

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目  
审核造价咨询

# 定标报告

招 标 人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2023 年 10 月 09 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

# 华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询定标报告

## 一、项目概况

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇，项目为完全中学（36个高中班，18个初中班），规划总用地面积为84871平方米，总建筑面积为约97997平方米，其中室外体育运动场地面积为20814平方米，建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、电梯工程以及道路广场、绿化工程、综合管线等室外工程（实际以审批部门批复为准）。项目投资估算约59926.31万元，建筑安装工程费约51055.05万元。上述工程内容、规模、范围情况等根据相关主管部门批复的为准。

## 二、评标情况

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了5名专家组建本项目评标委员会，于2023年09月28日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标501室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下（排名不分先后）：

### 定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东托信项目管理有限公司
2	广东宏正工程咨询有限公司
3	广东人信工程咨询有限公司
4	广东同益达工程顾问有限公司
5	广东华正工程咨询有限公司
6	广东明润工程咨询有限公司

本项目于2023年09月28日18:00至2023年10月05日18:00进行了评标结果公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

## 三、定标依据

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》、《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

(2) 本工程基础资料和任务书（如有）；

(3) 招标文件及其补充通知和补充资料；

(4) 定标候选人推荐名单；

(5) 定标候选人的投标文件；

(6) 开、评标全过程资料；

(7) 其他与定标相关的规定及资料。

#### 四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为招标人授权代表 评委 1，定标委员会成员 评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员 评委 4、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

## 五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2023 年 10 月 09 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 507 室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的 逐轮票决 进行定标，推荐中标候选人 1 名。由于本项目的定标候选人仅有 6 名，招标文件规定“2 名≤进入第一轮票决的定标候选人数量≤7 名时，直接进入第二轮票决。”，故本项目直接由定标委员会进行第二轮票决推荐中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件第三章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则于方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表（第二轮）》、《投票表决汇总表（第二轮）》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	广东托信项目管理有限公司	1
2	广东宏正工程咨询有限公司	0
3	广东人信工程咨询有限公司	6
4	广东同益达工程顾问有限公司	0
5	广东华正工程咨询有限公司	0
6	广东明润工程咨询有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐 广东人信工程咨询有限公司 为中标候选人。

## 六、定标结果

经定标委员会评审，华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询 招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	广东人信工程咨询有限公司	1,382,003.11	李杰萍	

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年10月09日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

# 投票表决汇总表（第二轮）

工程名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询

工程编号：GC2023(SD)XZ0110

定标日期：2023年10月09日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	广东托信项目管理有限公司		0	0	1	0	0	0	0	1
2	广东宏正工程咨询有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	广东人信工程咨询有限公司		1	1	0	1	1	1	1	6
4	广东同益达工程顾问有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	广东华正工程咨询有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
6	广东明润工程咨询有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人_广东人信工程咨询有限公司_作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字：

# 推荐中标候选人表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询（定标）  
项目编号：GC2023(SD)XZ0110

序号	投标单位	投标报价（元）	是否中标候选人
1	广东宏正工程咨询有限公司	1,405,426.9	否
2	广东同益达工程顾问有限公司	1,397,618.97	否
3	广东人信工程咨询有限公司	1,382,003.11	是
4	广东明润工程咨询有限公司	1,421,042.75	否
5	广东华正工程咨询有限公司	1,405,426.9	否
6	广东托信项目管理有限公司	1,394,495.8	否

评委签名：

定标时间：2023-10-09