.2m， 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期：12 个月	株	2.000		
35	050101009002	种植土回(换)填	1、部位：文苑绿化增加种植土	m3	26.400		
		AZ5 醒狮文化广场					
36	050102008014	栽植花卉	1、花卉种类：水红勒杜鹃 (带花) 2、株高或蓬径：高 0.4m， 冠幅 0.4m，25 棵/m2 3、养护期：12 个月	m2	10.000		
37	050102008015	栽植花卉	1、花卉种类：紫花勒杜鹃 (带花) 2、株高或蓬径：高 0.4m， 冠幅 0.4m，25 棵/m2 3、养护期：12 个月	m2	10.000		

38	050102008016	栽植花卉	1、花卉种类:粉花夹竹桃 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.3m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	18.000			
39	050102008017	栽植花卉	1、花卉种类:黄花马樱丹 2、株高或蓬径:高 0.1m, 冠幅 0.1m, 64 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	8.000			
40	050102008018	栽植花卉	1、花卉种类:翠芦莉 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	7.000			
41	050102001004	栽植乔木	1、种类:高杆鸡蛋花(白 花) 2、胸径或干径:地径 10cm 3、株高、冠径:高 3.5m, 冠幅 3m 4、养护期:12 个月	株	1.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-绿化部分

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	050102008019	栽植花卉	1、花卉种类:紫花鸢尾 2、株高或蓬径:高 0.4m, 冠幅 0.3m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	13.000		
43	050102008020	栽植花卉	1、花卉种类:蟛蜞菊 2、株高或蓬径:高 0.1m, 冠幅 0.1m, 64 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	12.000		
44	050102003003	栽植竹类	1、竹种类:红竹 2、竹胸径或根盘丛径:胸 径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m 3、养护期:12 个月	株	12.000		
45	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:台湾草 2、铺种方式:台湾草密铺, 密度不低于 95% 3、养护期:12 个月	m2	14.000		
46	050102011005	A13 花架立面布置植物	1、花卉种类:金叶绿萝 2、高度或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.5m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	4.000		

47	050102011006	A13 花架立面布置植物	1、花卉种类:花叶绿萝 2、高度或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.5m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	4.000		
48	050102011007	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类:翡翠吊兰 2、高度或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	4.000		
49	050102011008	A13 花架立面布置植物	1、花卉种类:口红吊兰 2、高度或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	4.000		
50	050101009003	种植土回(换)填	1、部位:醒狮文化广场绿化增加种植土	m3	74.400		
		AZ6 龙舟广场					
51	050102001005	栽植乔木	1、种类:桂花 2、胸径或干径:地径 4cm 3、株高、冠径:高 1.8m, 冠幅 1.5m 4、养护期:12 个月	株	1.000		
52	050102008022	栽植花卉	1、花卉种类:山管兰 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	12.000		
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-绿化部分

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
53	050102008023	栽植花卉	1、花卉种类:鸭脚木 2、株高或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	4.000		
54	050102003004	栽植竹类	1、竹种类:红竹 2、竹胸径或根盘丛径:胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m 3、养护期:12 个月	株	9.000		
55	050102002007	栽植灌木	1、种类:金山棕 2、冠丛高:高 1.5m 3、蓬径:冠幅 0.8m 4、养护期:12 个月	株	1.000		

56	050102008024	栽植花卉	1、花卉种类:紫鸭跖草 2、株高或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	m2	2.000			
57	050102008025	栽植花卉	1、花卉种类:阔叶麦冬 2、株高或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	4.000			
58	050102008026	栽植花卉	1、花卉种类:金边连翘 2、株高或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.2m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	1.000			
59	050102008027	栽植花卉	1、花卉种类:紫花鸢尾 2、株高或蓬径:高 0.4m, 冠幅 0.3m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	5.000			
60	050102008028	栽植花卉	1、花卉种类:红花鸢尾 2、株高或蓬径:高 0.4m, 冠幅 0.3m, 36 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	5.000			
61	050102011009	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类:金叶绿萝 2、高度或蓬径:高 0.3m, 冠幅 0.5m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	3.000			
62	050102011010	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类:花叶绿萝 2、高 0.3m, 冠幅 0.5m(垂 枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	2.000			
63	050102011011	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类:翡翠吊兰 2、高度或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	2.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-绿化部分

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
64	050102011012	防腐木花架立面布置植物	1、花卉种类:口红吊兰 2、高度或蓬径:高 0.2m, 冠幅 0.4m(垂枝长度 0.4m) 3、养护期:12 个月	株	2.000		

65	050102016003	箱/钵栽植	1、栽植植物种类、规格： 扶桑花四棵，高 0.5m，冠幅 0.4m(红色，黄色，橙色，粉色每色种植三棵)，盆苗 2、养护期:12 个月	株	12.000			
66	050102016004	箱/钵栽植	1、栽植植物种类、规格： 勒杜鹃混色 4m2，高 0.3m，冠幅 0.3m(红色，黄色，紫色，粉色每色种植 1m2) 2、养护期:12 个月	m2	4.000			
67	050101009004	种植土回(换)填	1、部位:龙舟广场绿化增加种植土	m3	15.200			
68	050101009005	增加种植土	1、部位:种植筒增加种植土	m3	15.200			
		入口牌坊						
69	050102008029	栽植花卉	1、花卉种类:花叶芦竹 2、株高或蓬径:高 0.6m，冠幅 0.4m，25 棵/m2 3、养护期:12 个月	m2	4.000			
70	050102009002	栽植水生植物	1、植物种类:水生再力花 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m，冠幅 0.6m 3、养护期:12 个月	m2	4.000			
71	050102008030	栽植花卉	1、花卉种类:紫鸭跖草 2、株高或蓬径:高 0.3m，冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	m2	2.000			
72	050102002008	栽植灌木	1、种类:高勒杜鹃 2、冠丛高:高 1.5m 3、蓬径:冠幅 1.2m 4、养护期:12 个月	株	1.000			
73	050102012002	铺种草皮	1、草皮种类:台湾草 2、铺种方式:台湾草密铺，密度不低于 95% 3、养护期:12 个月	m2	1.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价

74	050102016005	种植挂花箱	1、花卉种类:水红勒杜鹃 2、高度或蓬径:高 0.4m,冠幅 0.4m 3、养护期:12 个月 4、花箱:种植挂花箱尺寸为 68cmX28cmX25cm 含铁架,40*3 镀锌扁铁,螺栓锁死固定圆管,每个花箱放种植土 0.4m <sup>3</sup>	个	30.000			
75	050102009003	栽植水生植物	1、植物种类:紫花鸢尾(浮床) 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m,冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	株	324.000			
76	050102009004	栽植水生植物	1、植物种类:黄花鸢尾(浮床) 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m,冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	株	324.000			
77	050102009005	栽植水生植物	1、植物种类:红花鸢尾(浮床) 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m,冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	株	324.000			
78	050102009006	栽植水生植物	1、植物种类:水生美人蕉(浮床) 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m,冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	株	540.000			
79	050102009007	栽植水生植物	1、植物种类:花叶菖蒲(浮床) 2、株高或蓬径或芽数/株:高 0.4m,冠幅 0.3m 3、养护期:12 个月	株	540.000			
80	050101009006	种植土回(换)填	1、部位:入口牌坊绿化增加种植土	m <sup>3</sup>	0.800			
81	050101009007	增加种植土	1、部位:种植筒增加种植土	m <sup>3</sup>	4.000			
		陶罐增加种植土						
82	050101009008	增加种植土	1、部位:1.2m*1m 红色陶罐增加种植土	m <sup>3</sup>	15.700			
83	050101009009	增加种植土	1、部位:0.8m*0.6m 红色陶罐增加种植土	m <sup>3</sup>	16.800			
本页小计								
合 计								

## 措施项目清单与计价表（一）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 10 页 共 16 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的安全文明施工费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)			
2	措施其他项目费			
2.1	夜间施工			
2.2	赶工措施费			
2.3	文明工地增加费			
2.4	地下管线交叉降效费			
2.5	其他费用			
合 计				

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费					
1.1.1	JSJ	外墙立体绿化综合脚手架					
1.1.2	AZZXKQZLJCSBFY001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000		
1.1.3	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		m	1.000		
1.1.4	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		

1.1.5	SGBD001	施工便道		m	1.000		
1.1.6	YBYL001	样板引路		项	1.000		
2	QTCSF	措施其他项目费					
2.1	MBGC	模板工程					
2.2	SMZCJCSRSGDSZYFHPGC	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程					
2.2.1	050403001001	树木支撑架		株	20.000		
2.2.1.1	E1-2-131	篙竹三脚桩支撑 竹长3m内		100 株	0.200		
2.3	WYPSGC	围堰、排水工程					
2.4	CZYS	垂直运输					
2.5	050405004001	二次搬运		项	1.000		
2.6	050405005001	冬雨季施工		项	1.000		
2.7	050405006001	反季节栽植影响措施		项	1.000		
2.8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施		项	1.000		
2.9	050405008001	已完工程及设备保护		项	1.000		
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 12 页 共 16 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		

5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元		
8	工程优质费	元		
9	其他费用	元		
合 计				

## 规费和税金项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 13 页 共 16 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	税前工程造价	9	
	合计			

## 主要材料设备价格表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-绿化部分

第 14 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日			
2	00010010	人工费		元			
3	02190140	塑料篾		kg			
4	03213001	铁件 综合		kg			
5	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t			
6	04050025	碎石 10		m <sup>3</sup>			
7	04090135	余土外运		m <sup>3</sup>			
8	04090155	熟耕土(松方)		m <sup>3</sup>			
9	04090175	通用种植土(松方)		m <sup>3</sup>			

10	05310030	篙竹 3m 内		条			
11	2901001-0001	细叶紫薇	地径 5cm	株			
12	2901001-0002	高杆鸡蛋花 (白花)	地径 10cm, 高 3.5m, 冠幅 3m	株			
13	2903001-0001	海芋	海芋高 1.2m, 冠幅 1.2m	棵			
14	2903001-0002	金山棕	金山棕高 1.5m, 冠幅 0.8m	棵			
15	2903001-0004	高勒杜鹃	高勒杜鹃高 1.5m, 冠幅 1.2m	棵			
16	2903001-0005	灌木苗	金叶连翘高 0.8m, 冠幅 0.5m	丛			
17	2903001-0006	红继木	红继木高 0.8m, 冠幅 0.8m	丛			
18	2903001-0007	花叶女贞球	花叶女贞球高 0.6m, 冠幅 0.6m	丛			
19	2905001-0001	使君子	使君子藤长 2 米, 冠幅 0.5m	株			
20	2907051-0001	山管兰	高 0.3m, 冠幅 0.2m	株			
21	2907051-0002	红花韭兰	高 0.1m, 冠幅 0.1m	株			
22	2907051-0003	紫芋	紫芋高 0.5m, 冠幅 0.4m	株			
23	2907051-0004	紫鸭跖草	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株			
24	2907051-0005	金边菖蒲	高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
25	2907051-0007	花叶芦竹	高 0.6m, 冠幅 0.4m	株			
26	2907051-0008	翠芦莉	翠芦莉高 0.3m, 冠幅 0.2m	株			
27	2907051-0009	阔叶麦冬	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株			
28	2907051-0010	水红勒杜鹃 (带花)	高 0.4m, 冠幅 0.4m	株			
29	2907051-0011	紫花勒杜鹃 (带花)	高 0.4m, 冠幅 0.4m	株			
30	2907051-0012	粉花夹竹桃	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称: 改造工程 (一期) -绿化部分

第 15 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
31	2907051-0013	黄花马樱丹	高 0.1m, 冠幅 0.1m	株			
32	2907051-0014	紫花鸢尾	高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
33	2907051-0015	鸢尾菊	高 0.1m, 冠幅 0.1m	株			

