

佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼及围墙改造工程

定标报告

一、项目概况

本工程为佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼及围墙改造工程，位于佛山市顺德区陈村镇永兴街道华林路 1 号。包括：（1）佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼工程为拟新建一栋宿舍楼，总建筑面积约 8147.75 m²，建筑基底面积约 1176.09 m²，其中地下建筑面积 76.8 m²，地上 7 层，地下局部 1 层，建筑规划高度约 23.968m，结构类型为钢筋混凝土框架结构，建成后可新增学生床位约 984 个；（2）佛山市顺德区青云中学围墙改造工程为原青云中学围墙，长度约为 700 米，部分经鉴定倾斜率超过规范要求，评定为 D 级及 C 级，D 级拆除重建长约 140m，C 级围墙进行加固修缮。

二、评标与评标结果公示情况

本项目经评标委员会评审，推荐了 7 名定标候选人，名单如下：

序号	定标候选人名单	综合得分	投标报价（元）	排名
1	佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司	103.56	23513974.44	1
2	广东新汇博建设工程有限公司	102.90	22734951.25	2
3	广东中凯建设工程有限公司	98.92	23784266.67	3
4	广东睿安建设有限公司	98.20	23677360.18	4
5	广东九洲建设集团有限公司	97.88	23592317.76	5
6	广东旭晟建设工程有限公司	97.62	23813450.13	6
7	广州隆盛景观建设有限公司	97.28	24017586.21	7

本项目评标报告和定标候选人投标文件（涉及商业秘密除外）在佛山市顺德区公共资源交易中心网、佛山市公共资源交易网、广东省招标投标监管网（以下称“公示网站”）进行公示，公示期从 2022 年 11 月 17 日至 2022 年 11 月 20 日止，评标结果公示期间招标人没有收到有关异议及投诉；因工作安排需要，招标人按规定于 2022 年 11 月 22 日在上述公示网站发布了定标延期公告，并于 2022 年 12 月 1 日在上述公示网站发布定标会议日期公告。

定标委员会组长（签名）： 评委 3：

定标委员会成员（签名）： 评委 1： 评委 2： 评委 4：

评委 5： 评委 6： 评委 7：

三、招标监督小组与定标委员会组成情况

1. 招标人按规定组建本项目的监督小组,监督小组由 3 名成员组成,对本项目定标过程进行全过程监督。

2. 定标委员会由招标人依据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法(暂行)》及《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定要求组建,组长由招标人的法定代表人或者主要负责人担任,招标人的法定代表人或者主要负责人从本单位直接指定 2 名定标委员会成员,其余 4 名定标委员会成员,从不少于 2 倍定标委员会成员数量的备选人员库中随机抽,定标委员会成员及相关信息如下:

序号	姓名	备注
1	评委 3	组长
2	评委 1	指定成员
3	评委 2	指定成员
4	评委 4	备选人员库中随机抽
5	评委 5	备选人员库中随机抽
6	评委 6	备选人员库中随机抽
7	评委 7	备选人员库中随机抽

定标时间:2022 年 12 月 2 日下午 14:00 在佛山市顺德区公共资源交易中心 503 评标室进行定标。

四、定标办法

本项目定标办法采用票决定标法。由招标人组建的定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式在定标候选人中确定中标候选人。本次定标由定标委员会成员对定标候选人进行综合量化打分,按照综合总分高低确定该定标委员会成员投票。定标委员会按照“简单多数”原则进行直接票决确定中标候选人。

五、定标票决规则

1. 本项目定标办法采用票决定标法。定标候选人综合总分由评标评审得分和定标因素总得分汇总得出,评标评审得分与定标因素总得分各占综合总分值的 50%,评标评审得分为评标委员会在评标评审阶段对各定标候选人进行量化打分的加权分数。

$$\text{定标候选人综合总分} = \text{评标评审得分} * 50\% + \text{定标因素总得分}$$

定标委员会组长(签名): 评委 3:

定标委员会成员(签名): 评委 1: 评委 2: 评委 4:

评委 5: 评委 6: 评委 7:

2. 定标因素得分为各定标因素量化打分的汇总。定标因素及分数如下表：

定标因素		评分标准
分值构成		评标评审得分：占综合总分值的 50%。定标因素总得分：占综合总分值的 50%。
总得分计算公式		定标候选人综合总分=评标评审得分*50%+定标因素总得分
定标因素 (50分)	服务响应度 (10.00分)	以服务便捷性高，响应时效快，最大限度满足本项定标因素的定标候选人优先为原则进行排序：最优得 10 分，次优得 8 分，依此类推，每一档递减 2 分。 【注：本项公差值取 2，本项最高分得 10 分。】
	信用状况 (10.00分)	投标人在佛山市建筑诚信评价体系的诚信动态考评评价（资质类别：建筑业企业）情况： 1. 投标人动态考评为 B 级或以上且动态诚信分值≥120 分的，得 10 分； 2. 100 分≤投标人动态考评为 B 级且动态诚信分值<120 分的，得 8 分； 3. 投标人动态考评为 B 级且动态诚信分值<100 分的，得 6 分。 4. 其他情况不得分。 【注：（1）本项最高分得 10 分；（2）须提供在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（资质类型：建筑业企业）投标截止日前 10 日内任 1 天的动态考评等级及动态诚信分值网页截图打印件并加盖投标人公章，否则不予计分；（3）最终动态考评等级及动态诚信分值以评标委员会在评标当天通过“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”核查的结论为准。】
	价格 (10.00分)	投标总报价低的优先：报价最低得 10 分，次低得 9.5 分，第三低得 9.0 分，依此类推，每一档递减 0.5 分。 【注：本项公差值取 0.5，本项最高分得 10 分。】
	不良行为 (10.00分)	定标候选人近三年在（自 2019 年 1 月 1 日至本工程投标截止之日止，以系统显示的登记或提交时间为准）在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”、“全国建筑市场监管公共服务平台”的情况： 1. 无不良行为记录的，得 10 分； 2. 有不良行为记录的，每项扣 2 分，本项最高扣分上限为 10 分，扣完为止。 【注：（1）本项最高分得 10 分，最低得 0 分；（2）须提供在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”、“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询记录的相关网页（或截图）打印页并加盖投标人公章，不提供不得分】
	施工组织方案 (10.00分)	根据定标候选人提供的施工组织方案，按方案的适用性、合理性等方面进行横向评审，最大限度满足本项定标因素的定标候选人优先为原则进行排序：最优得 10 分，次优得 8 分，依此类推，每一档递减 2 分。 【注：（1）本项公差值取 2，本项最高分得 10 分；（2）施工组织方案应贴近项目实际，篇幅不宜过大，建议投标人在 200 页内完成】

