

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目
施工

定标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2024 年 03 月 20 日

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员:

评委 5:

评委 6:

评委 7:

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工定标报告

一、项目概况

建设地点：佛山市顺德区北滘镇

项目建设规模：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇，项目建设内容为新建一所 54 个班的全寄宿制完全中学，其中初中 18 个班（900 个学位），高中 36 个班（1800 个学位）。项目总用地面积 84367.21 平方米，总建筑面积约 97997 平方米。主要建设内容包括新建教育综合楼、艺体中心、宿舍综合楼、地下室及市政配套设施等，其中：新建教学综合体约 51790 平方米、新建艺体中心约 12301 平方米、新建住宿综合楼约 27737 平方米、新建地下室约 6169 平方米。

本标段招标内容为华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工，施工范围包括但不限于：土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室及主体土建装饰工程、电气工程、防雷接地工程、人防门工程、人防安装工程、气体灭火系统、消防报警系统、空调工程、通风工程、防排烟工程、给排水工程、消防给水工程、抗震支架工程等，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

二、评标情况

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 4 名专家和招标人委派 1 名代表组建本项目评标委员会，于 2024 年 03 月 08 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 502 室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

定标候选人名单

定标候选人	投标人名称
定标候选人一	中国建筑第八工程局有限公司
定标候选人二	广东美城建筑工程科技有限公司

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

定标候选人	投标人名称
定标候选人三	中旭建设集团有限公司
定标候选人四	豫兴建筑工程有限公司
定标候选人五	大元建业集团股份有限公司

本项目于 2024 年 03 月 08 日 21 : 00 至 2024 年 03 月 11 日 21 : 00 进行了定标候选人公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对定标候选人公示提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

- (2) 本工程基础资料和任务书（如有）；
- (3) 招标文件及其补充通知和补充资料；
- (4) 定标候选人推荐名单；
- (5) 定标候选人的投标文件；
- (6) 开、评标全过程资料；
- (7) 其他与定标相关的规定及资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中由

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

招标人主要负责人 评委 1 担任定标委员会组长，定标委员会成员 评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员 评委 4、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在 佛山市公共资源交易综合信息化平台 中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2024 年 03 月 20 日 在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 503 室 召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的 直接票决 进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

定标候选人	定标候选人名称	得票数
定标候选人一	中国建筑第八工程局有限公司	0
定标候选人二	广东美城建筑工程科技有限公司	7
定标候选人三	中旭建设集团有限公司	0
定标候选人四	豫兴建筑工程有限公司	0
定标候选人五	大元建业集团股份有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐广东美城建筑工程科技有限公司为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	广东美城建筑工程科技有限公司	297722519.45	朱家辉	

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年03月20日

定标委员会组长： 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员：

评委 5:

评委 6:

评委 7:

投票表决汇总表

工程名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工

工程编号：GC2024(SD)WZ0044

定标日期：2024年3月20日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	中国建筑第八工程局有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
2	广东美城建筑工程有限公司		1	1	1	1	1	1	1	7
3	中旭建设集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	豫兴建筑工程有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	大元建业集团股份有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 <u>广东美城建筑工程有限公司</u> 作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字： 评委1：

评委2：

评委3：

评委4：

评委5：

评委6：

评委7：

推荐中标候选人表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目施工（定标）
项目编号：GC2024(SD)WZ0044

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	中旭建设集团有限公司	297839572.83	否
2	广东美城建筑工程有限公司	297722519.45	是
3	豫兴建筑工程有限公司	298055519.32	否
4	大元建业集团股份有限公司	298192185.73	否
5	中国建筑第八工程局有限公司	286175273.98	否

评委签名：

定标时间：2024-03-20