

第五章. 报价部分

1. 开标一览表

项目名称：顺德区南方智谷园区物业管理 项目编号：PX-GP-17013

报价单位：人民币 1082834.36（元）

项目名称：顺德区南方智谷园区物业管理		项目编号：PX-GP-17013
序号	报价分项	金额（元）
1	每月全体人员总费用（须与上表相符）	55689
2	每月人员绩效考核费用	16150
3	每月投入的服装、工具、装备费用	3000
4	每月服务所需的消耗品费用	1000
5	每月技能培训费用	500
6	每月意外伤害保险费用	1500
7	每月运营管理费用	1000
8	每月不可预见费用	1500
9	服务期内服务费	4310.34
10	每月税费	5586.86
...	
每月总服务费用		90236.20
投标总报价		小写：¥1082834.36
		大写：壹佰零捌万贰仟捌佰叁拾肆元叁角陆分

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 报价中必须包括本项目全体人员总费用、服装及工具、物资装备、运营管理等、各种税

费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。采购人将不再支付其它任何费用。此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分。

投标人代表签字： 张同河

投标人名称（盖单位公章）：保利物业发展股份有限公司

日期：2017年6月29日

2. 费用报价明细

分类	序	岗 位	项目负 责人	安防 班长	安防员	工程技 工	展厅接 待	清洁员	绿化员
	号	分 项							
每人工资 (元/ 人·月)	1	人员基础工资(含个人 应	3500	2000	2000	1800	1800	1550	1550
		缴社保费、住房公积 金)							
	2	法定休息日加班费	1000	800	650	600	600	600	600
	3	法定节日加班费	1000	800	650	400	200	200	200
	4	法定高温费	150	150	150	150	150	150	150
			3400	2800	2550	2500	2200	1100	0
		合计	9050	6550	6000	5450	4950	3600	2500
①每月全体人员工资合计:(项目负责 人1人+安防班长1人+安防员3人+工 程技工1人+展厅接待员2人+清洁员2 人+绿化员2人,合共12人)			61150						
每月单位 应缴社保 及公积 (元/ 人·月)	1	法定社保费 (单位所缴部分)	764	693	657	657	657	657	657
	2	法定住房公积金 (单位所缴部分)	350	300	300	216	162	143	143
		合计	1114	993	957	873	819	800	800
②每月单位应缴社保及公积金合计: (项目负责人1人+安防班长1人+安防 员3人+工程技工1人+展厅接待员2 人+清洁员2人+绿化员2人,合共12 人)			10689						
每月全体人员总费用(①+②)			71839						
服务期内服务费合计			4310.34						