34	2907051-0016	金边连翘	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株			
35	2907051-0017	鸭脚木	高 0.2m, 冠幅 0.2m	株			
36	2907051-0018	红花鸢尾	高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
37	2907051-0019	扶桑花	高 0.5m, 冠幅 0.4m	株			
38	2907051-0021	亮叶朱蕉	高 0.6m, 冠幅 0.4m	株			
39	2907051-0022	射干	高 0.3m, 冠幅 0.2m	株			
40	2907051-0023	龙船花	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株			
41	2907051-0024	勒杜鹃	高 0.3m, 冠幅 0.3m	株			
42	2907051-0025	花叶菖蒲	高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
43	2907161	台湾草	件装 30cm×30cm/件	m <sup>2</sup>			
44	2909211-0002	红竹	胸径 2cm, 高 3m, 冠幅 0.5m	株			
45	2915011-0001	水生美人蕉	高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
46	2915011-0002	金叶绿萝	高 0.3m, 冠幅 0.5m (垂枝长度 0.4m)	株			
47	2915011-0003	花叶绿萝	高 0.3m, 冠幅 0.5m (垂枝长度 0.4m)	株			
48	2915011-0004	翡翠吊兰	高 0.2m, 冠幅 0.4m (垂枝长度 0.4m)	株			
49	2915011-0005	口红吊兰	高 0.2m, 冠幅 0.4m (垂枝长度 0.4m)	株			
50	2915011-0006	水生再力花	高 0.4m, 冠幅 0.6m	株			
51	2915011-0007	水红勒杜鹃	高 0.4m, 冠幅 0.4m	株			
52	2915011-0009	黄花鸢尾	黄花鸢尾(浮床)高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
53	2915011-0010	红花鸢尾	(浮床)高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
54	2915011-0011	水生美人蕉	(浮床)高 0.4m, 冠幅 0.3m	株			
55	32010035-0001	桂花	桂花地径 4cm, 高 1.8m, 冠幅 1.5m	株			
56	32230001	景石		t			
57	32270001	杀虫剂		kg			
58	32270010	无机肥(复合肥)		kg			
59	32270020	有机肥		t			
60	34110010	水		m <sup>3</sup>			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-绿化部分

第 16 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
61	99450630	折旧费		元			
62	99450640	检修费		元			
63	99450650	维护费		元			
64	99450660	安拆费		元			
65	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg			
66	99450680	柴油	(机械用)0#	kg			
67	99450700	电	(机械用)	kw·h			
68	99450710	水	(机械用绿化	m3			
69	99450760	其他材料费		元			
70	ZC-0001	生态浮床	330mm*330mm*65mm, 中间孔径 17mm	m2			

### 第三部分 市政安装部分

# 单位工程投标价汇总表

工程名称： 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 1 页 共 16 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	十字涌			
1.2	修改通知单内容			
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	26425.79
2.2	措施其他项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF	100.000	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	
3.5	索赔费用	SPFY	100.000	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.000	
3.7	预算包干费	YSBGF	100.000	
3.8	工程优质费	GCYZF	100.000	
3.9	其他费用	QTFY	100.000	
4	税前工程造价	QDF+QSF+QTF	100.000	
5	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
6	工程造价	QDF+QSF+QTF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程（一期）-市政安装部分

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		十字涌					
		照明部分					
1	040801009001	配电箱	1. 名称、型号：照明配电箱 AL2、3、4 2. 规格：户外防水型 1. 2mm 不锈钢，带锁 3. 其他详见施工图纸综合考虑	台	3.000		
2	040803001001	电缆	1. 型号 规格：铜芯电缆 YJV-3*4 3. 敷设方式：管内穿线 4. 其他详见施工图纸综合考虑	m	927.625		
3	040803001002	电缆	1. 型号 规格：铜芯电缆 YJV-3*6 3. 敷设方式：管内穿线 4. 其他详见施工图纸综合考虑	m	150.000		
4	040804002001	配线	1. 型号 规格：铜芯电线 RVV-3*2.5 2. 敷设方式：管内穿线 3. 其他详见施工图纸综合考虑	m	15.000		
5	040803002001	电缆保护管	1. 材质：刚性阻燃管 2. 规格：PC40 3. 其他详见施工图纸综合考虑	m	516.000		
6	040803002002	电缆保护管	1. 材质：HDPE 塑料管 2. 规格：φ 50，δ =3mm 3. 其他详见施工图纸综合考虑	m	527.720		
7	030610002001	盘柜附件、元件	1. 名称：防水电源 2. 规格：250W AC220V/DC24V 3. 其他详见施工图纸综合考虑	个	13.000		
8	030412004001	装饰灯	1. 名称：柱头灯 2. 规格：LED 10W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	20.000		
9	030412004002	装饰灯	1. 名称：瓦楞灯 2. 规格：LED 3W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	58.000		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
10	030412004003	装饰灯	1. 名称:LED 灯带 2. 规格:7.6W/m AC220V/DC24V 3. 其他详见施工图纸综合考虑	m	43.000		
11	030412002001	工厂灯	1. 名称:雕塑投光灯 2. 规格:LED 15W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	9.000		
12	030412004004	装饰灯	1. 名称:埋地灯 2 2. 规格:LED 3W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	41.000		
13	030412004005	装饰灯	1. 名称:梯级灯 2. 规格:LED 2W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	56.000		
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:LED 12W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	18.000		
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:洗墙灯 2. 规格:LED 18W L=1000mm 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	97.000		
16	030412001003	普通灯具	1. 名称:廊架壁灯 2. 规格:LED 8W 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	11.000		
17	030412002002	工厂灯	1. 名称:绿化投光灯 2. 规格:LED 24W $\phi$ 145mm 3. 其他详见施工图纸综合考虑	套	33.000		

18	040805001001	庭院灯	1. 名称:庭院灯 LED 45W 2. 灯杆材质及高度:钢制 H=3M 3. 灯杆基础尺寸、材质: 600*600*600 垫层C15砼, 基础 C30 钢筋砼 配筋详见施工图纸 4. 其他详见施工图纸综合考虑	套	5.000			
19	040804004001	接线盒	1. 名称:防水接线盒 2. 规格:150X150X100 3. 其他详见施工图纸综合考虑	个	27.000			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-市政安装部分

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
20	040806001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 规格:热镀锌角钢 L50*50*5, H=2.5m 3. 其他详见施工图纸综合考虑	根	15.000		
21	040806002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:热镀锌扁钢 -40*4 3. 其他详见施工图纸综合考虑	m	69.000		
22	040807002001	供电系统调试	1. 送配电装置系统调试 (综合) 1kV 以下交流供电	系统	3.000		
23	040807003001	接地装置调试	1. 接地装置调试 独立接地装置 (根以内) 6	组	3.000		
24	040504001001	砌筑井	1. 材料:M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 2. 井深、尺寸:井深 800mm, 内空 400*400*800mm 砖砌检查井 3. 垫层:100mm 砂盖层 C15 砼 4. 井盖座: C20 砼 5. 井盖: 钢纤维井盖 6. 其他详见施工图纸综合考虑	座	19.000		

25	040101002018	挖沟槽土方	1. 污水系统挖土机挖沟槽土方,任何土质,人工辅助开挖 2. 土质及挖土深度按综合考虑	m3	51.000			
26	040103001021	回填方	1、回填土夯实机夯实槽、坑 2、土壤类别:利用原土回填 3、回填密实度按设计要求	m3	10.200			
27	040103001022	回填方	1、回填土夯实机夯实槽、坑 2、土壤类别:回填中砂 3、回填密实度按设计要求	m3	20.400			
28	040103002017	余方弃置	1.土方外运,运距按3km考虑	m3	40.800			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-市政安装部分

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	041001001010	拆除路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚 30cm 2、旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 30cm 厚 3、挖掘机挖装松散石方、自卸汽车运石方 运距综合考虑 运距综合考虑	m2	160.000		
30	041001003001	拆除基层	1.小型机械拆除各类底层厚 20cm 2.挖掘机挖装松散石方、自卸汽车运石方 运距综合考虑 运距综合考虑	m2	160.000		
31	040103001023	回填方	1.200厚 1:1碎石中砂填料	m3	32.000		
32	040203007001	水泥混凝土	1、水泥混凝土路面 厚度 30cm C30 普通商品混凝土 2、水泥混凝土路面养生水养生	m2	160.000		
		给排水部分					

33	040501001001	混凝土管	1. 管材材质: 二级钢筋混凝土管 2. 管材规格: d300mm 3. 连接方式: 承插式橡胶圈接口, 沥青油膏封口 4. 其他详见施工图纸综合考虑	m	12.200			
34	040504009001	雨水口	1. 名称: 砖砌 750*450 雨水口 2. 井深、尺寸: 750*450 雨水口 3. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度: C20 砼 4. 井盖及井座: 铸铁平篦 750*450 5. 其他详见施工图纸综合考虑	座	3.000			
35	041001009001	修复现状排水井	1. 凿开雨水井壁接管, 修复雨水井壁	座	2.000			
36	040101002019	挖沟槽土方	1. 污水系统挖土机挖沟槽土方, 任何土质, 人工辅助开挖 2. 土质及挖土深度按综合考虑	m3	21.150			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程(一期)-市政安装部分

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	040103001024	回填方	1. 回填土夯实机夯实槽、坑 2. 土壤类别: 回填中砂 3. 回填密实度按设计要求	m3	6.710		
38	040103002018	余方弃置	1. 土方外运, 运距按 3km 考虑	m3	21.150		
39	041001001011	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚 22cm 2. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 30cm 厚 3. 挖掘机挖装松散石方、自卸汽车运石方 运距综合考虑	m2	4.000		
40	041001003002	拆除基层	1. 小型机械拆除各类底层厚 43cm 2. 挖掘机挖装松散石方、自卸汽车运石方 运距综合考虑	m2	4.000		

41	040103001025	回填方	1. 四、七碎石垫层 厚 25cm 2. 中粗砂填缝	m3	1.000			
42	040202015011	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥(6%)石粉稳定层 18cm	m2	4.000			
43	040203007002	水泥混凝土	1、水泥混凝土路面 厚度 22cm C30 普通商品混凝土 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m2	4.000			
		修改通知单内容						
44	040803001003	电缆	1. 型号 规格:铜芯电缆 YJV-3*4 3. 敷设方式:管内穿线 4. 其他详见施工图纸综合 考虑	m	45.000			
45	040803002003	电缆保护管	1. 材质:刚性阻燃管 2. 规格:PC40 3. 其他详见施工图纸综合 考虑	m	45.000			
46	030412004006	装饰灯	1. 名称:瓦楞灯 2. 规格:LED 3W 3. 其他详见施工图纸综合 考虑	套	92.000			
47	030412004007	装饰灯	1. 名称:LED 灯带 2. 规格:7.6W/m AC220V/DC24V 3. 其他详见施工图纸综合 考虑	m	4.200			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化  
改造工程(一期)-市政安装部分

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
48	030412001004	普通灯具	1. 名称:洗墙灯 2. 规格:LED 18W L=1000mm 3. 其他详见施工图纸综合 考虑	套	450.000			
本页小计								
合 计								

## 措施项目清单与计价表（一）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 8 页 共 16 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)			
2	措施其他项目费			
2.1	模板及支架费			
2.2	夜间施工			
2.3	行车、行人干扰			
2.4	赶工措施费			
2.5	文明工地增加费			
2.6	地下管线交叉降效费			
2.7	其他费用			
合 计				

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板					
1.1.3	DLDB	独立安全防护挡板					

1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布					
1.1.5	WY	围堰					
1.1.6	QLZJ001	桥梁支架		项	1.000		
1.1.7	MBZC001	模板的支撑		t	1.000		
1.1.8	SGXCWDHLSZDWD002	施工现场围挡和临时占地围挡		m	1.000		
1.1.9	SGWDZM002	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.10	AZZXKQZLJCSBFY002	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000		
1.1.11	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000		
1.1.12	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
2	QTCSF	措施其他项目费					
2.1	CZYS	垂直运输					
2.2	BDJBQ	便道及便桥					
2.3	DNLSSS	洞内临时设施					
2.4	SGPSJS	施工排水、降水					
2.5	CLJCHK	处理、监测、监控					
2.6	041109003001	二次搬运		项	1.000		
2.7	041109004001	冬雨季施工		项	1.000		
2.8	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000		
2.9	041109007001	已完工程及设备保护		项	1.000		
2.10	JTSJYZZF001	交通疏导员增加费		项	63570.410		
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 10 页 共 16 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
----	------	----	-------	----

1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元		
8	工程优质费	元		
9	其他费用	元		
合 计				

## 规费和税金项目清单与计价表

工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）-市政安装部分

第 11 页 共 16 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	税前工程造价	9	
	合计			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-市政安装部分

