

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式性评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成： 北京市建筑设计研究院有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成： 北京市建筑设计研究院有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标明标打分汇总表：

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人技术标明标打分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	56.00	54.00	54.00	58.00	60.00	56.40
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	58.00	56.00	60.00	60.00	60.00	58.80
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	48.00	48.00	48.00	50.00	48.00	48.40
4	广东省建筑设计研究院有限公司	52.00	48.00	50.00	48.00	50.00	49.60

6. 资信标打分汇总表：

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人资信标打分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
4	广东省建筑设计研究院有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00

7. 经济标评审汇总表：

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	佛山南方建筑设计院有限公司	9.63	9.63	9.63	9.63	9.63	9.63
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	9.76	9.76	9.76	9.76	9.76	9.76
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49
4	广东省建筑设计研究院有限公司	9.27	9.27	9.27	9.27	9.27	9.27

8. 最终排名汇总表：

序号	投标单位名称	经济标评分 得分	技术标明标 打分得分	资信标打分 得分	总分	排名
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成： 北京市建筑设计研究院有限公司；	9.76	58.80	30.00	98.56	1
2	广东省建筑设计研究院有限公司	9.27	49.60	28.00	86.87	2
3	佛山南方建筑设计院有限公司	9.63	56.40	17.00	83.03	3
4	广东顺建规划设计研究院有限公司	9.49	48.40	21.00	78.89	4

9. 推荐定标候选人表：

序号	投标单位名称	投标折率	是否定标候选人
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑 设计研究院有限公司；	98.60%	是
2	广东省建筑设计研究院有限公司	99.80%	是
3	佛山南方建筑设计院有限公司	98.90%	是
4	广东顺建规划设计研究院有限公司	99.25%	是

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

日期：2023年8月18日

佛山市顺德区公共资源交易中心下浮率抽取记录表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计

项目编号：GC2023(SD)XZ0081

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

编号	1	2	3	4	5	6	7
代表值	2%	2.10%	2.20%	2.30%	2.40%	2.50%	2.60%
编号	8	9	10	11	12	13	14
代表值	2.70%	2.80%	2.90%	3.00%	3.10%	3.20%	3.30%
编号	15	16	17	18	19	20	21
代表值	3.40%	3.50%	3.60%	3.70%	3.80%	3.90%	4.00%
编号	22	23	24	25	26	27	28
代表值	4.10%	4.20%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.70%
编号	29	30	31	/			
代表值	4.80%	4.90%	5.00%				

k 摇珠号码对应的下浮率	摇珠号码	12	对应的下浮率为	3.10%
	摇珠号码	2	对应的下浮率为	2.10%
	摇珠号码	23	对应的下浮率为	4.20%
下浮率 k 为：			3.13%	

招标人代表：

代理机构代表：

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目 设计

评标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023 年 8 月 18 日

评委组长：

评委委员：

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区北滘镇裕和路以北地块

项目建设规模：华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇裕和路以北地块，拟新建 48 班全寄宿制高中一所，校园规划总用地面积约 84666.67 m²（可建设用地），总建筑面积约 95501 m²，其中地上计容建筑面积 85737 m²（包括教学及教学辅助用房 48062 m²、办公用房 3854 m²、生活服务用房 33821 m²），地上不计容建筑面积 6200 m²（包括风雨连廊 1200 m²、建筑首层架空面积 5000 m²），地下建筑面积 3564 m²（包括地下车库及人防、设备用房等，不计容）。另建设室外体育运动场地面积约 22297 m²，以及道路广场、绿化工程、管线工程等室外工程（实际以审批部门批复为准）。项目总投资约 59887.39 万元，建安费约 48777.32 万元。（上述工程内容、规模、范围情况以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