定标委员会组长（签名）： 评委 3：

定标委员会成员（签名）： 评委 1： 评委 2： 评委 4：

评委 5： 评委 6： 评委 7：

(3) 每位定标委员会成员对各个定标候选人根据定标因素进行横向比较，在《票决定标法综合打分表》中对该项定标因素最大限度满足单项定标因素的定标候选人得该项定标因素的最高分值，其他定标候选人在该项定标因素的得分按等差数列方式打分。

如定标候选人在该项定标因素未提供有效证明材料的，则该项定标因素不予计算该定标因素分值。

(4) 综合总分由评标评审加权得分和定标因素加权得分汇总得出，定标委员会成员根据《票决定标法综合打分表》，按综合得分由高到低进行排序，在《投票表决表》中投票给排序第一的定标候选人。

(5) 当《票决定标法综合打分表》中出现两家或以上定标候选人综合总分相同且影响推荐中标候选人确定时，定标委员会成员按照以下原则推荐：以资信标得分较高的投标人排序优先，如资信评审得分相等的，以投标报价低的优先；如果投标报价也相同，则技术评审得分较高的投标人排序优先。按上述环节依然存在同分情形而不能确认中标候选人时，由定标委员会成员决定中标候选人。

在《投票表决汇总表》中汇总所有定标委员会成员的推荐定标候选人的得票，票数最多的确定为中标候选人。对影响结果的并列投标人，定标委员会成员按照以下原则推荐：以资信标得分较高的投标人排序优先，如资信评审得分相等的，以投标报价低的优先；如果投标报价也相同，则技术评审得分较高的投标人排序优先。按上述环节依然存在同分情形而不能确认中标候选人时，由定标委员会投票决定中标候选人。

六、票决结果及推荐情况：

1. 定标委员会票决结果：详见《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票情况如下表所示：

序号	定标候选人名单	得票数
1	佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司	6
2	广东新汇博建设工程有限公司	1
3	广东中凯建设工程有限公司	0
4	广东睿安建设有限公司	0
5	广东九洲建设集团有限公司	0
6	广东旭晟建设工程有限公司	0
7	广州隆盛景观建设有限公司	0

定标委员会组长（签名）： 评委 3：

定标委员会成员（签名）： 评委 1： 评委 2： 评委 4：

评委 5： 评委 6： 评委 7：

2. 推荐中标候选人：经定标委员会推荐，佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼及围墙改造工程的中标候选人：佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司，投标总价为：23513974.44元，项目负责人：徐高明，证书号：建筑工程专业二级注册建造师：粤 2442014201511729；安全生产考核合格证（B）证：粤建安 B（2016）0001711。

定标委员会组长（签名）： 评委 3：

定标委员会成员（签名）： 评委 1： 评委 2： 评委 4：

评委 5： 评委 6： 评委 7：

日期：2022 年 12 月 2 日

投票表决汇总表

工程名称：佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼及围墙改造工程

工程编号：GC2022(SD)WZ0200

定标日期：2022年12月2日

序号	定标委员会成员 定标候选人名称	定标委员会 成员1	定标委员会 成员2	定标委员会 成员3	定标委员会 成员4	定标委员会 成员5	定标委员会 成员6	定标委员会 成员7	得票总数
1	佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司	1	0	1	1	1	1	1	6
2	广东新汇博建设工程有限公司	0	1	0	0	0	0	0	1
3	广东中凯建设工程有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
4	广东睿安建设有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
5	广东九洲建设集团有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
6	广东旭晟建设工程有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
7	广州隆盛景观建设有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 <u>佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司</u> 作为本项目的中标候选人。							

定标委员会全部成员签字：

推荐中标候选人表

项目名称：佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼及围墙改造工程（定标）

项目编号：GC2022(SD)WZ0200

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	广东中凯建设工程有限公司	23784266.67	否
2	广东新汇博建设工程有限公司	22734951.25	否
3	广东九洲建设集团有限公司	23592317.76	否
4	广州隆盛景观建设有限公司	24017586.21	否
5	佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司	23513974.44	是
6	广东旭晟建设工程有限公司	23813450.13	否
7	广东睿安建设有限公司	23677360.18	否

评委签名：

定标时间：2022-12-02