第 12 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日			
2	00010010	人工费		元			
3	01010125	螺纹钢筋 $\phi 10\sim 25$		t			
4	01030035	镀锌低碳钢丝	$\phi 1.2\sim 2.5$	kg			
5	01130060	镀锌扁钢 综合		kg			
6	01150002	六角空心钢 综合		kg			
7	01290003	钢板 综合		kg			
8	01290205	镀锌钢板 综合		kg			
9	01530060	封铅 含铅 65% 含锡 35%		kg			
10	02090090	塑料薄膜		m <sup>2</sup>			
11	02190130	低发泡聚乙烯		m <sup>3</sup>			
12	02270001	棉纱		kg			
13	02270020	白布		kg			
14	02290110	油麻丝		kg			
15	03010225	木螺钉 M2~4×6~65		十套			
16	03010680	六角螺栓 M16×65~80		十套			
17	03011360	地脚螺栓 M12×160 以内		十套			
18	03011365	地脚螺栓 M20×300		十套			
19	03011430	半圆头镀锌螺栓	M2~5×15~50	十套			
20	03011540	镀锌六角螺栓	2 个垫圈 M10×14~70	十套			
21	03011605	镀锌六角螺栓	2 平 1 弹垫 M10×100 以内	十套			
22	03013031	膨胀螺栓 M6		十套			
23	03013041	膨胀螺栓 M8		十套			
24	03013051	膨胀螺栓 M10		十套			
25	03013431	塑料胀管 D6~8		十套			
26	03014291	镀锌锁紧螺母 DN20×3		十套			
27	03016141	弹簧垫圈 M16~30		十个			

28	03019021	圆钉 50~75		kg			
29	03019091	扒钉		kg			
30	03134021	铁砂布 0~2#		张			
31	03135001	低碳钢焊条 综合		kg			
32	03136021	焊锡丝 综合		kg			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-市政安装部分

第 13 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
33	03136161	松香焊锡丝 $\phi 2$		m			
34	03137041	焊锡膏		kg			
35	03138001	锡基钎料		kg			
36	03139011	冲击钻头 $\phi 10$		个			
37	03139021	冲击钻头 $\phi 12$		个			
38	03139071	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$		个			
39	03139131	合金钢钻头 一字型		个			
40	03139281	钢锯条		条			
41	03139291	钢锯片 $\phi 300$		片			
42	03139521	合金钢钻头 $\phi 10$		个			
43	03213001	铁件 综合		kg			
44	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t			
45	04030015	中砂		m <sup>3</sup>			
46	04030015-0001	中砂	回填料	m <sup>3</sup>			
47	04030015-0002	中砂	管基垫层	m <sup>3</sup>			
48	04050005	碎石 20~40		m <sup>3</sup>			
49	04050040	碎石 40		m <sup>3</sup>			
50	04070045-0001	石粉		m <sup>3</sup>			
51	04130001	标准砖 240×115×53		千块			
52	05030001	木枋 综合		m <sup>3</sup>			

53	05030060	板枋材 综合		m3			
54	05030200	木板		m3			
55	05030265	枕木		m3			
56	13010120	酚醛磁漆		kg			
57	13010130	酚醛调和漆		kg			
58	13010330	沥青清漆		kg			
59	13050080	防锈漆 C53-1		kg			
60	13050210	沥青绝缘漆		kg			
61	13310070	石油沥青 30#		kg			
62	14030040	汽油 综合		kg			
63	14070050	机油 综合		kg			
64	14090010	电力复合脂		kg			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-市政安装部分

第 14 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
65	14230060	滑石粉		kg			
66	14330320	硬脂酸		kg			
67	14350630	脱模剂		kg			
68	14410600	胶粘剂		kg			
69	15010310	石棉泥		t			
70	17250170	塑料软管 D5		m			
71	17270090	高压风管		m			
72	17290070-0001	二级钢筋混凝土管	d300	m			
73	25000001-0001	柱头灯	LED 10W	套			
74	25000001-0002	瓦楞灯	LED 3W	套			
75	25000001-0003	LED 灯带	7.6W/m AC220V/DC24V	套			
76	25000001-0004	雕塑投光灯	LED 15W	套			
77	25000001-0005	埋地灯 2	LED 3W	套			

78	25000001-0006	梯级灯	LED 2W	套			
79	25000001-0007	壁灯	LED 12W	套			
80	25000001-0008	洗墙灯	LED 18W L=1000mm	套			
81	25000001-0009	廊架壁灯	LED 12W	套			
82	25000001-0010	绿化投光灯	LED 24W $\phi$ 145mm	套			
83	25000001-0011	庭院灯	LED 45W	套			
84	27010070	飞保险(羊角熔断器) 5A		个			
85	27060170-0001	热镀锌扁钢	-40*4	m			
86	27170001	电气绝缘胶带	18mm $\times$ 10m $\times$ 0.13mm	卷			
87	28010090	裸铜线 10mm <sup>2</sup>		kg			
88	28030410-0001	铜芯多股绝缘电线	RVV-3*2.5	m			
89	28030420	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-1.5mm <sup>2</sup>		m			
90	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105 $^{\circ}$ C-2.5mm <sup>2</sup>		m			
91	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm <sup>2</sup>		m			
92	28030500	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-4mm <sup>2</sup>		m			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称： 改造工程（一期）-市政安装部分

第 15 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
93	28030520	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm <sup>2</sup>		m			
94	28030750	铜芯橡皮绝缘线	BX-4mm <sup>2</sup>	m			
95	28110210-0001	铜芯电缆	YJV-3*4	m			
96	28110210-0002	铜芯电缆	YJV-3*6	m			
97	29060115	镀锌钢管塑料护口 DN15~20		个			
98	29060137-0001	高密度聚乙烯管	HDPE50	m			

99	29060140-0001	刚性难燃管	PC40	m			
100	29060295	难燃塑料管接头 40		个			
101	29060605	线号塑料软管 综合		m			
102	29090175	塑料接线柱 双线		个			
103	29090210	铜接线端子 DT-2.5mm <sup>2</sup>		个			
104	29090213	铜接线端子 DT-4mm <sup>2</sup>		个			
105	29090220	铜接线端子 DT-10mm <sup>2</sup>		个			
106	29110390-0001	防水接线盒	150X150X100	个			
107	29190100-0001	金属灯杆	H=3m	根			
108	33350140-0001	防水电源	250W AC220V/DC24V	台			
109	34110010	水		m <sup>3</sup>			
110	34130001	标志牌 塑料扁形		个			
111	35010010	钢模板		kg			
112	36010020	钢筋混凝土外套环		个			
113	36010080-0001	钢纤维井盖	470*470*80	套			
114	36010280-0001	铸铁平篦	750*450	套			
115	37091110	钢垫板 1~2		kg			
116	37091120	钢垫板 2.5~5		kg			
117	37270101-0001	热镀锌角钢	L50*50*5, H=2.5m	根			
118	55090080-0001	照明配电箱 (户外防水型 1.2mm 不锈钢, 带锁)	AL2、3、4	台			
119	80010630	预拌水泥砂浆 1:2		m <sup>3</sup>			
120	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5		m <sup>3</sup>			
121	80010650	预拌水泥砂浆 1:3		m <sup>3</sup>			

## 主要材料设备价格表

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化

工程名称: 改造工程(一期)-市政安装部分

第 16 页 共 16 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
122	80010680	预拌水泥砂浆 M7.5		m <sup>3</sup>			

123	80010690	预拌水泥砂浆 M10		m <sup>3</sup>			
124	80010750	预拌水泥防水砂浆 1:2		m <sup>3</sup>			
125	80010760	预拌水泥防水砂浆 1:2.5		m <sup>3</sup>			
126	80210190	普通预拌混凝土 C15		m <sup>3</sup>			
127	80210220	普通预拌混凝土 C30		m <sup>3</sup>			
128	80210660-0001	混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
129	80210674	预拌混凝土 C15		m <sup>3</sup>			
130	99450630	折旧费		元			
131	99450640	检修费		元			
132	99450650	维护费		元			
133	99450660	安拆费		元			
134	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg			
135	99450680	柴油	(机械用)0#	kg			
136	99450700	电	(机械用)	kw·h			
137	99450760	其他材料费		元			
138	99451300	校验费		元			

### 三、项目商务要求

(一) **合同价格形式**：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，成交供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

#### (二) 报价要求：

1、**人民币报价**。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、**本项目招标控制价为 2,910,547.60 元。报价上限=招标控制价×90.65%=2910547.60 元×90.65%=2638411.40 元。报价总价超过报价上限的响应作无效响应处理。**

3、供应商需根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2018 年《广东省建设工程计价依据》的计价规则，按照采购人提供的工程量清单（详见附件 1）填报各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、主材设备价格等价格明细。

4、采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，采购人将不予支付。

**★5、本项目暂列金额为 200,000.00 元，绿色施工安全防护措施费总额为 362,223.42 元，各费用明细如下：**

(1) **园建部分**：暂列金额为 200,000.00 元，绿色施工安全防护措施费为 330,616.85 元（其中按子目计算的绿色施工安全防护措施费为 262,601.10 元，按系数计算的绿色施工安全防护措施费为 68,015.75 元）；

(2) **绿化部分**：绿色施工安全防护措施费为 5,180.78 元；

(3) **市政安装部分**：绿色施工安全防护措施费为 26,425.79 元。

上述暂列金额、绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用，供应商在填报首轮报价时，必须按上述金额明细填报对应各项费用，否则，评标委员会有权作废标处理。

6、本工程土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，供应商在报价前必须根据采购人发出的施工图纸及工程量清单现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价，结算时不作任何增减。

7、供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### **（三）付款方式：**

（1）合同签订，进场施工后七天内，支付合同价 10%的工程款（含绿色施工安全防护措施费）；

（2）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 50%后十五天内，支付至合同价 40%的工程款；

（3）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 80%后十五天内，支付至合同价 60%的工程款；

（4）按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后十五天内，支付至合同价 80%的工程款；

（5）工程竣工经验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

（6）结算价 3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

### **（四）履约担保：**

1、成交供应商须在签订合同前向采购人提供履约担保。履约担保采用银行保函的形式，由在中国注册的银行开具，保函条款必须满足“见索即付”的原则且经采购人同意，担保金额为合同价的 10%，提供履约担保所发生的费用由成交供应商承担。否则，视作自动放弃中标资格。

2、在本项目合同生效后如发生成交供应商违反国家、行业相关法律、法规规定、竞争性谈判文件要求和谈判响应文件承诺的情况，成交供应商须赔偿由此给采购人造成的损失，否则采购人有权直接从履约担保中扣除相应费用。

3、履约担保在担保金额支付完毕，或履约保函有效期满后失效。

### **（五）结算方式**

1、增减工程量按实计算（大包干项目除外）；

2、属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行；

3、属增加工程的，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，则沿用或参照执行；但若某一清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量 15%或以上，或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的 1%或 20 万元以上的，如果合同综合单价不高于本工程招标控制价中本项目综合单价的，按合同报价单中已有单价或价格执行；如果合同综合单价高于本工程招标控制价中本项目综合单价的，则增加的工程量造价按本工程的招标控制价的综合单价执行。

4、属增加工程的，合同中没有适用或类似的综合单价的，由采购人委托造价咨询单位核算该增加部分工程的综合单价，并按中标下浮率  $i$  ( $i=1-\text{中标价}/\text{上限价}$ ) 下浮。并会同造价主管部门进行审议后，采购人与成交供应商商定执行。

5、工程变更，措施项目费按实际计算。

6、工程变更，规费、税金按相关规定调整。

7、清单缺项、漏项的按变更工程处理。

8、本工程土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，结算时不作任何增减。

9、签证变更工程按照政府相关变更工程管理办法执行，作为结算与验收的依据。工程变更增加的款项在工程竣工验收合格并经造价主管部门审定后再行支付。

## （六）合同管理

1、采购人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、成交供应商必须在《中标（成交）通知书》发出之日起三十日内，依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按本竞争性谈判文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同，否则视为自动放弃中标资格，由此给采购人造成的一切损失由成交供应商承担。

3、成交供应商按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性**

要求。供应商如不响应，将导致投标无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其谈判/响应的竞争力。