招标控制价（最高投标限价）为：¥8,543,553.99 元。

招标内容：完成华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计等服务，具体包括但不限于：本项目范围内资料收集工作、发包人未推荐方案设计的专业工程（如人防、园林、装修等专业工程）的设计方案（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含专项设计）、协助发包人办理有关部门的报批（含初步设计技术审查、含施工图审查、消防设计审查）手续、协助完成规划报建、施工报建、工程施工期间的设计配合服务。具体设计内容包括工程建设范围内全部专业，包括但不限于：基坑开挖及支护、地基及基础、建筑、结构、防雷、人防、装饰装修、园林绿化景观设计、外装饰（幕墙、铝合金门窗）及钢结构节点深化设计、给排水、消防系统、机电设备、通风空调、电梯、高低压变配电、弱电系统、智能化设计、导向标识系统、厨房设备、办公家具、校园外环境配套设施、绿色建筑、海绵城市、装配式设计、安全、环保及节能等专业服务；其中智能化设计包括：楼宇智能门禁、监控、综合布线、监控中心、机房、停车场、多媒体报告厅、信息发布、广播、大中小型会议室、体育场馆、师生宿舍、安防等智能化咨询、深化设计及相关报审资料（需求分析报告、费用明细等）；本项目设计范围不包含如下专业内容：BIM 设计、高压配电设计、建筑外立面泛光照明设计、竣工图编制、与相邻地块的立体过街通道设计及不包含红线外的专项设计。招标人有权对设计范围进行调整，承包人不得有异议。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载情况

本次招标公告于 2023 年 7 月 28 日在佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网以及佛山市公共资源交易网、广东省公共资源交易平台（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于 2023 年 7 月

评委组长：

评委委员：

28 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目有补遗情况，招标人于 2023 年 8 月 2 日在佛山市公共资源交易信息化综合平台发布《华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计第 01 次答疑与澄清修改文件》，于 2023 年 8 月 4 日在佛山市公共资源交易信息化综合平台发布《华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计第 02 次答疑与澄清修改文件》，于 2023 年 8 月 11 日在佛山市公共资源交易信息化综合平台发布《华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计第 03 次答疑与澄清修改文件》，供投标单位下载及查看。

3. 投标文件的递交情况

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023 年 8 月 18 日上午 9:30 时）止，本项目共有 4 家单位按时提交了投标文件，具体详见《投标文件递交情况记录表》。

4. 开标会

开标会于 2023 年 8 月 18 日 9:30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标 406 室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，佛山市顺德区工程建设中心、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司等相关代表参加了开标会议。

（1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场。未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果。

（3）核验投标保证金递交及到账等情况

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求。

（4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况

投标文件密封性情况由投标人代表检查，经查验，所有投标人的投标文件密封均符合招标文件要求。

（5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标

招标代理工作人员宣布并按《投标人须知前附表》规定的开标顺序进行开标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。交易中心工作人员将现场情况记录在案，整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

1. 采用的资格审查方式及评标办法

评委组长：

评委委员：

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第三章评定分离办法。

2. 评标委员会组成情况

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名成员组成，4人均从专家库中抽取，1人为招标人代表。评标专家于2023年8月17日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2023年8月18日10:00在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委1担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，4家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，4家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，4家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并按招标文件规定推荐定标候选人，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》；《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》；《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

评委组长：

评委委员：

四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的推荐的定标候选人名单

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据第三章《评定分离办法》第 2.2 款规定的评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐 7 名定标候选人，当“2 名 \leq 符合招标文件要求的投标人 \leq 7 名”时，推荐所有投标人作为定标候选人。详见《推荐定标候选人表》。

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐4名定标候选人，详见《**最终排名汇总表**》、《**推荐定标候选人表**》。

七、推荐定标候选人

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

序号	定标候选人名称	投标折率	投标总价（元）	综合得分
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	98.60%	8,423,944.23	98.56
2	广东省建筑设计研究院有限公司	99.80%	8,526,466.88	86.87
3	佛山南方建筑设计院有限公司	98.90%	8,449,574.90	83.03
4	广东顺建规划设计研究院有限公司	99.25%	8,479,477.34	78.89

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2023 年 8 月 18 日

评委组长：

评委委员：