### 第三章 供应商须知

#### 供应商须知前附表

序号	项目	主要内容
1	监督管理部门	佛山市顺德区均安镇公共资源交易管理委员会办公室
2	谈判保证金	1、交纳谈判保证金时间：自招标文件开始发出之日起至递交谈判响应文件截止时间止（以到达账户时间为准）向政府采购代理机构交纳谈判保证金。 2、形式：银行转账。 3、金额为人民币：¥50000.00 元（大写：伍万元整）。 4、投标保证金专用账户： 收款人：广东普信项目管理有限公司 开户行：中国工商银行佛山顺德南区支行 账 号：2013076919100010521 注：投标保证金必须以投标人名义转账或汇款，转账、汇款时请注明“（ ）+投标保证金”字样。
3	中标/成交服务费	收费依据：采购代理机构依据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及国家计委“计价格【2011】534号文”和国家发改委“发改办价【2003】857号文”标准向中标（成交）供应商收取中标服务费，中标服务费按“工程招标类”采用差额定率累进法计算。 开 户 名：广东普信项目管理有限公司 开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司大良东苑支行 银行账号：01368800001767
4	中标/成交服务费支付方式	成交供应商应在领取中标/成交通知书前以现金或电汇或转账方式向采购代理机构一次性支付中标/成交服务费。
5	统一结算币种	均不计息以人民币元结算
6	谈判有效期	开标后 90 天，中标方的投标有效期延续到合同终止日。

序号	项目	主要内容
7	谈判响应文件数量	1. 谈判响应文件共三份（一份正本、二份副本）； 2. 谈判响应文件电子文档一份。（电子文件要求光盘或 U 盘介质，电子文档采用“Microsoft Office”或“Wps Office”系列软件制作（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作））
8	密封包 注意事项	1. 正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内。 2. 所有递交的投标资料均按密封包装并在封口处加盖供应商公章或由法定代表人或全权代表签字，投标资料封套统一按“文件包装袋封面标贴格式”填写标贴（详见竞争性谈判文件第五章 谈判响应文件格式）。
9	公告发布/成交结果公示网址	1. 广东省政府采购网（ <a href="http://www.gdgpo.gov.cn">http://www.gdgpo.gov.cn</a> ） 2. 佛山市公共资源交易网（ <a href="http://www.fsggzy.cn">http://www.fsggzy.cn</a> ） 3. 顺德区人民政府网均安网页（ <a href="http://www.shunde.gov.cn/jun-an/">http://www.shunde.gov.cn/jun-an/</a> ） 4. 广东普信项目管理有限公司（ <a href="http://www.puxinzj.com">http://www.puxinzj.com</a> ）

## 一、概念释义

### 1.1. 竞争性谈判适用法律

本次竞争性谈判适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》及政府采购其它相关法规。

### 1.2. 释义

1. 采购代理机构：是指广东普信项目管理有限公司（简称：采购代理机构）。是整个采购活动的组织者，依法负责编制竞争性谈判文件，对竞争性谈判文件拥有最终的解释权。采购代理机构不得以任何身份出任谈判小组成员。
2. 采购人：是指佛山市顺德区均安镇土地发展中心（简称：采购人）。是采购活动当事人之一，在采购阶段称为采购人，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。为便于竞争性谈判文件及附件直接转化为经济合同条款，在竞争性谈判文件中被称为建设单位或业主或甲方或买方的采购响应阶段均指采购人。负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价、回复质疑等义务。
3. 投标/响应的语言：供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关响应的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
4. 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日（亦称自然日）及北京时间。
5. 以上、以下：无特别说明时，本竞争性谈判文件中提及的“以上”均包括本数，“以下”均不包括本数。
6. 实质性响应：是指符合竞争性谈判文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。竞争性谈判文件中标注“★”号的条款（如有）为不可负偏离（劣于）的重要要求，在响应时须完全响应，若其中一项出现负偏离时将作无效响应处理。
7. 重大偏离或保留：是指影响到竞争性谈判文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和供应商义务的规定，而调整纠正这些偏离将直接影响到其它供应商的公平竞争地位。
8. 轻微偏离：是指谈判响应文件在实质上响应竞争性谈判文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其

他供应商造成不公平的结果。它包括负偏离（劣于）和正偏离（优于）。

### 1.3. 合格的供应商、合格的货物和服务

1. 供应商参加政府采购活动必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求。
2. 供应商须符合本项目的供应商资格要求，依循正当途径通过采购代理机构获取本竞争性谈判文件，符合政府采购法规核定的必备条件，于递交谈判响应文件截止日时能满足本项目的响应资格及相关重要要求。
3. 若竞争性谈判文件资格要求允许两个以上的法人组成一个联合体响应时，联合体各方均须符合政府采购法规相关条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。由同一资质条件的供应商组成的联合体，按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。联合体的任何一方在参与本次响应中，不得再以独立体名义或在其它联合体中重复出现。
4. 供应商获取了本竞争性谈判文件并非意味着满足了合格、有效供应商的基本条件，一切均以谈判小组评定确认的结果为准。
5. 成交供应商：亦称成交人，是指在响应过程中获得采购项目合同签订资格的供应商。
6. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合竞争性谈判文件要求的全新的货物等。竞争性谈判文件没有提及招标货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次竞争性谈判文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。招标优先采购节能、环保产品。响应货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足竞争性谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
7. 服务：是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及竞争性谈判文件规定的其它服务。“合格的服务”是指供应商按竞争性谈判文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足竞争性谈判文件规定的需求或特定目标的服务。
8. 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量以及安全文明施工等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准

或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到竞争性谈判文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

9. 所有涉及知识产权的内容，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权索偿或诉讼，否则，采购人因误侵权导致的损失由供应商承担。供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等）。
10. 不合格的货物和服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用或追究其责任。

## **二、竞争性谈判文件的说明**

### **2.1. 竞争性谈判文件的组成和语言**

1. 竞争性谈判文件阐明的是采购人对所需货物、服务、工程的基本要求。
2. 竞争性谈判文件、谈判响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
3. 竞争性谈判文件采用刻录电子文档光盘形式制作，它由：谈判邀请函、采购项目内容、供应商须知、合同书范本、谈判响应文件格式共五部分组成。
4. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件均具有同等法律效力，供应商均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合同缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
5. 本文件的专业技术内容如涉及到有官方强制性要求或行业标准规范限制和禁止性内容时，应以官方强制性要求或行业标准规范为准；否则，以本竞争性谈判文件约定的技术要求为准。
6. 供应商应认真阅读并充分理解竞争性谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者响应没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

### **2.2. 竞争性谈判文件的澄清**

1. 供应商必须认真阅读理解竞争性谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在竞争性谈判文

件要求提交谈判响应文件截止时间至少3个日历日或以前，以书面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，逾期提出的疑问，采购方有权不予答复。采购方对书面方式提出的竞争性谈判文件澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买竞争性谈判文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在收到上述答复后，应于二十四小时内，在澄清（答疑）文件盖章页加盖单位公章或法人代表授权人签字给予确认，并将该文件传真或通过邮件回复采购代理机构[传真电话：（0757）22313231/电子邮箱：sdpuxin@163.com]。该确认答复作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。若供应商在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该澄清（答疑）文件。

2. 供应商在规定的时间内未对竞争性谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对竞争性谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

### **2.3. 竞争性谈判文件的修改**

1. 提交谈判响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响谈判响应文件编制的，采购人、采购代理机构在提交首次谈判响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性谈判文件的供应商，不足3个工作日的，顺延提交首次谈判响应文件截止之日。
2. 竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应于24小时内，在修改文件盖章页加盖单位公章或法人代表授权人签字给予确认，并将该文件传真或扫描回复采购代理机构。该确认答复作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。若供应商在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该修改文件。
3. 为使供应商准备响应时有充分时间对竞争性谈判文件的修改部分进行研究分析，在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时间3个工作日前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况适当推迟递交谈判响应文件截止时间和开标时间，并将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人。

### **2.4. 答疑会及踏勘现场**

1. 如需举行答疑会，响应供应商的项目主要负责人须按时出席，主办方将围绕竞争性谈判文件的内容现场澄清、解答供应商提出的问题，对个别内容确有必要作澄清修正时，采购方将集中统一后以书面形式通知各供应商，各供应商收悉后须及时予以确认。
2. 供应商出席答疑会及踏勘现场的费用、过失责任及风险均自行承担。

3. 对未有计划举行答疑会时，供应商应及时主动向采购代理机构或采购人了解项目详情。

### 三、谈判响应文件的说明

#### 3.1. 原则

1. 谈判响应文件应突出重点，精简扼要。所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对故意隐瞒或夸大事实之处，须自行承担相应的后果及法律责任。
2. 无论采购结果如何，供应商自行承担因参加本次响应而发生的一切费用。采购代理机构对供应商及其他当事人不承担任何形式的赔偿或补偿。

#### 3.2. 谈判响应文件的组成与制作要求

1. 谈判响应文件应按照本须知有关规定内容及竞争性谈判文件第五章“谈判响应文件格式”的要求以A4 版面编制（图纸可以用A3 版面编制，折叠成A4 尺寸）进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。谈判响应文件自制部分必须打印，每份内页须按序加注页码。
2. 谈判响应文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准，重要的外文资料须附有中文译注。
3. 谈判响应文件中的技术或商务或服务参数差异说明所引用的顺序和编号应与竞争性谈判文件的要求相一致。供应商在具体的响应内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。
4. **谈判响应文件所使用的公章必须与供应商名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。**
5. 供应商须对谈判响应文件进行装订，装订应牢固可靠，因装订不牢固而发生文件散落或缺损所产生的一切后果由供应商承担。
6. 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人或全权代表在旁边签字或加盖供应商公章后方为有效。
7. 供应商应编制谈判响应文件正本和副本的数量详见《供应商须知前附表》，响应资料包括谈判响应文件（正本、副本）及电子文档光盘/U盘。每一份谈判响应文件的封面应明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本及其它资料内容有差异，均以正本为准。
8. 供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
9. 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供竞争性谈判文件中所要求的

全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

10. 采购代理机构拒绝接受邮寄、电报或电话传真形式递交的谈判响应文件。

### **3.3. 响应报价**

1. 响应报价是以供应商可独立履行项目合同义务，通过合理预测与准确核算后，可达到预期设计功能和常规使用效果，满足约定的验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价，对在谈判响应文件和合同书中未有明确列述、响应方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在响应总价之内。
2. 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对耗材、常用配件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。
3. 若出现需修改实质性内容并影响到原报价时，谈判小组将修改调整的内容正式知会供应商，在征得供应商同意后，由供应商在现场进行确认并修正报价，最终修正报价将作为评审的有效报价，且在有效期截止前为固定不变价，它是评审的重要依据之一，但并不是确定成交供应商的唯一依据。
4. 投标报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效响应。

### **3.4. 报价勘误修正准则：**

1. 谈判内容与谈判响应文件对应内容不一致，均以谈判内容所列述的内容为准；
2. 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
3. 投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额为准；
5. 谈判响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致时，以原始材料内容为准；
6. 如出现明显笔误或其他情况，由谈判小组裁定；
7. 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以谈判小组审定通过方为有效。

### **3.5. 谈判保证金**

1. 供应商须按《供应商须知前附表》的要求交纳谈判保证金。供应商未按要求交纳谈判保证金的为无效响应，其谈判响应文件将被拒绝接收。
2. 谈判保证金的退还：成交供应商的谈判保证金将在其与采购人签订合同并将复印件送采购代理机构备案后五个工作日内予以全额无息退还；未成交的响应供应商的谈判保证金在成交结果公告后五个工作日内予以全额无息退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后全额无息退还。

3. 成交供应商的谈判保证金的退还，必须同时满足以下要求：

1) 成交供应商按供应商须知的规定签订合同，并按合同书范本向采购代理机构提供合同复印件。

2) 成交供应商按供应商须知的规定支付了足额的中标/成交服务费。

4. 下列任何一种情况发生时，谈判保证金将被没收：

1) 供应商在规定的谈判有效期内撤回其响应；

2) 供应商不接受谈判小组按竞争性谈判文件的规定对其响应报价的修正；

3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5) 供应商有不真实响应或有违法违规行为的。

5. 凡没有按照本须知规定随附有效的谈判保证金的响应，应按本须知有关规定视为非响应性响应予以作为无效响应处理。

### **3.6. 中标/成交服务费**

1. 成交供应商须按《供应商须知前附表》中注明的收费标准，在领取《中标/成交通知书》前以银行转账方式一次性向采购代理机构缴纳相应的中标/成交服务费。

### **3.7. 谈判响应文件的递交**

1. 供应商须按竞争性谈判文件规定的时间地点递交谈判响应文件，在递交谈判响应文件截止时间后送达或者未送达指定地点的谈判响应文件，为无效谈判响应文件，采购代理机构将拒收。供应商在递交谈判响应文件截止时间前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在递交谈判响应文件截止时间之后，供应商不得主动对其谈判响应文件做任何修改和补充。

2. 供应商在递交谈判响应文件时，须同时递交可编辑的谈判响应文件电子文档，电子文档采用“Microsoft Office”或“Wps Office”系列软件制作（报价清单用Excel或wps表格或易达清单大师软件制作），不允许采用类似PDF等不可编辑的电子文件格式。电子文档使用光盘或U盘作为储存介质。所有电子文档均不留密码，无病毒。

3. 供应商所提交的谈判响应文件在评审/谈判结束后，无论成交与否均不予退还。

4. 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于递交谈判响应文件截止时间送达的谈判响应文件，亦不受理未按规定的递交谈判响应文件地址送达的谈判响应文件。

5. 根据本须知“竞争性谈判文件的修改”规定，采购人有权通过修改竞争性谈判文件而适当延长递交谈判响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受递交谈判响应文件

截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

6. 采购代理机构于递交谈判响应文件截止时间前（见谈判邀请函）开始接收谈判响应文件。
7. 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。
8. 采购人或采购代理机构将拒绝并原封退回本次采购递交谈判响应文件截止时间后收到的任何谈判响应文件。
9. 供应商在递交谈判响应文件截止时间前，可对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在递交谈判响应文件截止时点之后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。
10. 供应商的授权代表须携带本人身份证，准时亲自递交合规格的密封谈判响应文件，对在指定时间外交付的任何文件，采购代理机构将拒绝接受。对于已接收受理的谈判响应文件，采购代理机构一概不予退回。授权代表应听从组织方的安排轮侯出席谈判，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为谈判响应文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。

### **3.8. 谈判有效期**

1. 谈判有效期见“供应商须知前附表”。
2. 供应商的谈判响应文件应在谈判有效期内保持有效。谈判有效期不足的将被视为实质性不响应竞争性谈判文件而被宣布无效投标或无效响应。
3. 谈判有效期内，谈判响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。
4. 特殊情况下，在原谈判有效期截止之前，采购人可要求供应商同意延长其谈判有效期。这种要求和答复均应以书面形式提供。供应商可拒绝或同意采购人的这种要求。接受延长谈判有效期的供应商将不会被要求和允许修正其谈判响应文件，而只会被要求相应的延长其谈判保证金的有效期，在这种情况下，本须知有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。
5. 谈判有效期比规定时间短的将被视为非响应性投标/响应而予以拒绝。

## **四、谈判及评审**

### **4.1. 谈判仪式**

1. 采购人和采购代理机构在谈判开始时间于谈判地点组织谈判仪式。开启谈判响应文件前，由全体供应商代表检查所有谈判响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。

2. 谈判仪式和谈判时需有供应商代表参加。参加谈判的代表必须携带本人身份证原件亲自出席谈判仪式并响应谈判小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为谈判响应文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。参加谈判的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》；参加谈判的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。
3. 为体现公平原则，谈判小组应给予所有符合资格条件的供应商相同的谈判机会。如在谈判过程中对谈判文件实质响应的供应商不足三家时，经同级政府采购监督管理部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商，或重新组织采购。

#### **4.2. 谈判小组**

1. 谈判小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。
2. 谈判小组按规定的供应商资格条件，依法确定参加谈判的供应商名单，进行商务技术和价格的谈判评审，提交评审报告，推荐成交候选供应商。

#### **4.3. 谈判原则**

1. 谈判基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关采购的有关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。
2. 谈判评审原则：符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

#### **4.4. 谈判的内容**

1. 包括采购项目的技术、商务、价格、服务等。

#### **4.5. 谈判的次序**

1. 谈判小组以递交谈判响应文件登记的排名顺序对需要进行谈判的供应商谈判。

#### **4.6. 谈判评审的步骤及方法**

1. 资格性审查：谈判小组按照谈判文件的规定审查所有供应商的资格。谈判小组拒绝未通过资格条件审查供应商的谈判报价。
2. 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。如谈判过程中谈判响应文件需要核证、澄清的，供应商应由其法定代表人或其委托代理人签署书面说明。
3. 谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商根据谈判小组调整或修改需求的内容，供应商应由其法

定代表人或其委托代理人签署书面承诺。

4. 谈判小组根据上述谈判情况进行符合性评议。

无效谈判响应的认定，如发现下列情况之一的，其谈判将被拒绝：

- ①供应商未提交谈判保证金或金额不足、形式不符合谈判采购文件要求的；
- ②谈判响应文件份数不足或主要资料不齐全或签署不符合规定的；
- ③谈判响应方案或报价有选择性的；
- ④谈判响应文件对谈判文件的响应包括报价及有关承诺等不满足《采购项目内容》要求的；
- ⑤出现谈判采购文件中规定的被视为无效响应的其它情况；
- ⑥不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

5. 谈判小组审查谈判响应文件是否对谈判采购文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

#### 4.7. 最终报价

1. 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定），除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。**最终报价采用填报下浮系数（%）的形式填报（保留两位小数，第三位四舍五入），最终报价=首轮报价×下浮系数（%），最终报价内容现场公布。**

2. 无效的最终报价，如发现下列情况之一的，其谈判将被拒绝

- ①最终报价高于报价上限的；
- ②最终报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且供应商无充分理由的）。
- ③最终报价大写和小写不一致，不接受谈判小组更正的。
- ④谈判小组认为最终报价未实质性响应谈判采购文件要求的其它情况。

3. 政策性价格折扣：符合要求的有效供应商，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，对小型或微型企业的投标进行扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位须提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》），并按照以下比例给予相应的价格扣除：对小型和微

型企业产品的价格扣除6%，评审价格 = （最终报价—小型和微型企业产品的价格）+小型和微型企业产品的价格×（1-6%）

注：（1）中型企业不享受以上优惠。

（2）小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程。

（3）符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）格式提供“中小企业声明函”、“小型和微型企业产品说明”以及“公司从业人员数量、上年度营业收入总额说明”。供应商如不能完全提供上述资料的将不能享受相应的价格折扣。

4. 评审价格的确定：按上述条款的原则评审修正后的最终报价为评审价格。
5. 确定成交候选供应商。谈判小组根据合格谈判供应商的评审价格由低到高的顺序进行排序，并按照排名顺序推荐3名成交候选供应商。若供应商的评审价格相同时，谈判小组将投票确定排名顺序。
6. 对成交候选供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

## 五、确定成交供应商

### 5.1. 中标资格的确定

1. 采购人在法定时间内对谈判小组推荐结果进行确认。采购代理机构将在谈判结束后，向采购人提交推荐意见，采购人依法确定1名中标/成交供应商。
2. 谈判小组及采购人不向落选供应商解释落选原因。

### 5.2. 替补候选人的适用情形

1. 如果被选定的成交供应商不能按谈判文件要求及响应文件的承诺签订成交合同，或经核定成交供应商的报价文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响成交合同执行时，采购人有权取消该成交供应商的成交资格，按候选供应商的推荐顺序确定成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

### 5.3. 中标/成交通知

1. 中标/成交结果将发布在竞争性谈判文件指定媒体，同时，采购代理机构将向成交供应商签发《中标/成交通知书》。
2. 《中标/成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。
3. 在未取得合法理由而获批复前，成交供应商擅自放弃中标资格，则须承担相应的违约处

罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

#### 5.4. 合同签订、争议与跟踪

1. 供应商应按照《中标/成交通知书》的要求与采购人签订合同。
2. 竞争性谈判文件、谈判响应文件、相关澄清材料及来往确认文件，均作为合同订立和裁定争议的依据，对这些文件个别条款要约的理解存有歧义、偏差、含糊、疏漏等情形时，一切以能够实现项目的功能效果和设计目标为前提，均以采购人的理解判断为准。
3. 在不违背原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非实质性条款共同协商完善补充修正。
4. 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

## 六、其他

#### 6.1. 质疑与处理

1. 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向采购代理机构提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。
2. 供应商应知其权益受到损害之日，是指：
  - 1) 对可以质疑的竞争性谈判文件提出质疑的，为收到竞争性谈判文件之日或者竞争性谈判文件公告期限届满之日；
  - 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
  - 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。
3. 若对竞争性谈判文件存有质疑的，应在竞争性谈判文件规定时间内以书面（原件）形式及时当面向采购人或采购代理机构提出。
4. 对中标候选人提出质疑时，质疑函及相关质疑内容的举证材料将转递予被质疑者，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其谈判响应文件内容应配合予接受任何形式的审查核实。
5. 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或全权代表签字，并注明日期、联系电话和地址。

6. 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序向行政主管部门提出投诉。

**6.2. 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：**

1. 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
2. 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
3. 未按照竞争性谈判文件确定的事项或时效签订政府采购合同；
4. 将政府采购合同转包；
5. 提供假冒伪劣产品；
6. 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

**6.3. 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：**

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其谈判响应文件或者响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改谈判响应文件或者响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等谈判响应文件或者响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 第四章 合同条款及格式

均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）

# 建设工程施工合同

发包人：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

承包人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）

2. 工程地点：顺德区均安镇

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：镇街财政

5. 工程内容：均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期），位于顺德区均安镇，河涌边带状地块，地块东面为永隆南路，西侧为十字涌，南北处接桥梁，现状为混凝土地面。工作内容主要有：改造提升7个地块，分别为入口牌坊节点、龙舟广场、醒狮文化广场、粮仓码头、文苑、桥头古榕及停车场，20支庭院灯及其相连的开关箱，为周边居民提供舒适的环境。具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单所包括的范围和内容

### 二、合同工期

工期：120日历天，自发出开工令之日起至工程竣工验收合格止。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区均安镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：竞争性谈判文件及招标答疑纪要、谈判响应文件、施工图纸、协议书、中标（成交）通知书、合同专用条款、合同通用条款、本项目工程量清单、工程相关约定的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款执行。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标（成交）通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、

澄清文件、答疑文件等）、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 3 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：三份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工范围外的公共道路按现状，承包人自行办理施工范围外道路通行及公共设施使用的相关手续，服从当地管理部门的管理，费用由承包人自行考虑和负责，且已包含在本工程合同总价中。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工红线范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，承包人接受当地交通管理、城市管理部门管理并自行办理相关手续和承担相关费用。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中，由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，合同按实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不是偏差范围限制，合同按实结算。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包人将指定接驳点，并满足施工要求，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工场地当地价格）。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本款不适用。

发包人是否提供支付担保：本款不适用。

发包人提供支付担保的形式：本款不适用。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档（电子文档为 PDF 版、可修改格式的 WORD 和 CAD 版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 完成发包人委托承包人办理的工作。

2) 办理本工程有关的施工报建、报监手续和竣工验收手续。

3) 开工前 7 天，向发包人报送开工报告及详细的施工组织设计和施工组织计划，经发包人、监理工程师审定后由监理工程师下达书面开工令。

4) 承包人应在合同履行过程中按合同以及国家或省市的有关规定，为所派人员办理如社保等保险，提供安全保障，并及时、足额的发放工资及相关费用；如由于没有按照上述规定执行，而造成民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件和其他后果，发包人有权扣罚合同价 10% 作为处罚，情节严重的发包人有权终止合同；如需发包人承担垫付工人工资，则发包人有权在结算款中处以垫付工人工资的 2 倍以下罚款（此款在工程结算支付款时扣除），以支付上述费用。一切责任和损失由承包人承担。

5) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权在结算款中扣除。

6) 发包人按现状场地条件提供给承包人，承包人自行解决本工程临时用地（包括承包人办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地等）；所有临时用地的使用费用均由承包人全部承担。施工现场的交通疏导及安全设施等所有施工辅助工作及费用，均由承包人自行解决并承担一切费用。施工场地内用水用电管线由承包人根据施工需要自行解决并承担一切费用。

7) 发包人提供地质勘察资料，承包人在施工过程如需要对地质进行补勘的，补勘费用自理。承包人必须充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、用电情况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。施工场地内的地下各种管线设施，承包人须自行探测调查，保证原有地下管线设施的安全，若有损坏，承包人须承担全部责任。

8) 发出中标（成交）通知书后三天内派驻工地代表（即投标文件所指的项目负责人），负责整个工程施工。若发包人或监理工程师认为承包人投入不够、项目进展不力，要求协调人常驻工地时，承包人必须无条件满足要求。若承包人无视发包人指令的，发包人每次

处罚承包人 5000 元人民币，均在工程款中扣除。相关费用已包含在合同金额中，由承包人全部承担，发包人不再另行支付。

9) 在本工程施工期间，承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员必须进驻现场，没有发包人的批准不得擅自离开，否则，将给予承包人经济处罚标准在工程款中予以扣除（项目负责人 0.5 万元/每人每次，其他主要管理人员 0.3 万元/每人每次），承包人如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式向发包人提出申请，并提供后任者的资质、业绩证明文件（后任者资格不得低于前任者的主要资格条件），未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人的职务，履行前任项目负责人的义务。对承包人单方面作出的实质性更换项目负责人的行为（如项目负责人长期不到现场等），发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的 10% 处罚。发包人可以与承包人协商，要求其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换。

10) 承包人在施工期间尽量控制噪音和保持现场周围环境清洁（必须按国家、省、市相关标准执行，不能对周边的单位及个人造成不良影响，由此产生的责任由承包人自行承担。），工程施工完成后必须对工程周围环境恢复原貌，包括工程施工期间占用的场地及道路，所发生的费用由承包人负责。如因施工安全措施不到位而导致安全事故的，由承包人负责一切相关的法律责任及经济责任。承包人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由承包人负责。

11) 承包人在施工中使用的材料及构件应按国家、地方有关建设部门的规定进行符合要求的检测检验，并按有关规定向发包人提供由有资质和符合规定的检测检验单位出具的合格的检验报告及其他合格证明材料，否则所造成直接经济损失由承包人全部承担。所有材料、设备须经发包人和监理同意后才可进场。承包人必须按照图纸制定材料品牌及规格进行施工，除发包人提供的材料外其他材料承包人必须保证其质量规格符合国家规范要求，否则发生重新返工费用自负。

12) 本合同价中包含了承包人编制竣工资料和竣工图的全部费用。

13) 凡是合同段内与通讯缆线、供水、输气管道、居民住宅区等有交叉、干扰的地段，承包人应注意保护地下管线、地上建筑物、构筑物的前提下合理安排施工组织计划，采取有效措施保证施工安全，在现场设置施工和安全标志；凡是合同段内与其他在建工程有互扰的地段，承包人应做好与其他施工单位的协调工作；承包人应对上述所有工作负责，发包人将根据承包人的要求给予适当协助。承包人应将其采取上述措施而可能发生的全部费用计入投标报价中，发包人将不另行支付。如因承包人采取的措施不力，影响通讯缆线、供水、输气管道等正常安全运营或导致地上建筑物、构筑物损坏，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。承包人应充分考虑到施工过程采取保通措施、交通安全保护措施以及环保措施和文明施工所需的费用，并计入工程量清单各支付细目的单价中。若承包人所采取的措施不能满足工程保通、

交通安全和环境保护的需要，发包人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，承包人应承担由于其措施不当所造成的一切后果及费用。承包人在施工中必须按相关规定和标准设置安全标志、标牌，否则发包人将指定制作，发生的费用在其工程款中扣除。

14) 承包人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，发包人只负责协助。

15) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便，遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定，并负责施工现场的安全保卫。

16) 承包人在施工过程中所产生的建筑垃圾须堆放到发包人指定的地点，并负责将其外运。在施工过程中，承包人需采取有效措施保持施工现场环境的整洁，产生的相关费用已包含在投标总报价中。

17) 为保证本工程的质量，承包人应按本工程竞争性谈判文件要求的、施工图纸要求的材料设备进行选购。承包人在施工过程中，因工程质量不符合工程设计图纸、技术标准、施工及验收规范、施工合同要求或有关条例、办法规定的，监理单位、发包人有权要求停工或返工，承包人必须自觉地或返工令生效后立即执行，并承担由此产生的各种费用，导致的工期推迟不予顺延。否则，发包人可中止施工合同，所完成工程量不给予结算。

18) 认真做好现场施工工人的安全教育和开工前的施工技术交底，做到安全、质量第一，遵纪守法，预防为主；各分部分项工程应经现场监理、发包方、承包方现场验收合格后才能进行下一步施工，施工中所需检测试验项目按省市、区建筑行业相关要求进行检测、试验，或上一级质检部门进行，所需费用由承包人负责。

19) 承包人必须按照《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，在工程施工过程中及时做好工程承包范围内档案的收集、整理、汇总工作。承包人在工程竣工验收后 10 天内，应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份（内含电子文件四份），经监理方审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。

20) 负责做好施工现场与周边地区水利、交通、噪声防护、环境污染、卫生等工作，并按相关规定办理有关手续。由此产生的所有费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。若承包人在施工过程中违反规定受到市民投诉、或城监、执法等有关部门的处罚，发包人同时每次处罚承包人 5000 元人民币，均在工程款中扣除。承包人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由承包人负责。同时按创文要求，在施工场地出入口设置洗车槽及施工现场围闭，洗车槽标准按现时顺德区国土城建和水利局的规定执行，并设专人专职保洁。

21) 承包人应在发包人指定的工程范围内操作施工。在工程完成时无条件对施工场地所有的辅助、临时设施进行拆卸和清理场地。承包人在工程完工后至正式验收通过并移交

发包人前期间，仍须负责工程设施保护责任，工程范围内的排水设施疏通责任及工程成品的保洁责任，其所需费用包含在合同价中。

22) 负责建筑材料、构件和建筑施工机械设备安装物等进行鉴定、检查、试验、验收；负责对结构、材料的试验费和对具有出厂合格证明的建筑材料进行检验；负责对构件做破坏性试验及其他有特殊要求检验试验的费用。

23) 材料必须按照设计图纸提出的相关技术和质量要求进行选用。

24) 如因承包人原因发生第三方人员生命或财产损失或工期延误，有关索赔及行政或法律责任均由承包人承担；承包人在开工前负责办理施工报建、施工开挖、夜间施工、车辆通行、占用市政道路等相关审批手续，由此产生的所有费用已包含在合同价。

25) 基础工程、土方的开挖回填、拆除等工程，承包人必须到现场进行勘察，并了解四周居民房屋现时状况，施工前承包人必须制订有效的施工方案、支护方案及周边房屋检测等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起的安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包人承担。周边房屋的桩前检测及桩后检测、支护、放坡等施工措施的费用在投标报价中考虑，发包方将不再增加该项费用。

26) 承包人必须根据佛山市、顺德区有关规定，采取足够有效的措施保障建筑工地扬尘防治做到全覆盖，不影响建筑工地周边环境，相关费用已经包含在合同价中。若承包人采取防尘措施不符合佛山市、顺德区有关规定，招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。

27) ①、承包人应保证每期所获进度款优先安排用工人员工资的发放，否则，发包人有权在下一期进度款或履约保证金中扣除一定款项作为用工人员工资保证金，必要时无需经承包人同意直接支村给用工人员个人。

②、承包人应当按照《劳动法》、《广东省工资支付条例》等相关规定与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

③、承包人应依法与用工人员签订书面工资计算方式和发放时间等相关协议，支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，承包人应于每月 15 日前报送上月的工资发放表给发包人及发包人所在地劳动部门备案，并在项目施工现场进行公示。

④、承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付用工人员工资，监控落实用工人员工资按时发放。如因承包人对不对专业分包或劳务分包单位进行监督管理导致有关质量、工期及用工人员工资支付等问题时，承包人应当承担相应的责任。

⑤、遇到由于承包人原因造成工程质量缺陷或工程延误，使工期进度款延迟支付的情况，承包人应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁承包人煽动组织用工人员向发包人恶意讨薪。

⑥、承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权选择下列任何一种方式得到补偿：A、在承包人履约保证金中扣除；B、在进度款中扣除；C、在结算款中扣除。

27) 承包人按合同要求提交给发包人的所有有关本项目施工全过程资料（包括但不限于开工前期资料、质量验收资料、试验资料、材料、产品、构配件等合格证资料、施工过程资料、竣工资料、现场签证、结算资料、付款申请等资料），各施工阶段资料均需提供一式四份给发包人。

### 28) 绿化养护说明

1) 绿化工程质量要求严格按照本工程施工图的设计及施工说明执行。

2) 绿化养护期为 12 个月，由承包人在养护期内根据相关行业标准进行规范养护

3) 养护期工作内容包括但不限于通过浇水、施肥、除杂草、修剪与病虫害的防治等工作，使苗木始终处于健康的生长状态。

4) 养护期内，如出现有苗木枯死的，承包人应在接发包人通知后 5 天内更换或补种。若出现大面积的更换或补种的苗木，其养护期依补种之日起顺延。否则，由发包人自行更换或补种，所需费用由承包人负责，并有权要求承包人赔偿双倍所需费用。养护期内的一切费用支出由承包人自行负责。

## 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：\_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本工程施工的项目负责人，必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：法定工作日内的驻场率为 100%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的 5%处罚违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发包人或监理工程师发现项目负责人不到位，则发包人按 5000 元/次的处罚标准在工程款中予以扣除，并有权即时终止

施工合同。（承包人如需更换项目负责人，在取得发包人同意后，按广东省住房和城乡建设厅《关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》相关规定报相关主管部门审批；发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，承包人在收到发包人的更换通知之日起7日内须予以更换。）

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的10%处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的10%处罚。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前4个日历天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人按处罚标准在工程款中予以扣除（其他主要管理人员3000元/每人每次）情况严重的视为承包人违约，发包人有权终止施工合同。。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工管理人员不到位的视为承包人违约，发包人有权终止施工合同【人员不到位是指施工人员未经发包人同意擅自离开工作岗位，接到发包人通知后一小时内不到施工现场的】。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：园建、市政、绿化、安装等。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：中标项目的部分非主体、非关键性工作和专业工程。

其他关于分包的约定：承包人可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作和专业工程进行分包，但需经发包人同意后才能分包给有相应资质条件的分包单位。若承包人采用施工劳务作业分包，必须是分包给具有相应资质或已在佛山市登记备案的劳务分包企业。劳务分包企业必须取得市建设行政主管部门颁发的《佛山市建筑劳务分包企业登记证》，方可承接劳务分包作业。分包不改变承包人的义务。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。



5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人有权解除合同。在合同期内承包人对施工现场的安全生产管理必须严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）及地方现行相关法律法规。对检查不合格的，监理工程师有权下达限期停工整改通知单，承包人在限期内无条件进行整改及至达到合格，造成工期延误的，工期不予顺延，由此造成的损失由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，制定应对突发治安事件的紧急预案，经监理人审核后，报发包人备案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人、当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

补充：1、本招标工程项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53 号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56 号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79 号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施，施工围蔽必须按照发包人要求设置。

施工场地必须严格按照区建设局 2012 年 8 月 29 日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉(试行)的通知》（顺建发（2012）81 号）执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内。

3、为加强落实“安全文明施工”，若承包人所采取的措施不能满足“安全文明施工”的需要，发包人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。

4、本项严禁承包人野蛮施工和暴力施工，如有发现，发包人将向承包人处以 10000 元/次的罚款，并责令其改正。所造成的破坏（损失）按其 4 倍金额由承包人作出赔偿。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：绿色施工安全防护措施费与工程进度款同期计量。绿色施工安全防护措施费的计量采取按实发生原则，施工中承包人应及时办理使用材料的进场报批手续及人工、机械台班等数量的确认手续，计量时承包人必须提供有效票据或凭证。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 7 个日历天内提交。  
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：4 个日历天。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，发包人按实际顺延工期，不对承包人作任何补偿，承包人需无条件接受。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天处罚合同价款的 2%，罚金从承包人的工程款中扣除并归发包人所有，逾期十五天，发包人有权终止合同，重新选择施工单位，施工单位必须在两天内撤离现场，造成的一切损失由施工方负责。

承包人的实际施工现场推进工期与中标人所提供经发包人、监理工程师批准的技术（施工组织设计）中的施工进度控制表的单项工序出现偏差超过 1/3 临界危险工期时，或施工材料、设备、人员严重不足时，发包人以书面形式通知承包人，如承包人 7 日内尚无具体整改工程进度的应变措施，发包人有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，有权拒付工程款，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

若解除合同后，发包人根据本合同“合同价格、计量与支付”条款要求计算经监理单位、发包人确认的合格工程量所对应的工程款结算，并按规定的程序支付给承包人。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按佛山市气象部门、地震部门规定的情形；

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

所有材料、设备须经发包人和监理同意后才可进场。承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款执行。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人采购的材料和工程设备必须符合设计文件和国家、广东省、佛山市行业的相关规范、标准及本合同相关规定；施工材料和设备进场前必须进行见证取样送顺德区检测站或相关具有资质的单位进行检测试验，监测合格后方可使用；检验费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，承包人应办理其申请手续并承担相应的费用。承包人的施工设备须经监理工程师核查后才能进入施工场地投入使用，承包人更换合同约定的施工设备，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：  /  。

施工现场需要配备的试验设备：  /  。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /  。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相

应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一。有变更增加工程（超出合同原有工程量的部分）的变更价款在工程竣工结算价款审定后再行支付。如施工过程中因工程变更而引起工程造价的改变，则改变的该部分工程造价按以下原则确定：

- 1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；
- 2) 属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行；
- 3) 属增加工程的，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，则沿用或参照执行；但若某一清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量 15%或以上，或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的 1%或 20 万元以上的，如果合同综合单价不高于本工程招标控制价中本项目综合单价的，按合同报价单中已有单价或价格执行；如果合同综合单价高于本工程招标控制价中本项目综合单价的，则增加的工程量造价按本工程的招标控制价的综合单价执行。
- 4) 属增加工程的，合同中没有适用或类似的综合单价的，由采购人委托造价咨询单位核算该增加部分工程的综合单价，并按中标下浮率  $i$  ( $i=1-$ 中标价/上限价) 下浮。并会同造价主管部门进行审议后，采购人与成交供应商商定执行。
- 5) 工程变更，措施项目费按实际计算。
- 6) 工程变更，规费、税金按相关规定调整。
- 7) 清单缺项、漏项的按变更工程处理。
- 8) 本工程土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，结算时不作任何增减。
- 9) 签证变更工程按照政府相关变更工程管理办法执行，作为结算与验收的依据。工程变更增加的款项在工程竣工验收合格并经造价主管部门审定后再行支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不设奖励。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /   种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /   种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：  /   。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更、工程超出图纸范围内所引起的增加工程，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件。该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证（或设计变更）并按实际发生结算，如未发生上述的情况，结算时需扣减该费用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：材料、工程设备价格调整基准价以顺德区国土城建和水利局官网发布的工程造价信息价格为计算依据，以合同工程基准期（递交投标文件截止日期前 28 天）为调价基础。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：固定单价（承包人的投标综合单价）合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及竞争性谈判文件的要求，包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包验收及整理验收资料。合同总价及项目单价均已包括（但不限于）完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

风险费用的计算方法：按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012)》等相关国家、省、市标准为依据，并按施工图纸（含工程变更图纸）进行计量。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按专用合同条款 6.1.6、12.4.1 条、15 条。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）合同签订，进场施工后七天内，支付合同价 10%的工程款（含绿色施工安全防护措施费）；

（2）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 50%后十五天内，支付至合同价 40%的工程款；

(3) 按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 80%后十五天内，支付至合同价 60%的工程款；

(4) 按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后十五天内，支付至合同价 80%的工程款；

(5) 工程竣工经验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

(6) 结算价 3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

收款时必须提供有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。施工期间的工程进度款支付，承包人必须提供完整的经有关现场监督部门（工程现场监理、招标驻现场代表）签证的工程质量及进度的相关资料，作为进度款的支付依据。

承包人在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款通知书申请支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：除通用合同条款第（2）点修改为变更增加或扣减的变更金额不作为进度款支付，结算时统一支付和第（5）点修改为索偿增加或扣减的金额不作为进度款支付，结算时统一支付外，其他条款按通用合同条款执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工后 30 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到结算文件后 30 天内委托财政部门审核，施工结算价以财政部门审定的为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后 30 天内，承包人提供完成竣工资料归档证明、完成工程移交的证明及发包人存档证明，全部工程通过综合验收合格办理竣工结算并经财政部门审定后一年内支付至总结算价的 97% (需办理完结算手续)，余下工程审定结算价的 3% 作为质量保证金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

本款补充：本工程结算时按实际完成工程内容及工程量计算，措施费采用总价包干结算时不作增减（除合同专用条款第 10 条款“变更工程”以外，变更工程所引起的措施费用结算时按实际计算）。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 5 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

(2) 发包人完成支付的期限：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格后 12 个月，其中包含绿化养护为 12 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：质量保证金为结算总价的 3%。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) \_\_\_/\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：工程结算价款总价的 3%。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：在保修期间，承包人应按规定履行质量保修义务，否则没收其工程质量保证金并按合同规定追加处罚。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，所需费用从质量保证金中扣除支付，若质量保证金不足以扣除的，发包人应向承包人追缴差额。若在规定期限内未收到承包人补缴的差额，发包人有权通过相关法律程序进行申诉。在本工程保修期满且进行再次检验合格及签订工程移交书后的一个月內，发包人应将剩余的质量保证金（不计利息）返还给承包人，质量保证金的返还不影响承包人对本工程履行质量保修的义务。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书规定执行。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  /  。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  /  。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在项目实施过程中，发包人有可能根据项目的实际情况进行调整，承包人必须无条件接受。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  /  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：办理工期可顺延，但不作补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  /  。

(7) 其他：  /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满  /  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同条款第 3.1、(10) 条。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按本合同条款第 3.1、(10) 条。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：  /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：  /  。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后  28  天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其它相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。承包人必须在

获取中标（成交）通知书后 15 日内，自行购买工程一切险和第三方责任险，保险标的必须涵盖整个工程项目，保险期限至少达到整个工程项目完工验收合格，保险费用由承包人独立承担，发包人不再另行支付费用。保险合同的签订须取得监理工程师与发包人的同意。保险合同签订后，需提交监理工程师与发包人备案。若承包人拖延或拒绝购买保险，发包人有权直接购买，所需费用由承包人负责，发包人可在预付款或进度款中扣回。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：   /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按专用条款 18.1 条。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：   /  。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 不同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。

其他事项的约定：   /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第   2   种方式解决：

- (1) 向           /           仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 佛山市顺德区 人民法院起诉。

## 第四部分 合同附件格式

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就均安镇南沙美丽田园示范区工程建设项目-均安镇南沙十字涌绿化美化改造工程（一期）（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位，包括承包人承包范围内的全部工程内容，以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（包含绿化养护为12个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

在本工程保修期满且进行再次检验合格及签订工程移交书后的一个月內，发包人应退还剩余的质量保证金（不计利息）。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、建设单位和承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第五章 谈判响应文件格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计响应文件封面。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

# 谈判响应文件

正本/副本

供应商名称： \_\_\_\_\_

供应商地址： \_\_\_\_\_

供应商联系人： \_\_\_\_\_

供应商联系电话： \_\_\_\_\_

二〇一九年 月 日

## 谈判响应文件目录

注：谈判响应文件必须编制目录（目录格式不限，由供应商自行编制），且目录必须清晰、准确，与谈判响应文件中的每页所加注的页码相对应。供应商须按谈判响应文件格式内容进行排版，如属于格式外的内容，供应商可根据其他内容自行排版。

## 第一部分、资格审查文件

## 一、关于资格的声明函

致：广东普信项目管理有限公司

关于贵方（项目名称（项目编号：\_\_\_\_\_））谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供竞争性谈判文件规定的服务，并声明提交的承诺和下列文件是准确和真实的：

（一）、我方承诺满足《政府采购法》第二十二条规定的条件及其他相关要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

6. 我方在参加本次政府采购活动前三年内，我方在经营活动中没有“因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚”违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满。

7. 满足法律、行政法规规定的其他条件。

（二）、我方按下表要求在本表后附所需资格证明资料，并承诺以下所提供的资料复印件或打印件是准确和真实的。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、供应商资格性证明材料

序号	法律法规或竞争性谈判文件规定的 条文	对应材料内容
<p>一、本项为《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件所对应的证明材料；《中华人民共和国政府采购法》第十七条规定：参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：</p>		
1	法人或其它组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明	《营业执照》或《事业单位法人证书》（副本）
2	财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<p>1. 财务状况报告            供应商是法人的，提供以下材料之一即可：            （1）2017年度或2018年度的经审计的财务报告[包括资产负债表、利润表、现金流量表等；由于部分财务报表的名称在财务表述中有不同，在编制文件及评审过程中应理解为同一内容的表述]；            （2）其基本开户银行出具的资信证明（含开户许可证或银行出具的基本存款账户或基本存款账户信息）；            （3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。</p> <p>2. 部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，提供一下材料之一即可            （1）银行出具的资信证明；            （2）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。</p> <p>1. 缴纳税收的证明材料。提供以下两项材料：            （1）税务登记证（国税或地税）；[若已办理“三证合一”的企业则不需提供]            （2）本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推6个月，含谈判文件发售当月）任意1个月依法缴纳税收证明。            注：如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。</p> <p>2. 依法缴纳社会保障资金的证明材料。提供以下两项材料：            （1）社会保险登记证；[若已办理“五证合一”的企业则不需提供]            （2）本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推6个月，含谈判文件发售当月）任意1个月社会保障资金证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）。            注：如依法不需缴纳社会保障基金的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。</p>
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》 注：按谈判响应文件格式的对应格式填写。
4	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	《参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函》 注：按谈判响应文件格式的对应格式填写。
5	法律、行政法规规定的其他条件	如有

序号	法律法规或竞争性谈判文件规定的 条文	对应材料内容
<b>二、其他证明材料或情况说明</b>		
1	供应商资格要求的其它条件	1、提供市政公用工程施工总承包三级或以上资质证书复印件； 2、提供有效的《安全生产许可证》复印件； 3、提供佛山市建筑行业诚信管理平台“企业基本信息”及“企业考评情况”栏的打印网页页面；（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准） 4、广东省以外的供应商，提供在广东建设信息网（网址： <a href="http://www.gdcic.net">www.gdcic.net</a> ）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进粤企业及人员信息登记网页打印件；（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准） 5、提供“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）查询供应商信用记录的网页截图。（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准） 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。
2	供应商认为须提供的其它材料	
<b>注：</b> ①以上要求提供的文件，如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件。是否认可以评审小组认定为准。 ②以上资料内容若注明原件项目的须提供原件，否则为复印件或扫描件或网络打印页（加盖公章）。		

## 2.1 具有独立承担民事责任的能力

注：

- 1.此项附《营业执照》或《事业单位法人证书》（副本）；
- 2.证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
- 3.如企业名称已变更，应再附上工商部门出具的核准变更通知书；
- 4.若不能附全可增加页；
- 5.供应商附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

## 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

注：

1.此项附：

供应商是法人的，提供以下材料之一即可：

- 1) 最近 2017 年度或 2018 年度的经审计的财务报告【包括资产负债表、利润表、现金流量表等；若供应商自成立之日起不足一年的，则出具自成立之日起至出具之日财务报告。由于部分财务报表的名称在财务表述中有不同，在编制文件及评审过程中应理解为同一内容的表述】；
- 2) 其基本开户银行出具的资信证明；
- 3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

## 2.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

### (1) 税务登记证

【若已“三证合一”的企业则不需提供】

注：

1. 此项附税务登记证；（国税或地税）
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可可以评标委员会认定为准。
4. 若不能附全可增加页。

### (2) 缴纳税费的凭据

注：

1. 此项附本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推6个月，含谈判文件发售当月）任意1个月依法缴纳税收证明。（如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。）；
2. 证明材料为复印件或扫描件或网络打印件（加盖公章）；
3. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可可以评审小组认定为准。
4. 若不能附全可增加页。

### (3) 社会保险登记证

【若已“五证合一”的企业则不需提供】

注：如依法不需缴纳社会保障基金的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。

### (4) 缴纳社会保障资金的凭据

注：

1. 此项附本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推6个月，含谈判文件发售当月）任意1个月社会保障资金证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）。（如依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；
2. 证明材料为复印件或扫描件或网络打印件（加盖公章）；
3. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可可以评审小组认定为准。
4. 若不能附全可增加页。

## 2.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：广东普信项目管理有限公司

我方已认真阅读了全部竞争性谈判文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，我方特此承诺，我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.5 参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函

致：广东普信项目管理有限公司：

我方已认真阅读了全部竞争性谈判文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，我方特此声明，我方参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此声明。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2.6 其他证明材料或情况说明

注：

1. 提供《资质证书》复印件；
2. 提供《安全生产许可证》复印件；
3. 提供佛山市建筑行业诚信管理平台“企业基本信息”及“企业考评情况”栏的打印网页页面；
4. 广东省以外的供应商，提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进粤企业及人员信息登记网页打印件；
5. 提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询供应商信用记录的网页截图。
6. 其他证明材料或情况说明
7. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
8. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可以评标委员会认定为准。
9. 若不能附全可增加页。

## 第二部分 商务技术报价文件

### 一、符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
符合性 审 查	谈判保证金	按照竞争性谈判文件的规定提交保证金；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	谈判响应文件签署	谈判响应文件已按竞争性谈判文件要求签署、盖章；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	响应报价	报价未超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	技术要求	实质性响应竞争性谈判文件中“★”号参数的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	商务要求	实质性响应竞争性谈判文件中“★”号参数的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	响应要求	响应方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	符合竞争性谈判文件	谈判响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	法规其他要求	未发现法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他无效情形；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在谈判响应文件中对应如实提供，在对应的打“√”。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 2.2 法定代表人证书

致：广东普信项目管理有限公司

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_ 供应商名称 \_\_\_\_\_ 的法定代表人/负责人。为 \_\_\_\_\_ 项目名称 \_\_\_\_\_ （项目编号 \_\_\_\_\_ ）项目签署谈判响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_ （盖章）

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：

- 1、本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。

<p style="text-align: center;">法定代表人/负责人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p> <p>可选择以下方式贴上(任意一种):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、以扫描件、电子版等方式贴在此处,再打印;</li><li>2、剪下身份证复印件,粘贴在此处;</li><li>3、另付页(复印件或扫描件,加盖公章)。</li></ol> <p>注:粘贴时可覆盖线框。</p>	<p style="text-align: center;">法定代表人/负责人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p> <p>可选择以下方式贴上(任意一种):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、以扫描件、电子版等方式贴在此处,再打印;</li><li>2、剪下身份证复印件,粘贴在此处;</li><li>3、另付页(复印件或扫描件,加盖公章)。</li></ol> <p>注:粘贴时可覆盖线框。</p>
---	---

## 2.3 法定代表人授权书

致：广东普信项目管理有限公司

本授权书委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人/负责人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加广东普信项目管理有限公司组织的\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_（项目编号\_\_\_\_\_）的采购活动。代理人在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章：）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：

1. 供应商“法定代表人”或“负责人”参加投标和签署谈判响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。
3. 所指代理人即为投标代表人。

<p style="text-align: center;">授权代表 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、 已扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；</li><li>2、 剪下身份证复印件，粘贴在此处；</li><li>3、 另附页（复印件或扫描件，加盖公章）。</li></ol> <p>注：粘贴时可覆盖线框</p>	<p style="text-align: center;">授权代表 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、 已扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；</li><li>2、 剪下身份证复印件，粘贴在此处；</li><li>3、 另附页（复印件或扫描件，加盖公章）。</li></ol> <p>注：粘贴时可覆盖线框</p>
---	---

## 2.4 谈判保证金交纳凭证及退回说明

致：广东普信项目管理有限公司

(供应商名称) 参加贵方组织的(项目名称)、项目编号为( )的采购活动。按竞争性谈判文件的规定, 已通过( )形式交纳人民币(大写) 元的谈判保证金。如我方谈判保证金符合退付条件时, 请划至以下账户:

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

供应商代表签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(盖单位公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

附:

粘贴凭证复印件。

注:

1. 本文件作为退还谈判保证金的信息文件, 请各供应商必须准确填写;
2. 保证金退还仅按供应商名下的对公账户办理;

## 2.5 采购需求商务条款响应表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

注：1、按竞争性谈判文件中“项目商务要求”内容进行填写。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 2.5.谈判文件一般款响应表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_ 标包号：\_\_\_\_\_

序号	一般条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	谈判有效期：谈判有效期为自递交谈判响应文件起至确定正式中标/成交供应商止不少于 <u>90</u> 天，中标/成交供应商的有效期至项目完成验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	同意接受合同范本所列述的各项条款		
7	同意按本项目要求缴付相关款项		
8	同意采购方以任何形式对我方谈判响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
9	其它商务条款偏离说明：		

注： 1.对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2.6 供应商综合概况

单位名称						
地址						
单位简介						
单位优势						
法定代表人		身份证号码		联系电话		
业务联系人		身份证号码		联系电话		
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度（2017 或 2018）	主营收入 （万元）	收入总额 （万元）	利润总额 （万元）	净利润 （万元）	资产负债率

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及资质状况及技术力量等。

2. 供应商填报此表的数据不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2.7 政策适用性说明（如有）

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合中小企业扶持政策，介绍说明如下：

	产品名称 (品牌、型号)	制造商	制造商企业 类型	金额	金额占总报价比 重(累计%)
小 型、微 型企业 产品					
	行 业： 营业收入（万元）： 资产总额：（万元）： 从业人员（人）： 注：如与《投标分项报价表》、《中小企业声明函》中同一内容的数据填写不一致的，评审时不能享受相应的价格扣除。				
说明					

注：制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_

## 中小企业声明函

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为小型或微型企业的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

对照《国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）》，本公司属于\_\_\_\_\_（请在以下16类别中选择填写：（1）农、林、牧、渔业、（2）工业、（3）建筑业、（4）批发业、（5）零售业、（6）交通运输业、（7）仓储业、（8）邮政业、（9）住宿业、（10）餐饮业、（11）信息传输业、（12）软件和信息技术服务业、（13）房地产开发经营、（14）物业管理、（15）租赁和商务服务业、（16）其他未列明行业）行业。本公司从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入\_\_\_\_\_万元，资产总额\_\_\_\_\_万元。

2、本公司参加（采购人单位名称）的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：

（1）本声明函格式内容不得擅自修改。

（2）投标人所属行业判断依据建议咨询企业所在地的县级以上中小企业主管部门。

（3）依据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，①从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。②营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。③资产总额，采用资产总计代替。

（4）评标委员会或采购人在评审期间或合同签订前认为有必要时，可要求供应商随时提供以上内容的证明材料。如供应商未能提供或被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商作无效投标处理，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得中标资格的其中标资格无效，并须承担一切后果。

## 残疾人福利性单位声明函

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为残疾人福利性单位的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 说明：

1. 本声明函格式内容不得擅自修改。
2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
  - （一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
  - （二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
  - （三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
  - （四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
  - （五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。以上所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
3. 如供应商被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商作无效投标处理，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得中标资格的其中标资格无效，并须承担一切后果。

## **监狱企业证明文件**

(适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具。非监狱企业不必提供)

## 2.8 商务要求提供的其它资料

注：

1. 根据竞争性谈判文件认为需要提供的其它资料。
2. 供应商应充分理解本次竞争性谈判文件内容，所提供资料的内容、格式和顺序可自行决定，但必须清晰、准确，否则谈判小组有可能对其作出不利评价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、技术部分

#### 3.1 技术需求响应表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

注：1、按竞争性谈判文件中“项目技术要求”内容进行填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.2 技术要求提供的其它资料

注：

1. 拟派项目负责人：身份证复印件、注册建造师证书复印件、《安全生产考核合格证》（B证）复印件；（在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件及“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

2. 提供拟派项目负责人简历（格式自拟）；

3. 提供拟派项目负责人没有在其他在建项目担任项目负责人声明（格式自拟）；

4. 提供近一年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料（原件）。（有效的社保证明材料是指供应商工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经供应商工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）。近一年是指扣除发布招标公告当月往前顺推12个月，即2018年7月至2019年6月。）

5. 省外进粤企业，提供拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记的平台网页打印件。

6. 提供拟派项目负责人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的网页打印件。

7. 根据竞争性谈判文件认为需要提供的其它资料。

8. 供应商应充分理解本次竞争性谈判文件内容，所提供资料的内容、格式和顺序可自行决定，但必须清晰、准确，否则谈判小组有可能对其作出不利评价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、价格部分

### 4.1 报价一览表

(首次报价)

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

报价单位: (元)

项目内容	投标总价	工期	质量标准	备注
	小写: 大写:			

注:

1. 供应商须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。
2. 报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写, 均已核定准确无误。
3. 所有价格均应以人民币报价, 金额单位为元。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 4.2 报价明细表（工程量清单报价表）

报价人（供应商）编制的报价明细需包含但不限于以下内容：

1、编制说明

2、已标价的工程量清单表，其中列表明细如下：

- （1）建设工程投标报价汇总表
- （2）单位工程投标报价汇总表
- （3）分部分项工程量清单与计价表
- （4）措施项目清单与计价表（一）
- （5）措施项目清单与计价表（二）
- （6）其他项目清单与计价表
- （7）暂列金额明细表
- （8）规费和税金项目清单与计价表
- （9）主要材料设备价格表

**【注：报价人（供应商）应按照本项目竞争性谈判文件第二章《项目服务商务要求》附件 1 中工程量清单内容及表格格式，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2018 年《广东省建设工程计价依据》的计价规则进行填写。】**

## 五、其他文件或资料

- 1、符合“竞争性谈判文件”规定的证明文件资料及供应商认为需加以说明的其他内容；
- 2、供应商认为对谈判有利的，需要提供的其他证明文件或产品图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本次采购的内容自行决定。

## 附件 2

谈判响应文件密封袋正/副本封面：

致：广东普信项目管理有限公司

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

### 谈判响应文件

正本\_\_\_\_份

副本\_\_\_\_份

电子版\_\_\_\_份

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

供应商地址： \_\_\_\_\_

法人代表或授权代表签名： \_\_\_\_\_

供应商联系电话： \_\_\_\_\_

供应商传真： \_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日上/下午\_\_：\_\_时之前不得启封  
开标地点：



## 2: 质疑函格式

### 质疑函

(可根据质疑内容增加或删除)

广东普信项目管理有限公司/佛山市顺德区均安镇土地发展中心:

我公司依法参与了(采购机构或采购人)于\_年\_月\_日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定,我认为(采购项目名称)(采购项目编号:\_\_\_\_\_)项目的采购活动中,(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我公司权益,特提出质疑。

一、我认为项目的(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我司权益,具体事项如下(每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的,应提供信息来源或有效证据):

( ) 质疑采购文件

1. 质疑内容采购文件\_\_\_\_页,内容“\_\_\_\_\_”损害了我公司权益

事实依据: \_\_\_\_\_(证据见附件第页)

法律依据: \_\_\_\_\_

我方请求采购文件做如下修改: \_\_\_\_\_

我方对采购文件其他内容无质疑。

( ) 质疑采购过程

1. 于\_年\_月\_日,在\_\_\_\_\_进行的(收取采购文件(样品)、开标、谈判)过程,发生损害了我公司权益的事项,

事实依据: \_\_\_\_\_(证据见附件第页)

法律依据: \_\_\_\_\_

我方请求: \_\_\_\_\_

我方对其他采购过程无质疑。

( ) 质疑采购结果

1. 于\_年\_月\_日公布的中标(成交)结果,发生损害了我公司权益的事项,

事实依据: \_\_\_\_\_(证据见附件第页)

法律依据: \_\_\_\_\_

我方请求: \_\_\_\_\_

我方对中标(成交)结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

主要负责人：\_\_\_\_\_（签名或盖章），职位：\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_ 电话（手机/座机）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据。
  2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料（依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动）。
  3. 质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当有本人签名；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。
- 不按上述要求拟写的质疑函，采购机构或采购人将有可能不予受理。

### 3: 投诉书格式

#### 投 诉 书

投诉人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_ 职业: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

我公司参加了 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日被投诉人组织的 (采购人) (项目名称) (项目编号) 的采购活动, 我认为该项目的 (采购文件、采购过程、中标/成交结果) 损害了我公司权益, 对此, 我公司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向 (集中采购机构或采购人) 提出了质疑, (其于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日作出书面答复, 因对其作出的答复不满意) / (被质疑人未在法定期限内予以答复, 按照政府采购有关规定), 现向贵机关提起投诉:

1. 具体的投诉事项及事实依据;
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述;
3. 投诉请求;

本投诉书正本两份, 副本\_\_\_\_( ) 份并附电子文档。

附件: 质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)\_\_\_\_份, 共\_\_\_\_页。

投诉供应商: (盖章)

法定代表人: (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日